

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: Inšpirácias				
Prevádzkové náklady				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	105,00	6,47%		0,0647
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	20			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	4	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01552	55 646,39		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00344			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00294			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		4
Náklady za teplo na UK v roku 2018	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034900	124 072,22	4 330,12	5 196,14
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	30,4402	7 176,25	8 611,50
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 807,64
Náklady za teplú vodu v roku 2018	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034900	34 242,77	1 195,07	1 434,09
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	6,4609	1 523,15	1 827,78
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	259,71	573,96	688,75
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 292,18	3 950,62
Náklady za studenú vodu v roku 2018	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	541	1 195,61	1 434,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2018	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	915,34	823,80	988,56
Náklady za elektrinu v roku 2018	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 302	3 221,39	3 865,67
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		797	205,62	246,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2580	13 283	3 427,01	4 112,42
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034900	6,5178	0,23	0,27
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0016	0,38	0,45
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,73
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034900	11,51	0,40	0,48
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0022	0,51	0,61
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,087	0,19	0,23
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,204	0,45	0,54
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0270	0,02	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,45	0,37	0,45
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,24	0,06	0,07
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2580	1,68		0,52
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,73
	Teplá voda			1,33
	Studená voda			0,54
	Zrážková voda			0,03
	Elektrina			0,52
	Spolu			3,14