

Kúpna zmluva

PREDÁVAJÚCI:

v zastúpení:

Sídlo:

IČO:

(ďalej len predávajúci)

Obec Dolné Srnie

starosta obce Ing. Juraj Hamaj

916 41 Dolné Srnie 242

00311511

KUPUJÚCI:

1. Zdenko Mizerák

Narodený , rodné číslo

a

Zdenka Mizeráková

Narodená , rodné číslo

Obaja trvale bytom Nové Mesto nad Váhom,

Obaja občania SR

(ďalej len kupujúci č.1)

2. Andrej Taščic

Narodený , rodné číslo

a

Dana Taščicová

Narodená , rodné číslo

Obaja trvale bytom Nové Mesto nad Váhom,

Obaja občania SR

(ďalej len kupujúci č.2)

uzatvárajú na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Srní č. 29/2019 zo dňa 27.3.2019 vzájomne medzi sebou túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva do podielového spoluvlastníctva kupujúcemu č.1 a kupujúcemu č.2 do BSM každému podiel o veľkosti 1/2 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Srnie, k.ú. Dolné Srnie:

- pozemok parc. číslo 3442/4 o výmere 8 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok parc. číslo 3442/4 bol vytvorený Geometrickým plánom číslo 720-27/2019, ktorý vyhotovil dňa 20.02.2019 Ing. Michal Beliš a autorizačne overil dňa 20.02.2019 Ing. Richard Bunčiak, Geodetická kancelária, Športová 675/1, Stará Turá, úradne overeným Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, dňa 01.03.2019 pod č. 133/2019,

z pôvodného pozemku parc. číslo 3442/2, ktorý je zapísaný na LV č.1, v registri parciel „C“ ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 763 m² na predávajúceho pod radovým číslom B1 v podiele 1/1.

Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 3442/4 o výmere 8 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie do podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 do BSM.

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 1/2 z celku parcely č. 3442/4 je o veľkosti 4 m².

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v č.I. tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Srní č. 29/2019 zo dňa 27.3.2019 vo výške 2 Eur/m², čo pri výmere 8 m² činí 16 Eur (slovom šesť eur)

2. Kúpna cena bola kupujúcim č. 1 a kupujúcim č.2 v rovnakom pomere zaplatená v hotovosti do pokladne v plnej výške pri podpísaní tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím overeným podpisom na tejto zmluve.

Článok III. Iné ustanovenia

1. Kupujúci č.1 a kupujúci č.2 prehlasujú, že stav kupovanej nehnuteľnosti je im známy, zodpovedá miere bežného opotrebovania bežným užívaním a v takomto stave ju bez výhrad preberajú.

2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe vady, na ktoré by mal kupujúceho č.1 a kupujúceho č.2 upozorniť. Zároveň vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, ani iné právne povinnosti, alebo právne vady.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s §-om 47a odst.1 Občianskeho Zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4. Poplatky súvisiace s prevodom vlastníckych práv budú uhradené zmluvnými stranami v zmysle platných právnych predpisov.

5. Predávajúci prehlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti boli dodržané podmienky §-u 9a/zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Článok IV. Vedľajšie ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach. Dve vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia pre kupujúceho č.1, dve vyhotovenia pre kupujúceho č.2 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dohodnutá v tiesni ani inak jednostranne výhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluva bola zverejnená na webovej stránke obce Dolné Srnie dňa: 03.04.2019
5. V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nepovolí vklad tejto zmluvy, zaväzujú sa všetky zmluvné strany, že do 15 dní odo dňa vyzvania Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, odstránia nedostatky smerujúce k nepovoleniu vkladu.
6. K úkonu odstránenia prípadných nedostatkov v tejto zmluve a návrhu na vklad splnomocňujú účastníci tejto zmluvy kupujúceho Zdenka Mizeráka, ktorý toto plnomocenstvo prijíma. Zároveň ho splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad.

Dolné Srnie, dňa 03.04.2019

podpísané

Obec Dolné Srnie
v zastúpení Ing. Juraj Hamaj,
starosta obce

podpísané

Zdenko Mizerák

podpísané

Zdenka Mizeráková

podpísané

Andrej Taščic

podpísané

Dana Taščicová