

Obec Dolné Srnie

**Na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 19.12.2016**

Názov materiálu: Návrh VZN č.2/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dolné Srnie

Materiál obsahuje: Návrh VZN č.2/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dolné Srnie
(príloha k zápisnici)

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis 

Uznesenie č.112/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

VZN č.2/2016 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Dolné Srnie

Obec Dolné Srnie

**Na rokovanie obecného zastupiteľstva
dňa 19.12.2016**

Názov materiálu: Návrh VZN č.3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Materiál obsahuje: Návrh VZN č.3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku
za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (*príloha k zápisnici*)

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis

Uznesenie č.113/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

schvaľuje

VZN č.3/2016 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné
stavebné odpady

Obec Dolné Srnie

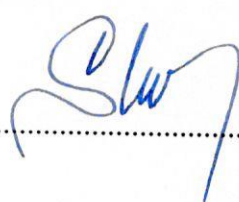
Na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa 19.12.2016

Názov materiálu: Návrh uznesenia OZ k výstavbe 12 bytového domu (*príloha k zápisnici*)

Materiál obsahuje: Návrh uznesenia OZ k výstavbe 12 bytového domu

Spracoval: Monika Behulová, zapisovateľka

Predkladá: Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce

podpis 

Uznesenie č.114/2016

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní

A) schvaľuje

1) účel na ktorý sa požaduje podpora – budúcu kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu , ktoré budú postavené v stavbe “Bytový dom“, na pozemku registra „C“, parcelné číslo 542/28, 542/13 v k. ú. Dolné Srnie podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00207/Če, vydané dňa 23.2.2016, právoplatné dňa 24.2.2016 v nasledovnej špecifikácii :

SO 01 - Bytový dom (12 bytových jednotiek)

- I. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 57,34 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 56,89 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 57,40 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- II. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 60,30 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom
- III. NP 1 x 2-izbový byt, plocha 60,24 m² – s kompletným príslušenstvom
1 x 3-izbový byt, plocha 59,79 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 2-izbový byt, plocha 60,30 m² - s kompletným príslušenstvom
1 x 1-izbový byt, plocha 37,08 m² - s kompletným príslušenstvom

+ spoločné priestory, spoločné zariadenia a príslušenstvo bytového domu

a budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov

(SO 02 Spevnené plochy, SO 04 Vodovodná prípojka, SO 05 Kanalizačná prípojka a žumpa, SO 06 Plynoinštalácia), ktorá bude zrealizovaná na pozemku registra „C“, parcelné číslo 542/28, 542/13, v k.ú. Dolné Srnie podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Marcelom Hipíkom. v 10/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00207/Če, vydané dňa 23.2.2016, právoplatné dňa 24.2.2016 a podľa projektovej dokumentácie spracovanej projektantom Ing. Patrikom Melišom v 12/2015, overenej v stavebnom konaní – stavebné povolenie č. A/2016/00206/Če, vydané dňa 23.2.2016, právoplatné dňa 24.2.2016

2) investičný zámer obce Dolné Srnie realizovať budúcu kúpu 12 nájomných bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené v bytovom dome podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia , s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO 36 744 450

a investičný zámer realizovať budúcu kúpu príslušnej technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov podľa bodu 1) od spoločnosti Innovia, s.r.o., Na hlinách 12, 917 01 Trnava,
IČO 36 744 450

- 3) spôsob financovania budúcej kúpy nájomných bytov bežného štandardu v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 572 000,-- € prostredníctvom úveru zo ŠFRB vo výške 65 % obstarávacej ceny t.j. 371 800,-- € a dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR vo výške 35 % obstarávacej ceny t.j. 200 200,--
- 4) spôsob financovania budúcej kúpy technickej vybavenosti podmieňujúcej výstavbu a užívanie nájomných bytov v celkovej cene podľa zmluvy o budúcej kúpnej zmluve vo výške 10 200,-- € prostredníctvom dotácie z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR max. do výšky 70 % z obstarávacej ceny t.j. 6 400,-- € (dotácia sa požaduje na vodovodnú prípojku a odstavné plochy) a vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce vo výške 3 800,-- € (z toho finančné prostriedky na technickú vybavenosť bez dotácie vo výške 200,-- €), v prípade krátenia resp. neposkytnutia dotácie, z vlastných zdrojov z rozpočtu obce
- 5) predloženie žiadostí o úver zo ŠFRB na budúcu kúpu nájomných bytov v bytových domoch v rozsahu podľa bodu 3)
- 6) predloženie žiadosti o dotáciu z PRB MDVRR SR na budúcu kúpu technickej vybavenosti v rozsahu podľa bodu 4)
- 7) zabezpečenie záväzku voči ŠFRB v súlade s § 8 písm. b) Vyhlášky MDVRR SR č. 341/2015 Z.z. - predmetom záložného práva budú obstarávané nájomné byty podľa bodu 1) vrátane technickej vybavenosti a príslušných pozemkov
- 8) dodržať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru, najmenej však po dobu 30 rokov
- 9) zriadiť záložné právo na nájomné byty (vrátane príslušných pozemkov a technickej vybavenosti) po ich kúpe v prospech ŠFRB
- 10) zriadiť záložné právo na dodržanie nájomného charakteru bytov v prospech MDVRR SR
- 11) záväzok obce Dolné Srnie dodržať pri prenájme ustanovenia osobitného predpisu (zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov)
- 12) vyčleniť finančné prostriedky v rozpočte obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019) na financovanie budúcej kúpy technickej vybavenosti podľa bodu 4)
- 13) zapracovať minimálne 3 splátky úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce v súlade s termínom kolaudácie stavby uvedeným v ZoBKZ (na rok 2019)
- 14) schváliť rozpočet obce na rok 2017 (výhľad na rok 2019) v súlade s bodmi 12) a 13)
- 15) zapracovať splátky úveru z prostriedkov ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti
- 16) uzatvoriť dodatok k zmluve o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 25.2.2016 v súlade s bodmi 3), 4) a jeho podpisom poveriť starostu obce