

## DODATOK č. 1

### k Nájomnej zmluve zo dňa 19.01.2016 uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len "Dodatok")

**Obec Dolné Srnie**, adresa/sídlo: Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie, IČO: 00311511, DIČ: 2021091435, konajúca prostredníctvom starostu obce - Ing. Miroslava Skovajsu, bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. IBAN : SK 59 5600 0000 0058 0977 0002 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

**Innovia, s.r.o.**, so sídlom: Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36 744 450, DIČ: 2022327296, IČ DPH: SK2022327296, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 19700/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Martina Krchňavého, bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK82 1111 0000 0012 4392 4018 (ďalej len „**Pôvodný Nájomca**“).

a

**IC Holding, s.r.o.**, so sídlom: Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO: 50 346 342, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T, konajúca prostredníctvom konateľa p. Lubomíra Žabčička, bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. (ďalej len „**Nový Nájomca**“).

(Prenajímateľ, Pôvodný nájomca a Nový nájomca ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

#### 1. Úvodné ustanovenie

1.1. Prenajímateľ a Pôvodný nájomca uzatvorili dňa 19.01.2016 Nájomnú zmluvu, predmetom ktorej je nájom pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa za účelom výstavby Bytového domu 12 b.j. a príslušnej technickej vybavenosti (ďalej len „**Zmluva**“).

#### 2. Predmet Dodatku

2.1. Zmluvné strany sa týmto Dodatkom dohodli na postúpení všetkých práv a povinností zo Zmluvy na spoločnosť IC Holding, s.r.o., Bratislavská 29, 917 02 Trnava, IČO 50 346 342, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 38088/T v súlade so Zmluvou o prevode práv a povinností uzatvorenou medzi Pôvodným nájomcom a Novým nájomcom zo dňa 24. 08. 2017 , ktorá tvorí prílohu č. 1 tohto Dodatku.

#### 3. Záverečné ustanovenia

3.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

- 3.2. Závazkový vzťah založený týmto Dodatkom sa riadi režimom Obchodného zákonníka ostatnými platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 3.3. Tento Dodatok sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané Zmluvnými stranami.
- 3.4. Tento Dodatok predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tohto Dodatku.
- 3.5. Tento Dodatok je vypracovaný v šiestich (6) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých po dva (2) si ponechajú Zmluvné strany a dva (2) rovnopisy sú určené pre potreby ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- 3.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali a s jeho obsahom súhlasia, že nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

Príloha č. 1 : Zmluva o prevode práv a povinností zo dňa 24. 08. 2017

Príloha č. 2 : Potvrdenie ČSOB, a.s.

**Za Pôvodného nájomcu:**

V Trnave, dňa

Innovia, s.r.o. 25. 08. 2017  
Martin Krchňavý  
konateľ

**Za Prenajímateľa:**

V Dolnom Srni, dňa

obec Dolné Srnie  
Ing. Miroslav Skovajsa  
starosta

**Za Nového nájomcu:**

V Trnave, dňa

IC Holding, s.r.o. 25. 08. 2017  
Lubomír Žabčík  
konateľ

## ZMLUVA O PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ

uzatvorená medzi

Názov: **Innovia, s.r.o.**  
Sídlo: Na hlinách 12, 971 01 Trnava  
Štatutárny orgán: Ing. Martin Krehňavý, konateľ  
Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 1243924018/1111  
IBAN: SK 82 1111 0000 0012 4392 4018  
IČO: 36 744 450  
IČ DPH: SK2022327296  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 19700/T

Ďalej len ako „**Prevodca**“

a

Názov: **IC Holding, s.r.o.**  
Sídlo: Bratislavská 29, Trnava  
Štatutárny orgán: Lubomír Žabčík, konateľ  
IČO: 50 346 342  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka č. 38088/T

Ďalej len ako „**Nadobúdateľ**“

Spoločne ďalej ako „**Zmluvné strany**“

### Článok I. Predmet zmluvy

- I.1) Prevodca je v postavení vlastníka, držiteľa alebo oprávneného z tých práv a povinností, ktoré sú uvedené v článku II. ods. II.1) tejto zmluvy.
- I.2) Prevodca má záujem previesť svoje práva a povinnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ má záujem tieto práva a povinnosti nadobudnúť.

