

Zámenná zmluva

uzavretá podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka /§ 611/, medzi účastníkmi:

- 1/ : Obec Dolné Srnie
916 41 Dolné Srnie č. 242
IČO: 00311511
DIČ: 202 109 1435
Zastúpená : Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce
/ďalej len účastník 1/
- 2/ : Vladimír Dedík rod. Dedík
nar. 02.09.1938, , občan SR
bytom 916 42 Moravské Lieskové č. 655
a manželka
Mária Dedíková rod. Drobná
nar. dňa 08.09.1939, , občan SR
bytom 916 42 Moravské Lieskové č. 655
/ďalej len účastníci 2/

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto Zámennú zmluvu

takto:

I.

Účastník 1/ Obec Dolné Srnie /gen. ako hore/ a účastníci 2/ Vladimír Dedík /gen. ako hore/ a jeho manželka Mária Dedíková /gen. ako hore/ sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Srnie, k. ú. Dolné Srnie, ktorá je vedená v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru na Liste vlastníctva /ďalej LV/ č. 920 ako pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla:

par. č. 4352 Orná pôda vo výmere 3782 m²,

pod B.1 na účastníkov 2/ Vladimíra Dedíka /gen. ako hore/ a jeho manželku Máriu Dedíkovú /gen. ako hore/ v podiele 1/2 a pod B.2 na účastníka 1/ Obec Dolné Srnie /gen. ako hore/ v podiele 1/2.

II.

Účastníci 2/ Vladimír Dedík /gen. ako hore/ a jeho manželka Mária Dedíková /gen. ako hore/ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Dolné Srnie, k. ú. Dolné Srnie, ktorá je vedená v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, Katastrálneho odboru na Liste vlastníctva /ďalej LV/ č. 922 ako pozemok zobrazený ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla:

par. č. 5347 Orná pôda vo výmere 2328 m²

pod B.1 na účastníkov 2/ Vladimíra Dedíka /gen. ako hore/ a jeho manželku Máriu Dedíkovú /gen. ako hore/ v podiele 1/1.

III.

Účastník 1/ Obec Dolné Srnie /gen. ako hore/ odovzdáva celý svoj spoluvlastnícky podiel pozemku nachádzajúcom sa v obci Dolné Srnie, k. ú. Dolné Srnie podrobnejšie opísaný v bode I. zmluvy vedený na LV č. 920 a to parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape s vyznačením:

par. č. 4352 Orná pôda vo výmere 3782 m²,

pod B.2 na účastníka 1/ Obec Dolné Srnie /gen. ako hore/ v podiele 1/2. /t.j. 1891 m²/

do bezpodielového spoluvlastníctva účastníkom 2/ Vladimírovi Dedíkovi /gen. ako hore/ a jeho manželke Márii Dedíkovej /gen. ako hore/, ktorí tento prijímajú do vlastníctva výmenou za pozemok nachádzajúci sa v obci Dolné Srnie, k. ú. Dolné Srnie podrobnejšie opísaný v bode II. zmluvy vedený na LV č. 922 ako pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape s vyznačením parcelného čísla:

par. č. 5347 Orná pôda vo výmere 2328 m²

pod B.1 na účastníkov 2/ Vladimíra Dedíka /gen. ako hore/ a jeho manželku Máriu Dedíkovú /gen. ako hore/ v podiele 1/1

ktorý odovzdávajú do výlučného vlastníctva účastníkovi 1/ Obec Dolné Srnie /gen. ako hore/, ktorý tento pozemok prijíma a preberá do vlastníctva v celosti.

Po povolení vkladu sa účastníci 2/ Vladimír Dedík /gen. ako hore/ a jeho manželka Mária Dedíková /gen. ako hore/ stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi **parcely registra „C“ par. č. 4352 Orná pôda vo výmere 3782 m² v podiele 1/1** a účastník 1/ Obec Dolné Srnie sa po povolení vkladu stane výlučným vlastníkom **parcely registra „C“ par. č. 5347 Orná pôda vo výmere 2328 m² v celku**, všetko v k. ú. Dolné Srnie.

IV.

