

<b>Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch</b>				
<b>MŠ Galaktická 11 Košice pre: Centrum voľného času</b>				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2019				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )	1 624,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>3</sup> )	48,00	2,96%		0,0296
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	24	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim	0,01552	55 646,39		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00344			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00294			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,02	počet akcií		24
Náklady za teplo na UK v roku 2018	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034900	124 072,22	4 330,12	5 196,14
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	30,4402	7 176,25	8 611,50
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 807,64
Náklady za teplú vodu v roku 2018	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034900	34 242,77	1 195,07	1 434,09
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	6,4609	1 523,15	1 827,78
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	259,71	573,96	688,75
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 292,18	3 950,62
Náklady za studenú vodu v roku 2018	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	541	1 195,61	1 434,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2018	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	915,34	823,80	988,56
Náklady za elektrinu v roku 2018	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 302	3 221,39	3 865,67
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		797	205,62	246,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2580	13 283	3 427,01	4 112,42
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034900	17,8774	0,62	0,75
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0044	1,03	1,24
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				1,99
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034900	48,33	1,69	2,02
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0091	2,15	2,58
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,367	0,81	0,97
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				5,58
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,855	1,89	2,27
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0741	0,07	0,08
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,97	1,02	1,23
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,99	0,26	0,31
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2580	4,96		1,53
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,99
	Teplá voda			5,58
	Studená voda			2,27
	Zrážková voda			0,08
	Elektrina			1,53
	Spolu			<b>11,45</b>

<b>Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch</b>				
<b>MŠ Galaktická 11 Košice pre: Centrum voľného času</b>				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2020				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )	1 624,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>3</sup> )	48,00	2,96%		0,0296
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	14			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,02410	116 885,80		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00367			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,02	počet akcií		50
Náklady za teplo na UK v roku 2018	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,046200	169 399,71	7 826,27	9 391,52
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	31,9622	7 911,81	9 494,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 885,69
Náklady za teplú vodu v roku 2018	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,046200	34 242,77	1 582,02	1 898,42
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	6,4609	1 599,31	1 919,17
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	259,71	573,96	688,75
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 755,28	4 506,34
Náklady za studenú vodu v roku 2018	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	541	1 195,61	1 434,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2018	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	915,34	906,18	1 087,42
Náklady za elektrinu v roku 2018	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 110	3 453,85	4 144,62
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		837	220,46	264,55
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2634	13 947	3 674,31	4 409,17
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,046200	57,8492	2,67	3,21
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0109	2,70	3,24
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				6,45
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,046200	100,69	4,65	5,58
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0190	4,70	5,64
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,764	1,69	2,03
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				13,25
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,782	3,94	4,73
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,1544	0,15	0,18
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		8,81	2,32	2,78
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,03	0,54	0,64
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2634	10,84		3,43
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			6,45
	Teplá voda			13,25
	Studená voda			4,73
	Zrážková voda			0,18
	Elektrina			3,43
	Spolu			28,03