### Článok II. Prevod práv a povinností

- II.1) Prevodca nadobudol svojou činnosťou a/alebo činnosťou tretích strán vo svoj prospech nasledovné práva a povinnosti vyplývajúce z úkonov a záväzkov:
  - II.1.1) Práva a povinnosti vyplývajúce z licencie udelenej Prevodcovi Ing. Marcelom Hipíkom dňa 23.8.2017, ku vypracovanej projektovej dokumentácii – Projekt pre stavebné povolenie, stavba: „Bytový dom“, miesto realizácie: Dolné Srnie, v papierovej verzii a v elektronickej verzii vo formáte pdf a dwg, vypracovanej Ing. Marcelom Hipíkom ako autorom projektovej dokumentácie, v rozsahu práva použiť projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami dohodnutými v licencii na použitie autorského diela zo dňa 23.8.2017;

- II.1.2) Práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia, sp. č. A/2016/00207/Če na uskutočnenie stavby „Bytový dom“, SO 01 Bytový dom, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO 06 Plynoinštalácia, v k.ú. Alekšince, na pozemku parc. č. 542/28, 542/13 vydaného obcou Dolné Srnie ako stavebným úradom podľa osobitných predpisov;
- II.1.3) Práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia, sp. č. A/2016/00206/Če na uskutočnenie stavby „Bytový dom“, SO 02 Spevnené plochy v k.ú. Dolné Srnie, na pozemku parc. č. 542/28, 542/13 vydaného obcou Dolné Srnie ako príslušným stavebným úradom podľa osobitných predpisov;
- II.1.4) Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy o uzatvorení budúcej kúpnej zmluvy medzi Prevodcom a obcou Dolné Srnie zo dňa 25.02.2016 v znení jej neskorších dodatkov, v zmysle článku IX. bod 7, ktorej predmetom je záväzok zmluvných strán uzatvoriť kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy, t.j. k stavbe a technickej vybavenosti. Nadobúdateľ bude zároveň aj zhotoviteľom stavby;
- II.1.5) Práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy medzi Prevodcom a obcou Dolné Srnie zo dňa 19.01.2016, v znení jej neskorších dodatkov, ktorej účelom je umiestnenie, výstavba resp. realizácia projektu výstavby Nájomných bytových domov a Stavby, opísaných v čl. 1 v bodoch 1.2-1.4 nájomnej zmluvy; ďalej užívanie predmetu nájmu na ostatné činnosti súvisiace s realizáciou výstavby Nájomných bytových domov a Stavby, najmä zriadenie staveniska a dočasných cestných a iných sietí.
- II.2) Za podmienok uvedených v tejto zmluve, Prevodca účinnosťou tejto zmluvy prevádza všetky práva a povinnosti uvedené bode II.1) článku II. tejto zmluvy na Nadobúdateľa a Nadobúdateľ účinnosťou tejto zmluvy prijíma a nadobúda všetky práva a povinnosti, uvedené v bode II.1) článku II tejto zmluvy.
- II.3) Prevodca je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy odovzdať Nadobúdateľovi po jednom rovnopise originálnych vyhotovení listín špecifikovaných v písmenách 1) – 5) prvého odseku tohto článku, na základe ktorých Prevodca nadobudol práva a povinnosti, ktoré touto zmluvou prevádza na Nadobúdateľa.

### **Článok III. Prehlásenia zmluvných strán**

- III.1) Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ v súčinnosti s Prevodcom písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z bodov II.1.1) až II.1.5) tejto zmluvy tretím stranám, ktoré sú jej obsahom dotknuté.

- III.2) Prevodca vyhlasuje, že prevodu práv a povinností podľa zmluvy nebráni žiaden záväzok na strane Prevodcu a tento prevod nezasahuje neoprávneným spôsobom do práv tretích osôb.
- III.3) Pohľadávky a záväzky Prevodcu vzniknuté pred uzatvorením tejto zmluvy patria Prevodcovi; pohľadávky a záväzky vzniknuté po uzatvorení tejto zmluvy vo vzťahu k prevádzaným právam a povinnostiam patria Nadobúdateľovi, ak táto dohoda alebo neskoršie dojednania výslovne neurčujú inak.

