

M a n d á t n a z m l u v a
uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

1. Zmluvné strany

1.1. M a n d a t á r

Sídlo:

Štatutár:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

IČ DPH:

Peter Pálka - PPR

Nové Mesto nad Váhom, Vysoká 9/960

Zapísaný v Živnostenskom registri vedenom
Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom,
živnostenské oprávnenie č. 304-1328

Peter Pálka

SLSP Nové Mesto nad Váhom

SK9109000000000041725825

34 488 341

SK 10 20 30 2866

1.2. M a n d a n t

Sídlo:

Štatutár:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

OBEC DOLNÉ SRNIE

916 41 Dolné Srnie 242

Ing. Miroslav Skovajsa – starosta obce

VUB Banka

SK5402000000000019621202

311511

2021091435



2. Predmet zmluvy

Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednaní v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi investorské činnosti – výkon TDI pre projekt:

„Bytový dom“ parc. č. 542/28, k. ú. Dolné Srnie

Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy (prípadné správne poplatky – kolky).

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- a/ Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora stavby v rozsahu:
počas priebehu realizácie všetkých stavebných prác na stavbe „Bytový dom“, parc. č. 542/28, k. ú. Dolné Srnie, podľa predloženej projektovej dokumentácie
- b/ Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby v rozsahu :
asistencia pri kolaudačných konaniach
- c/ Zabezpečenie inej investorskej činnosti v rozsahu:
podľa požiadaviek investora

4. Spôsob plnenia tejto zmluvy

Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, vyjadreniami a rozhodnutiami verejnoprávných orgánov a organizácií. Pokiaľ v priebehu spracovania zadania uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa mandant upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal.

5. Čas plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná **počas realizácie v lehote 12 mesiacov odo dňa fyzického zahájenia stavby**. V prípade, že doba realizácie bude dlhšia ako dohodnutý čas, mandatár bude vykonávať výkon TDI i naďalej, až do ukončenia a skolaudovania stavby, za predpokladu, že mandant bude plniť dohody vyplývajúce z tejto zmluvy.

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností.

6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

Projekt stavby, rozpočet, zmluvné vzťahy s dodávateľmi, legislatívna agenda (stavebné povolenia a stanoviská zainteresovaných orgánov a inštitúcií)

Mandant poskytne mandatárovi pre výkon zmluvnej činnosti a pre výpočet ceny za obstaranie záležitostí podľa tejto zmluvy údaj o nákladoch stavby.

7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1995 Z.z. o cenách. K cenám prislúcha DPH vo výške platných predpisov v čase plnenia.

Celková cena za poskytnutie služby počas trvania zákazky 12 mesiacov predstavuje
4.100,- € + DPH (slovom: Štyritisícsto EUR + DPH).

Okrem toho, v prípade, že doba realizácie presiahne 12 mesiacov, za každý ďalší aj započatý mesiac, mandatár doúčtuje **350,- EUR + DPH** (slovom: Tristopäťdesiat EUR + DPH), ako naviac náklady za výkon TDI.



Platobné podmienky sa dojednávajú nasledovne:

Počas doby realizácie:

- 7a) Za obdobie 1. – 11. mesiaca realizácie bude mandátom vystavovaná a doručovaná faktúra mandantovi v čiastke 350,- EUR + DPH mesačne, ktorá bude splatná v lehote 14 dní nasledujúceho mesiaca.
- 7b) Za obdobie 12. mesiaca realizácie bude mandátom vystavená a doručená faktúra mandantovi v čiastke 250,- ERU + DPH, ktorá bude splatná v lehote 14 dní nasledujúceho mesiaca.
- 7c) V prípade, že doba realizácie presiahne 12 mesiacov, za každý ďalší aj započatý mesiac, mandatár doúčtuje 350,- EUR + DPH, ako navyše náklady za výkon TDI.

Ostatné prípadné zúčtovania v rozsahu zmluvy budú po ukončení diela.

V prípade, že mandatárovi vzniknú ďalšie priame náklady (kolky, správne poplatky) budú zúčtované napriamo do 3 dní cez pokladňu Obecného úradu Dolné Srnie. O týchto nákladoch bude mandant vopred informovaný.

V prípade, že dôjde k zrušeniu /odstúpeniu/ od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta bude mandatár, práce rozpracované ku dňu zrušenia /odstúpenia/ fakturovať mandantovi vo výške:

- 7.1/ vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ od tejto zmluvy.
- 7.2/ v prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.1. požiadá mandatár o rozhodnutie súdnou cestou.

8. Všeobecné dojednania

Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

Východiskové podklady zostávajú v archíve mandatára. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na7.....dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh mandatár odvolať.

Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom návrhu zmluvy je doručený mandatárovi. Zmluva vzniká prejavovým súhlasom s celým jej obsahom.

Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po 1 vyhotovení.

v Novom Meste n. V., dňa: 28. 8. 2018

v Dolnom Srní, dňa: 28. 8. 2018

PPR - PETER PÁLKA
Vysoká 9 / 960
915 01 Nové Mesto n. Váh.
Mandatár

OBEC DOLNÉ SRNIE
Mandant