

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajíateľ: **Mesto Bánovce nad Bebravou**
Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou
IČO: 00 310 182
Registrácia: Nar. vl. SR c. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: **Základná umelecká škola Dezidera Kardoša**
Sídlo: Novomeského 3, 957 04 Bánovce nad Bebravou
Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou
IČO: 36 128 457

Zastúpená: **Mgr. art. Silvestrom Lavříkom, riaditeľom školy**
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou
IBAN: SK72 0200 0000 0024 0208 3856
BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: **BáPoDi**
Adresa: Hronského 1327, 957 04 Bánovce nad Bebravou
IČO: 36130354
DIČ: 2021721900
Zastúpené: **Miroslavom Mikušom**
(ďalej len nájomca)

Čl. I.

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov do užívania miestnosti č. A2 18, v Základnej umeleckej škole Dezidera Kardoša na ulici Novomeského 3 v Bánovciach nad Bebravou na účely verejnej debaty s kandidátmi na primátora/poslanca MsZ v Bánovciach nad Bebravou.
2. Výmera prenajímaných priestorov je 294,33 m². Súčasťou nájmu je i užívanie sociálnych zariadení.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánovce nad Bebravou do nájmu z dôvodu, že nájom majetku mesta, neprekročí desať dní (240 hodín) v kalendárnom mesiaci, dohodou na **40,- €** za celú dobu nájmu. Nájom je splatný pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti vopred.
2. O prevzatí úhrady nájomného a úhrady za služby prenájomca vystavil nájomcovi príjmový pokladničný doklad.
3. Nájomca ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v čl. I. k dispozícii prenájomcaovi a je povinný umožniť mu do nich prístup.

Čl. III.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) zabezpečiť, aby nedochádzalo k škodám na majetku prenájomca,
 - b) dodržiavať pri prevádzke bezpečnostné a požiarne predpisy,
 - c) po skončení nájmu vrátiť priestory vyčistené.
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenájomca na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
3. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. IV.

1. Zmluva sa uzatvára na deň 29.10.2018 a deň 09.11.2018.
2. Ak nájomca hrubo poruší podmienky tejto zmluvy môže prenajímateľ zmluvu vypovedať okamžite.

Čl. V.

1. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
3. Nájomca udeľuje prenajímateľovi súhlas v zmysle ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou dňa 17. 10. 2018

Za prenajímateľa:

.....
Silvester Lavrík, v.r.
riaditeľ

Za nájomcu:

.....
Miroslav Mikuš, v.r.