#### **Článok IV. Osobitné ustanovenia o autorských právach**

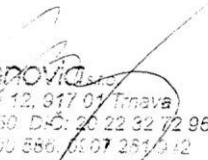
- IV.1) Prevodca vyhlasuje, že autorom projektovej dokumentácie Projekt pre stavebné povolenie, stavba: „Bytový dom“, miesto realizácie: Dolné Srnie je Ing. Marcel Hipík, projektovú dokumentáciu vytvoril ako autorské dielo v zmysle § 7 zákona č. 185/2015 Z.z. autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „autorský zákon“).
- IV.2) Zmluvné strany sa dohodli, že na Nadobúdateľa účinnosťou tejto zmluvy v zmysle autorského zákona prechádza užívacie právo (licencia) k autorskému dielu - projektovej dokumentácii – Projekt pre stavebné povolenie, stavba: „Bytový dom“, miesto realizácie: Dolné Srnie, ktoré Prevodca nadobudol na základe licencie na použitie autorského diela zo dňa 23.08.2017, udelenej Prevodcovi Ing. Marcelkom Hipíkom ako autorom, a to v celom jeho rozsahu.
- IV.3) Prevodca prehlasuje, že autor projektovej dokumentácie špecifikovanej v bode IV.1) tohto článku tejto zmluvy Ing. Marcel Hipík v súlade s autorským zákonom udelil Prevodcovi súhlas s postúpením licencie na použitie projektovej dokumentácie na Nadobúdateľa.
- IV.4) Nadobúdateľ sa v zmysle autorského zákona zaväzuje po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Ing. Marcelovi Hipíkovi prechod práv a povinností z licencie na použitie autorského diela.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

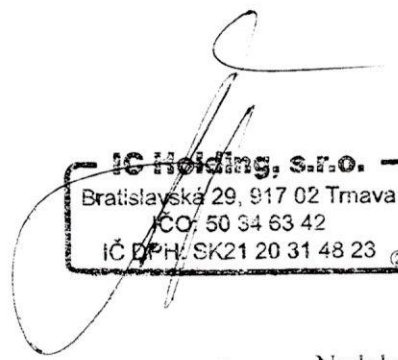
- IV.1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Je vypracovaná v štrnástich rovnopisoch.
- IV.2) Zmluvné strany môžu meniť obsah zmluvy, prípadne prijímať dodatky k zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

- IV.3) Táto zmluva je uzavretá podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení. V otázkach zmluvou výslovne neupravených sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- IV.4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s touto zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia, zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určito a zrozumiteľne, zmluvu uzatvorili dobrovoľne a bez nátlaku, s vedomím si vážnosti právneho úkonu a právnych následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Trnave, dňa 24.08.2017

  
**TRNOVIA**  
Na Hlináč 12, 917 01 Trnava  
IČO: 36 744 430, DIČ: 20 22 32 72 96  
Tel.: 09 37 606 886, 09 37 251 512

Prevodca:

  
**IC Holding, s.r.o.**  
Bratislavská 29, 917 02 Trnava  
IČO: 50 34 63 42  
IČ DPH: SK21 20 31 48 23

Nadobúdateľ:

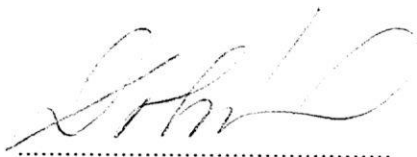
**Innovia, s.r.o.**  
**Bratislavská 29**  
**917 02 Trnava**

Naša značka  
KPTT 24/17


Vybavuje/☎  
Margita Schedlbauerová/033-592 2494

Trnava  
8.6.2017

Československá obchodná banka, a.s. Michalská 18, 815 63 Bratislava, SME pobočka Trnava vám na základe vašej predbežnej žiadosti o spolufinancovanie výstavby nájomných bytových domov pre municipality oznamuje, že jednou z požadovaných podmienok banky je založenie SPV – novej účelovej spoločnosti



Ing. Ivana Dobišová  
riaditeľka pobočky



Ing. Margita Schedlbauerová  
vzťahová manažérka

Československá obchodná banka, a.s.  
Michalská 18  
815 63 Bratislava  
874