



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Predávajúci : 1) **Júlia Hulínová. rod. Hulínová**

trvale bytom : , Česká republika
(ďalej len predávajúci 1)

a

2) **Eva Hulínová rod. Hulínová**

trvale bytom :
Rakúska republika
(ďalej len predávajúci 2)

Kupujúci :

Obec Dolné Srnie
916 41 Dolné Srnie 242
IČO : 00311511, DIČ : 2021091435
zastúpená : Ing. Miroslav Skovajsa
starosta obce
(ďalej len kupujúci)

takto:

I.

Predávajúci 1/ Júlia Hulínová (gen.ako hore) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Srnie, k.ú. Dolné Srnie, ktorá je zapísaná v evidencii katastrálneho úradu Správa katastra Nové Mesto nad Váhom ako pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo :

- 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m²
- 4307 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 1752 m²
- a stavbu : dom s.č. 55, nehnuteľnosti sú v liste vlastníctva č. 565

v spoluvlastníckom podiele 833/1000

a ďalej parcelné čísla:

- 493 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²
- 494 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²

tieto nehnuteľnosti sú v liste vlastníctva č.157 v spoluvlastníckom podiele 3499/4000

C : ťarchy bez zápisu

Iné údaje : bez zápisu

a predávajúca 2/ Eva Hulínová (gen. ako hore) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Srnie, k.ú. Dolné Srnie, ktorá je zapísaná v evidencii katastrálneho úradu Správa katastra Nové Mesto nad Váhom ako pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo :

- 495 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m²
- 4307 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 1752 m²
- a stavbu : dom s.č. 55, nehnuteľnosti sú v liste vlastníctva č. 565

v spoluvlastníckom podiele 167/1000

a ďalej parcelné čísla:

-493 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m²
-494 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²
tieto nehnuteľnosti sú v liste vlastníctva č.157 v spoluvlastníckom podiele 501/4000
C : ťarchy bez zápisu
Iné údaje : bez zápisu

II.

Predávajúci 1/ Júlia Hulínová (gen. ako hore) predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel uvedený na LV č.565 v podiele 833/1000 a celý svoj spoluvlastnícky podiel uvedený na LV č.157 v podiele 3499/4000. Predávajúca 2/ Eva Hulínová (gen. ako hore) predáva celý svoj spoluvlastnícky podiel uvedený na LV č.565 v podiele 167/1000 a celý svoj spoluvlastnícky podiel uvedený na LV č.157 v podiele 501/4000.

III.

Kupujúci Obec Dolné Srnie (gen.ako hore) kupuje od predávajúceho 1/Júlie Hulínovej (gen. ako hore) a predávajúcej 2/ Evy Hulínovej (gen.ako hore) celý ich vlastnícky podiel na nehnuteľnostiach podrobnejšie opísaných v bode I. do vlastníctva obce Dolné Srnie v podiele 1/1.

IV.

Obecné zastupiteľstvo obce Dolné Srnie na svojom riadnom zasadnutí dňa 29.06.2017 prijalo uznesenie č. 145/2017, ktorým poverilo starostu obce Ing. Miroslava Skovajsu k rokovaniu s dedičkou Júliou Hulínovou o odkúpení nehnuteľností uvedených v bode I. Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa 29.06.2017 obecné zastupiteľstvo uznesením č. 145/2017 schválilo maximálnu sumu 8 000,-EUR na odkúpenie nehnuteľností podrobnejšie opísané v bode I.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene 8 000,- EUR (osemtisíc eur), ktorú zaplatí kupujúci na účet predávajúcej č.1- č. účtu : IBAN CZ59 0800 0000 0019 4371 5233 BIC GIBACZPX, Česká sporitelňa do 5 pracovných dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva č.145/2017 zo dňa 29.06.2017 je priložený k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

V.

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach opísaných v bode I. neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne vady, nie sú zaťažené žiadnou ťarchou, neuzavreli na predmet zmluvy žiadnu zmluvu o zmluve s treťou osobou, ani nie je proti nim vedené exekučné konanie.

VI.

Kupujúci prehlasuje že s kupovanými nehnuteľnosťami je riadne oboznámený s vykonanej obhliadky, listu vlastníctva č. 565 a č.157, založeného pre predávajúceho 1/ Júlia Hulínová (gen.ako hore) a predávajúcu 2/ Eva Hulínová (gen.ako hore) a nehnuteľnosti kupuje v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu zmluvy a s dohodnutou kúpnu cenou súhlasia.

VII.

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správy katastra o jeho povolení. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že vklad nebude povolený, zmluva sa ruší a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili

VIII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby po povolení vkladu boli vykonané zmeny vo vlastníctve podľa obsahu tejto zmluvy.

IX.

Kupujúci Obec Dolné Srnie (gen.ako hore) sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu sumu 8 000,- EUR zaplatí na účet predávajúcich podľa bodu IV. do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.

X.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním pozorne prečítali jej obsahu rozumejú, že táto bola napísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

XI.

Predávajúci 1/ a 2/ súhlasia s tým, aby boli ich osobné údaje použité pri vypracovaní kúpnej zmluvy v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

XII.

Kúpna zmluva je napísaná v 5 -ich vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom účastníkmi podpísaná.

V Dolnom Srní, dňa 1.08.2014

Predávajúci 1/
Júlia Hulínová, rod. Hulínová

Julianova

Predávajúci 2/
Eva Hulínová rod. Hulínová

Eulimora

Kupujúci:
Obec Dolné Srnie
Ing. Miroslav Skovajsa

 Skovajsa