

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov a ich vybavenia

uzatvorená dňa 04. 05. 2018

## Článok I. – Zmluvné strany

### **Požičiavateľ: Obec Uhrovec**

Sídlo: SNP 86/7, 956 41 Uhrovec

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00311201

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

### **Zastúpenie: Základná škola s Materskou školou SNP 5, Uhrovec**

Sídlo: SNP 5, 956 41 Uhrovec

Zastúpená: PaedDr. Romanom Ševčíkom, riaditeľom školy

(ďalej požičiavateľ)

### **Vypožičiavateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou**

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 80 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00310182

DIČ: 2021053320

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z., ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

### **Zastúpenie: Základná umelecká škola Dezidera Kardoša**

Sídlo: Novomeského 3, 957 04 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: rozpočtová organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 36128457

Zastúpená: Mgr. art. Silvestrom Lavríkom – riaditeľom školy

(ďalej vypožičiavateľ)

## Článok II. – Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľnosti a to budovy súpisné číslo SNP 5, v obci Uhrovec postavenej na parcele č. 113/2 a č. 121/3 zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Uhrovec, vedenej na liste vlastníctva č. 548 pre uvedené katastrálne územie (ďalej len škola) a vlastníkom hnutelných vecí tvoriacich vybavenie školy.
- Požičiavateľ na základe a za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy požičiava vypožičiavateľovi v budove školy priestory: učebne 3.A, 4.B a priestory školskej telocvične.
- Súčasťou výpožičky, na základe a za podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je i užívanie:
  - sociálnych zariadení,
  - prístupových priestorov školy k priestorom špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
  - vybavenia priestorov školy, špecifikovaných v ods. 2 tohto článku
- Požičiavateľ na svoje náklady po dobu výpožičky zabezpečuje pre vypožičiavateľa:
  - vykurovanie budovy,
  - dodávku elektrickej energie,
  - dodávku pitnej vody a odvádzanie odpadovej vody,
  - udržiavanie vypožičaných priestorov v súlade s hygienickými predpismi
- Výpožička sa uzatvára na dobu určitú a to od 01. 09. 2018 do 30. 06. 2019, každý pondelok až piatok (deň v týždni), v čase podľa rozvrhu vyučovania nasledovne:

Deň	Čas	Vyučujúci učiteľ	Nástroj	Učebňa
Pondelok	12,10 – 15,50hod.	Mgr. Katarína Tkáčová-Hírešová, PhD.	klavír	4.B
Pondelok	13,00 - 15,55 hod.	PaedDr. Katarína Verešová	hlasová výchova, spev	3.A

Utorok	11,30 – 13,50 hod.	Bc. Daniela Fraňová	tanec,	telocvična
Streda	12,30 – 14,00hod.	Mgr. Katarína Tkáčová-Hírešová, PhD.	klavír, náuka	4.B
Streda	12,30 – 14,00hod.	Bc. Daniela Fraňová	tanec,	telocvična
Štvrtok	12,30 – 16,20hod.	Bc. Daniela Fraňová	tanec,	telocvična
Piatok	12,10 – 14,50hod.	Mgr. Katarína Tkáčová-Hírešová, PhD.	klavír	4.B
Piatok	12,40 - 15,35 hod.	PaedDr. Katarína Verešová	hlasová výchova, spev	3.A

### Článok III. – Účel výpožičky

- Požičiavateľ dáva predmet výpožičky, uvedený v čl. II., ods. 1 až 3 tejto zmluvy, do výpožičky vypožičiavateľovi na účely zriadenia pobočky Základnej umeleckej školy Dezidera Kardoša v školskom roku 2018/2019 v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Bánovciach nad Bebravou č. 699 zo dňa 18. 04. 2018 na vyučovanie hudobných predmetov žiakov školy.
- Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

### Článok IV. – Úhrada služieb

Požičiavateľ poskytuje vypožičiavateľovi predmet výpožičky bezplatne a tiež bude hradiť náklady za služby resp. náklady za dodávku elektrickej energie, vodné a stočné za dobu výpožičky.

### Článok V. – Práva a povinnosti

- Požičiavateľ:
  - odovzdá predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie vždy ku konkrétnej hodine a dňu užívania,
  - je povinný zabezpečiť vypožičiavateľovi plný a nerušený výkon práv spojených s predmetom výpožičky,
  - upozorňuje vypožičiavateľa, že nehnuteľnosť a vybavenie, ktoré sú predmetom výpožičky nie sú poistené,
- Vypožičiavateľ:
  - vyhlasuje, že sa so stavom predmetu výpožičky uvedenom v článku II. ods. 1 až 3 tejto zmluvy, oboznámil ku dňu podpísania tejto zmluvy a tento bude preberať v stave zodpovedajúcom podmienkam užívania na účel výpožičky určený v tejto zmluve,
  - sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy vrátane zásahov do rozvodov vody a elektrickej energie,
  - sa zaväzuje v dobe výpožičky umožniť požičiavateľovi vstup do vypožičaných priestorov s cieľom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok,
  - na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu vypožičaných priestorov a za dodržiavanie iných bezpečnostných predpisov,
  - je povinný rešpektovať a dodržiavať stanovený rozvrh hodín a rozpis využívaných učební tak ako sú uvedené v čl. II, ods. 5 tejto zmluvy,
  - zodpovedá za poriadok v učebniach v čase užívania predmetu výpožičky a za dodržiavanie vnútorného poriadku školy svojimi žiakmi,
  - prostredníctvom svojich vyučujúcich zodpovedá za uzamykanie učební po skončení vyučovania a za požičiavateľom zverené pomôcky na vyučovanie,
  - v plnom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú vypožičiavateľom a inými osobami v súvislosti s činnosťou vypožičiavateľa na predmete výpožičky; vypožičiavateľ sa zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete výpožičky,

- i) nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky alebo inej formy užívania tretej osobe.

## **Článok VI. – Skončenie výpožičky nebytových priestorov**

1. Výpožička sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.
2. Zmluvné strany môžu pred uplynutím dojednaného času skončiť výpožičku na základe vzájomnej dohody, písomnou formou alebo písomnou výpoveďou.
3. Požičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a) vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
  - b) vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo podmienky tejto zmluvy,
  - c) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet výpožičky,
  - d) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť do výpožičky alebo inej formy užívania bez súhlasu požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,
  - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) požičiavateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, najmä povinnosť odovzdať predmet výpožičky vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
5. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
6. K skončeniu každého jednotlivého času výpožičky podľa čl. II ods. 5 tejto zmluvy je vypožičiavateľ povinný uvoľniť a odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, riadne užívanie a údržbu.

## **Článok VII. – Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01. 09. 2018.
2. Zmluva je vyhotovené v štyroch vyhotoveniach, z ktorých vypožičiavateľ dostane dve a požičiavateľ dostane dve vyhotovenia.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa 04. 05. 2018

za požičiavateľa

za vypožičiavateľa

.....  
PaedDr. Roman Ševčík, v.r.  
riaditeľ školy

.....  
Mgr. art. Silvester Lavrík, v.r.  
riaditeľ školy