

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Námestie Ľudovíta Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou:

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR c. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Základná umelecká škola Dezidera Kardoša

Sídlo: Novomeského 3, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 36 128 457

Zastúpená: Mgr. art. Silvestrom Lavríkom, riaditeľom školy

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bánovce nad Bebravou

Číslo účtu: 2402083856/0200

IBAN: SK72 0200 0000 0024 0208 3856

BIC (SWIFT) kód: SUBASKBX

(ďalej len prenájomca)

Nájomca: BáPoDi

Adresa: Hronského 1327, 957 04 Bánovce nad Bebravou

IČO: 36130354

DIČ: 2021721900

Zastúpené: Miroslavom Mikušom

(ďalej len nájomca)

Článok I.

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov školskej budovy a to nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti okresu Bánovce nad Bebravou, obce Bánovce nad Bebravou v katastrálnom území Bánovce nad Bebravou na liste vlastníctva 1301 pre uvedené katastrálne územie ako stavba sup. č. 1340/1, postavená na parcele číslo 914/2 (ďalej len školská budova) v správe Základnej umeleckej školy Dezidera Kardoša, na Ul. Novomeského 3, v Bánovciach nad Bebravou.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 116/1990 Zb. do užívania priestory spolu vo výmere 40,20 m², nachádzajúce sa na prízemí školskej budovy. (ďalej len predmet nájmu).
3. S právom užívať predmet nájmu je spojené právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia s prislúchajúcimi sociálnymi zariadeniami v nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú.

Článok II.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory vedené v čl. I tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel kurzov spoločenských tancov organizovaných nájomcom a je povinný umožniť mu do nich v dohodnutej dobe prístup.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok III.

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s čl. 1, ods. 6., písm. b) Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bánovce nad Bebravou č. 75 o prenechávaní majetku Mesta Bánoviec nad Bebravou do nájmu na 0,60 € za jeden m² mesačne, čo predstavuje po prepočítaní na celý predmet nájmu čiastku 24,12 € mesačne čo po prepočítaní a po zaokrúhlení na celé centy predstavuje čiastku 6,03 € na jednu hodinu nájmu.

2. Za pomernú časť nákladov prenajímateľa za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sa dohodla paušálna úhrada vo výške 5,88 € mesačne, čo po prepočítaní a po zaokrúhlení na celé centy predstavuje čiastku 1,47 € na jednu hodinu nájmu.
3. Nájomné a paušálna úhrada za energie a služby podľa tejto zmluvy sú splatné mesačne v sume 30,00 €, na základe odsúhlaseného výkazu skutočnej doby užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne prenajímateľa, so splatnosťou najneskôr v posledný pracovný deň príslušného kalendárneho mesiaca. O prevzatí úhrady nájomného a úhrady za služby prenajímateľ vystaví nájomcovi príjmový pokladničný doklad.
4. Získané finančné prostriedky budú slúžiť výlučne na pokrytie bezprostredne vzniknutých nákladov.
5. Za omeškanie s platením nájomného a paušálnej úhrady za služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku platieb za energie a služby spojené s nájmom nebytových priestorov, pokiaľ budú zmenene jednotlivé ceny, oproti cenám v dobe kedy boli paušálne úhrady za energie a služby dohodnuté. Zmluvne strany upravujú zmenu výšky platieb vo forme písomného doplnku k tejto zmluve.

Článok IV.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov v rámci budovy prenajímateľa (upratovanie, dezinfekcia, dezinfekcia, deratizácia a pod.),
 - f) oboznámiť sa s vnútorným poriadkom školy a dodržiavať ho,
 - g) pred začiatkom využívania predmetu nájmu oboznámiť všetkých cvičiteľov s obsahom tejto zmluvy a bezpečnostnými predpismi školy.
2. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahraďovať škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
3. Nájomca nemá právo prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu.
4. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že objekt, ktorého časť je predmetom nájmu, nie je poistený.

Článok V.

Podmienky používania predmetu nájmu

1. Vstup do predmetu nájmu je povolený len v čistej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe.
2. Tanečníci čakajú na cvičiteľov pred školou a prichádzajú do budovy školy spolu. Po príchode cvičencov cvičitelia zavrú budovu školy. Včasný príchod cvičencov a cvičiteľov zabezpečí nájomca.
3. Tanečníci môžu vstupovať do predmetu nájmu a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať počas cvičenia môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.

4. Cvičiteľ zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu cvičenia.
5. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a zariadenia predmetu nájmu.
6. Cvičenci majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len umyvárky a WC na prízemí v pavilóne A.
7. Za každý pohyb cvičencov po budove školy je zodpovedný ich cvičiteľ.
8. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
9. Poškodenie zariadenia predmetu nájmu je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy.

Článok VI.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03. 09. 2018 do 31. 12. 2018, vždy počas vyučovacích dní školského roka, v utorok od 18.00 – 20.00 a vo štvrtok od 17.00 do 19.00 hodiny. V utorok sa zúčastní kurzov spoločenských tancov 20 osôb a vo štvrtok 10 osôb.
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.
3. Ak prípadne na dohodnutý deň nájmu štátny sviatok, deň pracovného voľna, pracovného pokoja alebo školské prázdniny, môže nájomca používať prenajatý priestor len so súhlasom prenajímateľa.

Článok VII.

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvne strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej doby nájmu na základe vzájomnej dohody, písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany najmä z dôvodov, ktoré sú uvedené v zákone č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomník povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII.

1. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatne ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
4. Zmluvne strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Bánovce nad Bebravou, dňa 03.09.2018

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. art. Silvester Lavrík, v.r.
riaditeľ školy

.....
Miroslav Mikuš, v.r.