

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Povinný z vecného bremena: Obec Dolné Srnie

916 41 Dolné Srnie 242

IČO: 311511

Zastúpená starostom obce Ing. Miroslavom Skovajsom

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Daša Vašková

916 41 Dolné Srnie 394

Dátum nar.: _____

Rod. číslo: _____

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN 3415/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 702 m²

Zapísaný na liste vlastníctva č.1, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom katastrálny odbor.

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“)

List vlastníctva č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- Pozemok parcelné číslo KN 5542/1, 5542/2 druh pozemku 923m² orná pôda, 718m² ostatné plochy, s výmerou 1641 m²

Zapísaný na liste vlastníctva č. 1654, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

List vlastníctva č. 1654 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech nehnuteľnosti:
Pozemok parcelné číslo 5542 druh pozemku orná pôda, ostatné plochy, s výmerou 1641 m²
Zapísaný na liste vlastníctva č. 1654, ktorého vlastníkom je oprávnený z vecného bremena.
Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného uložiť elektrickú prípojku a to v rozsahu
vyznačenom v geometrickom pláne č. 432/2016 zo dňa 11.10.2016, vypracovanom znalcom
Ing. Rastislav Mikláš a overenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny
odbor, pod číslom 780/2016, dňa 25.10.2016.
Geometrický plán číslo 432/2016 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena
a umožniť užívanie zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
oprávnenému z vecného bremena ako aj osobám, ktoré z jeho súhlasom užívajú vecné
bremeno.

Vecné bremeno je zriadené IN REM. Práva a povinnosti z vecného bremena sú späť
s vlastníctvom nehnuteľnosti:

Pozemok parcelné číslo 3415/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, s výmerou 702
m²

Zapísaný na liste vlastníctva č. 1

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú práva a povinnosti
oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka tejto nehnuteľnosti.

Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena
v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 432/2016.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena sa s oprávneným z vecného bremena dohodli na bezplatnom
zriadení hore uvedeného vecného bremena.

Všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného
bremena.

Článok V

Čas trvania vecného bremena

Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Článok VI

Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne až vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť iba na základe dohody oboch zmluvných strán formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Zmluva je podpísaná v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

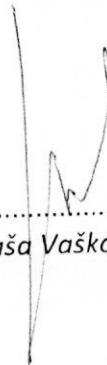
V Dolnom Srní, dňa 9. 11. 2016

Povinný:



Obec Dolné Srnie
Zastúpená starostom obce
Ing. Miroslav Skovajsa

Oprávnený:



Daša Vašková

Prílohy:

Príloha č. 1 – LV č. 1

Príloha č. 2 – LV č. 1654

Príloha č. 3 – Geometrický plán č. 432/2016

PI