Nakoľko účastníci tejto zámennej zmluvy sú spoluvlastníci nehnuteľnosti opísanej v bode I. zmluvy, prevod vlastníckeho práva uskutočňujú v súlade s § 4, odsek 1/ písmeno b/ zákona č. 140/2014 Z.z. /Zákon o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku ... v platnom znení/ podľa ktorého vlastníak alebo iná oprávnená osoba previesť vlastníctvo poľnohospodárskeho pozemku môže poľnohospodársky pozemok, bez použitia postupu podľa odsekov 3 až 10 a podľa § 5 a 6, previesť do vlastníctva spoluvlastníkovi poľnohospodárskeho pozemku, ak ide o spoluvlastnícky podiel podľa osobitných predpisov /§ 140 Obč. zák./

Parcela registra „C“ par. č. 4352 Orná pôda vo výmere 3782 m² je príľahlá k parcelám registra „C“ č. 1626/15 Záhrady o výmere 2532 m² a par. č. 1626/16 Zastavané plochy a nádvorja vo výmere 691 m² na ktorej majú účastníci 2/ Vladimír Dedík /gen. ako hore/ a jeho manželka Mária Dedíková /gen. ako hore/ rodinný dom s. č. 27 v k. ú. Dolné Srnie vedený na LV č. 56 na účastníkov v podiele 2/3 a spolu s nimi svojím umiestnením a využitím tvorí funkčný celok /§2 ods. 4 zák. č. 140/2014/.

V.

Účastníci 2/ Vladimír Dedík /gen. ako hore/ a jeho manželka Mária Dedíková /gen. ako hore/ nadobudli parcelu reg. „C“ par. č. 5347 Orná pôda vo výmere 2328 m² podrobnejšie opísanú v bode II. zmluvy Osvedčením vyhlásenia o vydržaní podľa §63 zák. č. 323/1992 Z.z. , N 251/2012 zo dňa 26.4.2012, Z 1271/12-zm.č. 55/12.

Účastníci súhlasne prehlasujú, že hodnoty zamieňaných pozemkov sú porovnateľné /§ 3 ods. 1, zák. č. 140/2014 Z.z. / vzhľadom na veľkosť, prístup a umiestnenie jednotlivých parciel v k. ú. a navzájom si nič nedoplácajú.

Správne poplatky spojené s vypracovaním zmluvy a podaním návrhu na vklad uhradia účastníci 2/ Vladimír Dedík /gen. ako hore/ a jeho manželka Mária Dedíková /gen. ako hore/.

Účastníci prehlasujú, že predmet zmluvy nie je zaťažný vecnými bremenami, dlhmi a inými ťarchami alebo právnymi vadami, resp. neviažu sa na práva tretích osôb.

Obecné zastupiteľstvo v Dolnom Srní na rokovaní dňa 24.9.2015, Uznesením č. 49/2015, schválilo zámenu pozemkov par. reg. „C“ par. č. 4352 Orná pôda vo výmere 3782 m² v podiele 1/2 za par. reg. „C“ par. č. 5347 Orná pôda vo výmere 2328 m² podrobnejšie opísaných v tejto zmluve tak, aby sa manželia Dedíkoví stali výlučnými vlastníkmi par. č. 4352 a Obec Dolné Srnie vlastníkom par. č. 5347.

VI.

Vlastníctvo pri prevode nehnuteľnosti k zamieňaným nehnuteľnostiam na základe zmluvy sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam prevádzaným na základe tejto zmluvy, poskytnú si vzájomne súčinnosť nevyhnutnú na odstránenie prekážok alebo nedostatkov konania.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je pre nich platná a záväzná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany do piatich pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby po povolení vkladu boli vykonané zmeny vo vlastníctve podľa obsahu tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci súhlasia s tým, aby ich osobné údaje boli použité pri vypracovaní tejto zmluvy v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola napísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou sú viazané dňom jej podpísania a práva a povinnosti, ktoré z nej vyplývajú, prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán, ktorí sú jej obsahom viazaní. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.

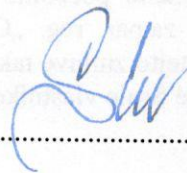
X.

Zmluva bola napísaná v 4 -och vyhotoveniach a na znak súhlasu s jej obsahom účastníci zmluvu podpísali. Účastníci obdržia po jednom podpísanom vyhotovení tejto zmluvy a dve podpísané vyhotovenia zmluvy budú predložené okresnému úradu.

V Dolnom Srní, dňa 28.09.2016

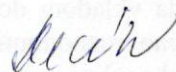
Účastník 1/

Obec Dolné Srnie zastúpená:
Ing. Miroslav Skovajsa, starosta obce



Účastníci 2/

Vladimír Dedík rod. Dedík



Mária Dedíková rod. Drobná

