

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva uzavretá na základe ustanovenia §588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľnosti a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení medzi týmito stranami
(ďalej len „Zmluva“)

1. OBEC DOLNÉ SRNIE

Sídlo: Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie
Zastúpená: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu - IBAN: SK 540200 0000 0000 19621202
IČO: 00311511
DIČ: 2021091435

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

2. Vilém Zahora

nar. , rod.č.
štátne občianstvo : občan SR
trvale bytom : 91641 Dolné Srnie
(ďalej len „kupujúci“)

a manželka

Ing. Zuzana Zahorová

nar. , rod.č.
štátne občianstvo : občan SR
trvale bytom : 91641 Dolné Srnie
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá tvorí predmet kúpy v podiele 1/1 k celku zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Dolné Srnie, katastrálne územie Dolné Srnie a to:
 - a) pozemok, parcelné číslo 609 o výmere 112 m², zastavané plochy, parcela registra „C“,
 - b) pozemok, parcelné číslo 583/7 o výmere 295 m², ostatné plochy, parcela registra „C“,
- 1.3 Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúcemu vlastnícke právo k nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku zapísanej v katastri nehnuteľností, ktoré spravuje Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, okres Nové Mesto nad Váhom, obec Dolné Srnie, katastrálne

územie Dolné Srnie a to:

- a) pozemok, parcelné číslo 609 o výmere 112 m², zastavané plochy, parcela registra „C“,
 - b) pozemok, parcelné číslo 583/7 o výmere 295 m², ostatné plochy, parcela registra „C“,
(ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet kúpy“)
- 1.4 Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa tejto zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje tento predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu (Čl.II bod 2.1).
- 1.5 Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.
- 1.6 Predávajúci prenecháva predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II

Kúpna cena

- 2.1 Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 814,- € (slovom: osemstoštrnásť eur) podľa uznesenia obecného zastupiteľstva č.191/2018 zo dňa 27.06.2018.

Čl. III

Zaplatenie kúpnej ceny

- 2.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú celú kúpnu cenu za predmet kúpy do pokladne predávajúceho v hotovosti, v deň podpisu Kúpnej zmluvy.
- 2.2 Peňažný záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu je splnený vydaním pokladničného dokladu o zaplatení kúpnej ceny obecným úradom Dolné Srnie.

Čl. IV

Prevod vlastníctva

- 4.1 Vlastníctvo k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl.II a čl.III, t.j. sumy vo výške 814,- € (slovom: osemstoštrnásť eur) predávajúcemu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spolu s podpisom tejto zmluvy dôjde k podpisu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Podľa tejto kúpnej zmluvy možno dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností,

vyznačiť kupujúceho na liste vlastníctva v časti „B – vlastníci“ ako výlučného vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy v podiele 1/1 k celku.

- 4.4 Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prietahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci predmet kúpy odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet kúpy od predávajúceho do 15 pracovných dní odo dňa doručenia rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva predávajúcemu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy podľa tejto zmluvy, spíšu protokol, v ktorom uvedú najmä:
- a) miesto a čas vykonania prevzatia,
 - b) meno a priezvisko osôb vykonávajúcich prevzatie, ktorými môžu byť kupujúci a predávajúci alebo iné nimi splnomocnené osoby,
 - c) podpisy osôb vykonávajúcich prevzatie,

Čl. VI

Odstúpenie od tejto zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
- a) kupujúci nezaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, podľa čl.II a v dohodnutom termíne podľa čl.III tejto zmluvy, alebo
 - b) ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, ktorým okresný úrad rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy inak ako povolením vkladu, alebo rozhodne len o časti návrhu.
- 6.2 Odstúpenie kupujúceho, alebo predávajúceho podľa tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpenie je kupujúci alebo predávajúci povinný doručiť druhej strane prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo jej právneho nástupcu (ďalej len „pošta“) na jej poslednú adresu, ktorá je im známa, ako doporučenú zásielku s doručenkou. Povinnosť kupujúceho alebo predávajúceho doručiť odstúpenie druhej strane sa považuje za splnenú dňom jeho prevzatia druhou stranou. Ak sa vráti zásielka s odstúpením ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručenie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky).
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zániku tejto zmluvy podľa bodu 6.1 urobia vo vzájomnej súčinnosti všetko potrebné preto, aby sa pokiaľ možno v čo najkratšom čase dosiahol ten právny stav, ktorý existoval pred uzatvorením tejto zmluvy.

Čl. VII

Ostatné dojednania

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená na portály registra odberateľských vzťahov (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri. Účinky vzniku, zmeny alebo zániku práva podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazaní až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil so stavom predmetom kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav je mu dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho požiadajú Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že poplatky spojené s katastrálnym konaním, podľa tejto zmluvy, znáša kupujúci.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá takáto zmena musí mať formu číslovaného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.2 Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 8.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Dolnom Srní, dňa 27.11.2018

Predávajúci:

podpísané

.....
Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

Kupujúci:

podpísané

.....

.....