

# K ú p n a   z m l u v a

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)  
(ďalej len „zmluva“)

medzi

**Predávajúci:**

Názov: Obec Dolné Srnie  
v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Skovajsom  
Adresa: Dolné Srnie 242, 916 41  
IČO: 311511  
Bankové spojenie: SK 54 0200 0000 0000 1962 1202

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Meno a priezvisko: Martin Košinár  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: Dolné Srnie 166, 916 41

Meno a priezvisko: Ing. Jozefína Košinárová  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav:  
Trvalý pobyt: Dolné Srnie 166, 916 41

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:
  - pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo 297/4, orná pôda o výmere 1 261 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k. ú., Dolné Srnie okres Nové Mesto nad Váhom, obec Dolné Srnie, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1697 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom Katastrálny odbor, v podiele o veľkosti 1/2 k celku pozemku (ďalej len ako „predmet kúpy“).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcim predmet kúpy pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 297/4, ktorého vlastníckmi sú:
  - Obec Dolné Srnie 242, 916 41 Dolné Srnie, SR v podiele 1/2
  - a Miková Katarína rod. Gažová ako nezistený vlastníck, ktorého podiel 1/2 je v správe Slovenského pozemkového fondudo bezpodielového spoluvlastníctva manželov, kupujúci ho od predávajúceho prijímajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov a zaväzujú sa zaplatiť kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dolnom Srní dňa 24.09.2015, uznesením č.50/2015 vo výške 2,00 Eur za m<sup>2</sup> čo predstavuje za výmeru 630,50 m<sup>2</sup> sumu vo výške 1. 261 EUR (slovom: tisícdvestošesťdesiatjeden eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške uvedenej v ods. 1 bude uhradená v plnej výške prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nebude uhradená kúpna cena za predmet kúpy v plnej výške najneskôr v lehote stanovenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy.

## Článok III. Ľarchy

1. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berie na vedomie, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy a ľarchy.

## Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a skutočným stavom predmetu kúpy, tento mu je dobre známy a predmet kúpy v tomto stave od predávajúceho kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy na neho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo vyhlásený konkurz, resp. podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto Zmluvy proti nemu ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné, či iné vymáhacie konanie.
4. V prípade, ak sa preukáže vyhlásenie predávajúceho uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom Katastrálny odbor o povolení jeho vkladu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy hradí kupujúci.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor odmietne povoliť vklad do katastra na základe tejto Zmluvy, má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a predávajúci je povinný vrátiť kupujúcemu bez zbytočného odkladu od oznámenia o

zmluvy alebo doručenia rozhodnutia o nepovolení vkladu, celú kúpnu cenu, ktorú kupujúci vyplatil predávajúcemu podľa Článku II. tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom Zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dolnom Srní, dňa 03.07.2017

.....  
starosta obce  
Predávajúci

.....  
Košíňár Martin a Košíňárová Jozefína  
Kupujúci