

ZMLUVA O DIELOuzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb.
na zákazku č. **BP2001****ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DOLNÉ SRNIE****I. ZMLUVNÉ STRANY**

1/ Objednávateľ: **Obec Dolné Srnie**
Dolné Srnie 242
916 41 Dolné Srnie
Zastúpený: Ing. Juraj Hamaj, starosta obce
IČO: 00 311 511
DIČ: 2021091435
Bank. spojenie: VÚB BANKA
IBAN: SK54 0200 0000 0000 1962 1202
Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK69 5600 0000 0058 0977 0002
(ďalej len objednávateľ)

2/ Zhotoviteľ : **Architektonický ateliér B P**
Bratislavská 110, 92101 Piešťany
Zastúpený: Ing. arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048 AA
IČO: 22732641
IČ DPH: SK1020354522
Bank. spojenie: 0048288605/0900 Slov. sporiteľňa Piešťany
(ďalej len zhotoviteľ)

II. P R E D M E T Z M L U V Y

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávateľ sa zaväzuje, že odoberie a zaplatí vykonanie diela

Územný plán obce (ÚPN-O) Dolné Srnie

v rozsahu:

- II.1 Návrh riešenia územného plánu obce
- II.2 Čistopis

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ poskytne všetky podklady potrebné pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie. Ide najmä o:

- III.1 schválené zadanie
- III.2 podklad pre zhotovenie grafickej časti ÚPN – katastrálny stav v rozsahu celého katastra, register C a register E – v digitálnej podobe, formát .DWG
- III.3 definovanie požiadaviek, ktoré budú do územného plánu zapracované a podklady potrebné pre toto zapracovanie,
- III.4 definovanie a doloženie ďalších objednávateľovi známych podmieňujúcich faktorov v území, požiadaviek na riešenie a miera ich záväznosti:
 - III.4.1 spracovaná dokumentácia, prebiehajúce, alebo plánované zámery, slúžiace ako záväzný podklad, ktorý je potrebné v riešení zohľadniť
 - III.4.2 spracovaná dokumentácia, plánované zámery, slúžiace ako informatívny podklad, ktorý je prípadne možné v riešení zohľadniť
 - III.4.3 všetky oficiálne vyjadrenia a povolenia súvisiace s predmetom zmluvy, ktoré sú v čase podpisu zmluvy k dispozícii.

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

- IV.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu čl. II. v nasledovných termínoch:
 - IV.1.1 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.1 - návrh riešenia územného plánu - bude do 150 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy a od obdržania podkladov v zmysle čl. III – obe podmienky musia byť splnené. V tomto termíne bude odovzdaný návrh územného plánu na prerokovanie.

- IV.1.2 termín plnenia predmetu diela podľa čl. II.2 - čistopis - bude do 30 dní po schválení v obecnom zastupiteľstve.
- IV.2 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- IV.3 Termín ukončenia prác môže zhotoviteľ posunúť o dobu nespôsobenia objednávateľa uvedenú v článku VIII.
- IV.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedenom termíne.

V. C E N A P R Á C

- V.1 Cena diela podľa článku II. je: 14 097,60 €, slovom štrnásťtisíc deväťdesiatsedem 60/100 EUR. Podrobnejšia štruktúra ceny je nasledovná:
- | | | |
|-------|---------------------------|-------------|
| V.1.1 | Návrh územného plánu obce | 12 630,02 € |
| V.1.2 | Čistopis | 1 467,58 € |
- V.2 K cene bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie

VI. F A K T U R Á C I A

- VI.1 Fakturácia bude členená na nasledovné etapy:
- VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.1 bude fakturovaná suma 12 630,02 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa článku II.2 bude fakturovaná suma 1 467,58 € + DPH platná v období fakturácie.
- VI.2 Podkladom pre vystavenie faktúry je ukončenie a odoslanie vyhotoveného predmetu objednávateľovi. Týmto dňom vznikne aj právo zhotoviteľovi fakturovať predmet zmluvy
- VI.3 Termíny splatnosti jednotlivých faktúr sú 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- VI.4 Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia faktúry oprávnenou osobou. Ak bude faktúra prevzatá neskôr ako tretí deň po jej odoslaní, bude za deň doručenia faktúry považovaný tretí pracovný deň odo dňa odoslania faktúry poštou.
- VI.5 Možnosť vrátiť faktúru na opravu má objednávateľ v prípade, že vo faktúre chýba niektorá z podstatných náležitostí alebo niektoré údaje v nej uvedené nezodpovedajú dohode obsiahnutej v tejto zmluve. Nová lehota na zaplatenie plyní odo dňa doručenia opravenej faktúry. Pre doručenie platia ustanovenia uvedené v predchádzajúcich odsekoch.

