

**ZMLUVA O BUDÚCEJ NÁJOMNEJ ZMLUVE Č. EMŠ 01/2026**  
uzatvorená podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

---

**Článok I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Obchodné meno / Názov: **Základná škola s materskou školou Pod Vinbargom 1 v Bardejove**  
Sídlo: Pod Vinbargom 1, 085 69 Bardejov  
IČO: 37 874 039  
Štatutárny orgán: Mgr. Milena Kravcová  
Kontakt : [zspodvinbargom@gmail.com](mailto:zspodvinbargom@gmail.com)  
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK92 5600 0000 0036 3867 3005

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Budúci nájomca:**

Obchodné meno / Názov: **Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Bardejov**  
Sídlo: Dlhý rad 1429/15, 085 01 Bardejov  
IČO: 31967086  
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kolesár- zborový farár  
Ing. Jaroslav Fořta – zborový dozorca  
Kontakt : [bardejov@ecav.sk](mailto:bardejov@ecav.sk), 054/4722481

(ďalej len „nájomca“) Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

---

**Článok II**

**Predmet budúceho nájmu**

1. Predmetom budúcej nájomnej zmluvy budú nebytové priestory nachádzajúce sa v budove základnej školy na adrese Pod Vinbargom 1, Bardejov, zapísanej na LV č. 11832, Parcela 3492/2, k. ú. Bardejov (ďalej len „priestory“).
  2. Priestory budú prenajaté za účelom zriadenia a prevádzkovania evanjelickej materskej školy.
  3. Presná špecifikácia výmery a dispozičného riešenia bude uvedená v budúcej nájomnej zmluve a bude tvoriť jej prílohu.
- 

**Článok III**

**Závazok uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť riadnu nájomnú zmluvu (ďalej len „budúca nájomná zmluva“) najneskôr do 30 dní odo dňa, keď nájomca preukáže prenajímateľovi právoplatné rozhodnutie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky o zaradení cirkevnej materskej školy do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky s účinnosťou od 1. septembra 2026.
2. Nájomca je povinný podať žiadosť o zaradenie do siete riadne a včas a postupovať v konaní s odbornou starostlivosťou.
3. Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní od doručenia rozhodnutia, predložiť jeho overenú kópiu prenajímateľovi.
4. Ak rozhodnutie podľa odseku 1 nebude vydané alebo nenadobudne právoplatnosť najneskôr do 15.08.2026, záväzok zmluvných strán uzavrieť budúcu nájomnú zmluvu zaniká uplynutím tejto lehoty, bez nároku ktorejkoľvek zo strán na náhradu škody, ak sa písomne nedohodnú inak.

---

## Článok IV

### Podstatné náležitosti budúcej nájomnej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že budúca nájomná zmluva bude obsahovať najmä:

- a) účinnosť nájmu od 1. septembra 2026,
- b) dobu nájmu: na neurčitú dobu,
- c) výšku nájomného vo výške 119,50 EUR mesačne,
- d) úhradu služieb spojených s užívaním priestorov vo výške 173,60 EUR,
- e) úpravu práv a povinností pri stavebných úpravách,
- f) podmienky skončenia nájmu.

---

## Článok V

### Rezervácia priestorov

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do uplynutia lehoty podľa čl. III ods. 4 neuzavrie s treťou osobou nájomnú zmluvu k týmto priestorom.
2. Do uzavretia budúcej nájomnej zmluvy nevzniká nájomcovi právo priestory užívať ani vykonávať v nich stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Táto zmluva sama osebe nezakladá nájomný vzťah.

---

## Článok VI

### Postúpenie práv

1. Nájomca nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Prenajímateľ súhlasí s postúpením práv a povinností z tejto zmluvy na Evanjelickú materskú školu Bardejov, keď nájomca preukáže prenajímateľovi právoplatné rozhodnutie Ministerstva školstva, výskumu, vývoja a mládeže Slovenskej republiky o zaradení Evanjelickej materskej školy Bardejov do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, zápise do registra a pridelení IČO.

---

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom.

V Bardejove dňa 11.03.2026

  
  
Prenajímateľ

  
  
Nájomca