

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“) medzi

Zmluvné strany :

Obec Dolné Srnie

IČO: 00 311 511

Sídlo: Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie, SR

Zast.: Renáta Žákovcová, starostka obce

(ďalej len ako „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Boris Haruštiak, rod. Haruštiak

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: Dolné Srnie 314, 916 41 Dolné Srnie, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

Katarína Haruštiaková, rod. Pavelková

Nar.:

Rod. č.:

Trvale bytom: Dolné Srnie 314, 916 41 Dolné Srnie, SR

Štátny občan SR

(ďalej len ako „**Oprávnený z vecného bremena 2**“)

(ďalej spolu Oprávnený z vecného bremena 1 a Oprávnený z vecného bremena 2 ako „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení (ďalej len ako „Zmluva“):

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena **je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Dolné Srnie**, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:
 - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 541/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 860 m²;zapísané **na liste vlastníctva č. 1**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Dolné Srnie.
Nehnuteľnosť uvedená v tomto bode Zmluvy je ďalej označovaná ako „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“.
2. Oprávnený z vecného bremena 1/ a Oprávnený z vecného bremena 2/ ako manželia **sú výlučnými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku**, ktorá sa nachádza v katastrálnom území **Dolné Srnie**, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností ako:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 541/11**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 113 m²;
zapísaný **na liste vlastníctva č. 1658**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Dolné Srnie.
- 3. Oprávnený z vecného bremena 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti o veľkosti podielu 1/1 k celku, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Dolné Srnie, obec Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom a ktorá je zapísaná v katastri ako:
 - **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 533/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m²;
zapísaný **na liste vlastníctva č. 1545**, vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Dolné Srnie.
- 4. Nehnuteľnosti uvedené v bode 2. a 3 tohto článku Zmluvy sú ďalej spolu označované ako **„Panujúca nehnuteľnosť“**.
- 5. Oprávnení z vecného bremena na účely uzavretia tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele reg. „C“, parc. č. 541/1 v k. ú. Dolné Srnie predložili Geometrický plán č. 156/2026 vypracovaný Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 29.04.2026 pod č. G1 – 298/2026, Ing. Beátou Múčkovou (ďalej len ako **„Geometrický plán“**). **Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.**

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena *in rem* „uloženie inžinierskej siete“ na časti pozemku parcela reg. „C“, parc. č. 541/1 pre k. ú. Dolné Srnie“ zo strany Povinného z vecného bremena v prospech Oprávnených z vecného bremena v zmysle nasledujúcich bodov tohto článku tejto Zmluvy.
2. Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti na základe dohody s Oprávnenými z vecného bremena ako spoluvlastníkmi Panujúcej nehnuteľnosti týmto zriaďuje v prospech Oprávnených z vecného bremena **vecné bremeno charakteru „in rem“ (v prospech každodobého vlastníka Panujúcej nehnuteľnosti) spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete)** na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 156/2026 vypracovaný Ing. Rastislavom Miklášom, M.R. Štefánika 12, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor dňa 29.04.2026 pod č. G1 – 298/2026, Ing. Beátou Múčkovou.
3. Oprávnení z vecného bremena v predchádzajúcom bode uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú Oprávnení z vecného bremena.
5. Správne poplatky spojené s vkladom vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností budú znášať Oprávnení z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že **náklady** spojené s **vypracovaním zmluvy** ostatné súvisiace náklady vo výške 160 eur **znáša oprávnení z vecného bremena**. Budúci oprávnení z vecného bremena zaplatia súvisiace náklady najneskôr v deň uzatvorenia Zmluvy v hotovosti k rukám Budúceho povinného z vecného bremena do pokladne obce Dolné Srnie, prípadne na účet obce IBAN: SK69 5600 0000 0058 0977

0002 najneskôr do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy Budúcimi oprávnenými z vecného bremena.

7. Vecné bremeno podľa tohto článku sa zriaďuje bezodplatne.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
9. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno v zmysle tejto Zmluvy sa zriadi až na základe povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
10. Ak návrh na vklad bude zamietnutý, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o zriadení vecného bremena za podmienok dojednaných v tejto Zmluve, a to v lehote 15 dní odo dňa zamietnutia návrhu na vklad; to primerane platí aj pre prípad zastavenia konania o návrhu na vklad.
11. Ak bude prerušené konanie o návrhu na vklad tak sú Zmluvné strany povinné si poskytnúť navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto Zmluvy a/alebo Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán ako i ďalšie vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ktoré nie sú v nej osobitne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom v platnom znení a ďalšími právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží dve vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena 1/ obdrží jedno vyhotovenie, Oprávnený z vecného bremena 2/ obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sa použijú pre potreby katastrálneho konania.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto Zmluva môže byť menená len dohodou Zmluvných strán, a to očíslovanými a Zmluvnými stranami podpísanými dodatkami.
4. Uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Povinného z vecného bremena na zasadnutí dňa 05.11.2025, Uznesením č. 87/2025.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že text tejto Zmluvy si prečítali, rozumejú mu a sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu a že táto Zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.

[Podpisy povinného a oprávnených z vecného bremena sa nachádzajú na nasledujúcej strane č. 4]

Podpis Povinného z vecného bremena, v Dolnom Srní, dňa 20.08.2026

Obec Dolné Srnie
Renáta Žákovcová, starostka

Podpis Oprávnených z vecného bremena, v Dolnom Srní, dňa 20.08.2026

Boris Haruštiak

Katarína Haruštiaková