

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení v neskl. predpisov

Článok I. – Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie:

Základná umelecká škola Dezidera Kardoša

Sídlo: Novomeského 3, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 36128457

Zastúpená: Mgr. art. Silvestrom Lavríkom – riaditeľom školy

Bankové spojenie: VÚB Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 2402083856/0200

Nájomca:

Emília Rešetková

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov školskej budovy a to nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva 1301 pre uvedené katastrálne územie ako stavba súp. č. 1340/1, postavená na parcele číslo 914/2 (ďalej len „školská budova“) v správe Základnej umeleckej školy Dezidera Kardoša na ulici Novomeského 3, v Bánovciach nad Bebravou.
2. Prenajímateľ, na základe a za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, prenecháva nájomcovi do užívania priestory Kardošovej sály – miestnosť A1 23, ktorá sa nachádza na prízemí školskej budovy.
3. S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia s prislúchajúcimi sociálnymi zariadeniami v nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.09. 2020 do 31.08. 2021, počas vyučovacích dní školského roka, v pondelok, utorok, stredu a v piatok vždy v čase od 18,05 do 20,05 hodiny a vo štvrtok v čase od 18,45 do 20,45 hod.
5. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
6. Ak pripadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo školské prázdniny, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

Článok III. – Účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory vedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel voľnočasových vzdelávacích pohybových aktivít organizovaných nájomcom a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok IV. – Úhrada služieb

1. Výška nájomného je stanovená na 90 EUR mesačne.
2. Nájomné je splatné do 15. dňa nasledujúceho mesiaca. Nájomca sa zaväzuje platbu uhradiť prevodom na účet prenajímateľa číslo **SK72 0200 0000 0024 0208 3856**, vedený **vo VÚB, a.s. Bánovce nad Bebravou** alebo v hotovosti do pokladne školy.
3. Platbu je nájomca povinný zaplatiť iba za čas skutočného užívania prenajatých priestorov.
4. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku platby za služby spojené s užívaním nebytového priestoru, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre jej určenie. Prenajímateľ zmení výšku od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po skutočnosti, ktorá zakladá právo prenajímateľa na vykonanie zmeny.

Článok V. – Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ:
 - a) odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vždy ku konkrétnej hodine a dňu užívania,
 - b) je povinný zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s predmetom nájmu,
 - c) upozorňuje nájomcu, že nehnuteľnosť a vybavenie, ktorého časť sú predmetom nájmu, nie sú poistené.
2. Nájomca:
 - a) vyhlasuje, že sa so stavom predmetu nájmu uvedenom v článku II. tejto zmluvy, oboznámil ku dňu podpísania tejto zmluvy a tento bude preberať v stave zodpovedajúcom podmienkam užívania na účel nájmu určený v tejto zmluve,
 - b) sa zaväzuje nevykonávať zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie,
 - c) sa zaväzuje v dobe nájmu umožniť prenajímateľovi vstup do vypožičaných priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok,
 - d) na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov a za dodržiavanie iných bezpečnostných predpisov,
 - e) je povinný rešpektovať a dodržiavať stanovený rozvrh hodín a rozpis využívaných miestností, tak ako sú uvedené v čl. II. tejto zmluvy,
 - f) zodpovedá za poriadok v miestnostiach v čase užívania predmetu nájmu a za dodržiavanie vnútorného poriadku školy,
 - g) v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu na predmete nájmu, nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu,

- h) je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- i) je povinný udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.),
- j) nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej formy užívania tretej osobe.

Článok VI. – Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvne strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomník povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie, riadne užívanie a údržbu.

Článok VII. – Záverečné ustanovenia

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatne ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvne strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Bánovciach nad Bebravou 31. 08. 2020

.....
za prenajímateľa
Mgr. art. Silvester Lavrík, riaditeľ školy

.....
za nájomcu
Emília Rešetková