

Z Á P I S N I C A
z 26. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dolnom Srní
konaného dňa 19.12.2016 (príloha CD)

Prítomní: pp. J.Bušo, Ing. J.Hamaj, M.Hargaš, R. Hejbal, Mgr. F.Miklánek, PhDr. J.Chovancová
(neskorší príchod)

Neprítomní: Mgr. P.Kováč (ospr.)

Kontrolórka: Ing. K.Kráľová

Bod č. 1 – Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Miroslav Skovajsa privítal prítomných na 26. zasadnutí OZ Dolné Srnie a oboznámil ich s návrhom programu. Pozvánku na dnešné zasadnutie a podklady poslanci dostali e-mailom. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

Návrh programu:

1. Otvorenie, schválenie programu, voľba overovateľov
2. Schválenie VZN č.2/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dolné Srnie
3. Schválenie VZN č.3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Výstavba nájomných bytov 2017 – žiadosť ŠFRB do 15.1.2017
5. Rôzne, diskusia
6. Záver

Starosta – dávam hlasovať za návrh programu

Hlasovanie:

Za - pp. J.Bušo, Ing. J.Hamaj, M.Hargaš, R. Hejbal, Mgr. F.Miklánek

Proti – 0

Neprítomní - pp.PhDr. J.Chovancová, P.Kováč,

Zdržal sa - 0

Za zapisovateľku určil pracovníčku obce p.M.Behulovú

Za overovateľov: pp.Ing. J.Hamaj, Mgr. F Miklánek

Hlasovanie:

Za - pp. J.Bušo, Ing. J.Hamaj, M.Hargaš, R. Hejbal, Mgr. F.Miklánek

Proti – 0

Neprítomní - pp.PhDr. J.Chovancová, P.Kováč,

Zdržal sa - 0

Bod č. 2 - Schválenie VZN č.2/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dolné Srnie
(príloha k zápisnici)

Podklady k tomuto bodu programu dostali poslanci e- mailom.

Starosta – dávam hlasovať, aby sme prijali uznesenie v tomto znení -

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje VZN č.2/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dolné Srnie a zapracovaním uvedených pripomienok

Hlasovanie:

Za - pp. J.Bušo, Ing. J.Hamaj, M.Hargaš, R. Hejbal, Mgr. F.Miklánek

Proti – 0

Neprítomní - pp.PhDr. J.Chovancová, P.Kováč,

Zdržal sa - 0

Bod č. 3 - Schválenie VZN č.3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (príloha k zápisnici)

Podklady k tomuto bodu programu dostali poslanci e- mailom:.

Starosta – dávam hlasovať, aby sme prijali uznesenie v tomto znení -

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje VZN č.3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Hlasovanie:

Za - pp. J.Bušo, Ing. J.Hamaj, M.Hargaš, R. Hejbal, Mgr. F.Miklánek

Proti – 0

Neprítomní - pp.PhDr. J.Chovancová, P.Kováč,

Zdržal sa - 0

Bod č. 4 - Výstavba nájomných bytov 2017 – žiadosť ŠFRB do 15.1.2017

Podklady k tomuto bodu programu dostali poslanci e- mailom:.

Starosta oboznámil poslancov o podaní žiadosti na ŠFRB k výstavbe nájomných bytov.

Starosta – dávam hlasovať, aby sme prijali uznesenie v tomto znení -

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní schvaľuje **A) schvaľuje**

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu , ktoré budú postavené v stavbe “Bytový dom“, na pozemku registra „C“, parcelné číslo 542/28, 542/13 v k. ú. Dolné Srnie podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00207/Če, vydané dňa 23.2.2016, právoplatné dňa 24.2.2016 v nasledovnej špecifikácii :

SO 01 - Bytový dom (12 bytových jednotiek)

I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m² - s kompletným príslušenstvom

1 x 2-izbový byt, plocha 57,40 m² - s kompletným príslušenstvom

1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom

1 x 2-izbový byt, plocha 60,30 m² - s kompletným príslušenstvom

1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

III. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom

1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom

1 x 2-izbový byt, plocha 60,30 m² - s kompletným príslušenstvom

1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 02 Spevnené plochy, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO 06 Plynoinštalácia), ktorá bude zrealizovaná na pozemku registra „C“, parcelné číslo 542/28, 542/13, v k.ú. Dolné Srnie podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipikom. v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00207/Če, vydané dňa 23.2.2016, právoplatné dňa 24.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Patrikom Melišom v 12/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00206/Če, vydané dňa 23.2.2016, právoplatné dňa 24.2.2016

2) investičný zámer obce Dolné Srnie realizovať budúcu kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia , s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450

a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia , s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450

3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 572 000,-- € výlučne prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 100 % obstarávacej ceny t.j. 572 000,-- €

4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 10 200,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. do 7 000 ,-- € (dotácia sa požaduje na vodovodnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 3 200,-- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 200,-- €), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie, z vlastných zdrojov z rozpočtu obce

5) predloženie žiadosti o úver zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)

6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)

7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov

8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 40 rokov

9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB

10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR

11) záväzok obce Dolné Srnie dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)

12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019) na financovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4)

13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019)

14) schváliť rozpočet obce na rok 2017 (výhľad na rok 2019) v súlade s bodmi 12) a 13)

15) zapracovať splátky úveru z prostriedkov ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

16) uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25.2.2016 v súlade s bodmi 3), 4) a jeho podpisom poveriť starostu obce

Hlasovanie:

Za - pp. J.Bušo, Ing. J.Hamaj, M.Hargaš, R. Hejbal, Mgr. F.Miklánek

Proti – 0

Nepřítomní - pp.PhDr. J.Chovancová, P.Kováč,

Zdržal sa - 0

Diskusia prebiehala v rámci prejednávanych programov.

Bod č. 13 - Záver

Starosta na záver poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 26. zasadnutie OZ v Dolnom Srní. Na záver roka starosta zaželel všetkým prítomným príjemné prežitie vianočných sviatkov a veľa úspechov v novom roku 2017.

Začiatok zasadnutia: 17:00 hod.

Ukončenie zasadnutia: 17: 27 hod.

Overovatelia: pp. Ing. J.Hamaj, Mgr. F.Miklánek