VII. P O Č E T V Y H O T O V E N Í

- VII.1 Predmet diela podľa článku II.1 bude spracovaný a expedovaný:
- 3x papierová forma (textová a grafická časť)
 - 1x digitálna verzia na CD nosiči
- VII.2 Predmet diela podľa článku II.2 bude spracovaný a expedovaný:
- 3x papierová forma - kompletný elaborát (textová a grafická časť)
 - 3x papierová forma - záväzná časť ako príloha k VZN
 - 3x digitálna verzia na CD nosiči
- VII.3 Vyhotovenia dokumentácie nad dohodnutý rámec budú zhotoviteľovi osobitne uhradené objednávateľom v nákladoch potrebných na pokrytie ich realizovania (režijné náklady).

VIII. S P O L U P Ô S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

- VIII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude zhotoviteľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác.
- VIII.2 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonných fáz.
- VIII.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa resp. jednotlivé fakturačné etapy, bude zhotoviteľa bezodkladne informovať.

IX. Z Á R U K Y

- IX.1 Zhotoviteľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady dokumentácie.
- IX.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí zhotoviteľovi alikvotnú čiastku vo výške rozpracovanosti dokumentácie.
- IX.3 V prípade, že zhotoviteľ nedodá dielo v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 0,05% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

- IX.4 Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením predmetu zmluvy.
- IX.5 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí zhotoviteľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,05% z dohodnutej čiastky za každý deň omeškania.

X. OSOBITNÉ UJEDNANIA

- X.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet zhotoviteľa.
- X.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- X.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené.
- X.4 Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- X.5 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- XI.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre zhotoviteľa.
- XI.2 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán

XII. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:



pečiatka a podpis

dňa 21.1.2020

Ing. arch. BOHUSLAV PERNECKÝ - AADP
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
REGISTRAČNÉ ČÍSLO 1048 AA
Bratislavská 110, 921 01 PĽEŠŤANY
IČO: 22732641 DIČ: SK1020364322

PRÍLOHA Č.1 KU ZMLUVE Č. BP2001 – ŠPECIFIKÁCIA CIEN A PRÁC**I. ROZSAH DOKUMENTÁCIE**

ÚPN-O bude spracovaný v zmysle §11 Zákona 50/1976 Zb. (Stavebný zákon), metodicky bude spracovaný v súlade so zadáním v zmysle ustanovení §12 vyhl. č. 55/2001 Z. z. v nasledovnej štruktúre:

- Textová časť územného plánu obce:
 - a) Základné údaje
 - b) Riešenie územného plánu
 - c) Dopĺňujúce údaje (číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje a ich zdroj, ktoré nie je účelné uvádzať v texte)
 - d) Dokladová časť (po skončení prerokovania návrhu sa priloží k dokumentácii o prerokúvaní)
 - e) Závazná časť územného plánu obce
- Grafická časť územného plánu obce s hlavnými výkresmi obsahujúcimi najmä
 - výkres širších vzťahov,
 - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
 - výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
 - výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení,
 - výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
 - výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

Hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:10 000, výkres širších vzťahov bude v mierke 1:50 000, resp. 1:25 000. Výkresy môžu byť účelne združované.

II. CENOVÁ ŠPECIFIKÁCIA**a) Východiská pre výpočet ceny:**

Ceny boli vypracované na základe hodinových sadzieb podľa „Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, UNIKA 2012, čl. 2.2“ .

Vychádzalo sa z týchto údajov:

riešené územie (ha)	878,7
jestvujúci počet obyvateľov	987
mierka územného plánu	M1:10 000

b) Etapy spracovania a ceny za tieto etapy:

	cena bez DPH	DPH 20%	cena s DPH
Cena celkom	14 097,60 €	2 819,52 €	16 917,12 €
návrh územného plánu obce	12 630,02 €	2 526,00 €	15 156,02 €
čistopis územného plánu obce	1 467,58 €	293,52 €	1 761,10 €

c) Daň z pridanej hodnoty

K cenám bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty platná v období fakturácie.

Spracoval: Ing. arch. Bohuslav Pernecký – AABP
01/2020