

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2011

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Čl. I Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

Materská škola Galaktická 9, Košice

štatutárny zástupca: Mgr. Anna Magdošková
sídlo: Galaktická 9, 040 12 Košice,
bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko, a. s.,
číslo účtu: 0503362003/5600,
IČO: 35543167

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

Rodičovské združenie pri MŠ Galaktická 9, Košice

štatutárny zástupca: Bibiána Vargová
sídlo: Galaktická 9. 040 12 Košice
bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: 1627717253/0200
IČO: 173196171048
DIČ: 2021755365

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku, v rozsahu špecifikovanom v prílohe č. 1, ktorý sa nachádza v katastrálnom území NAD JAZEROM na parcele číslo: 3394 a je evidovaná Správou katastra Košice na LV. č. 4758.
2. Výmera prenajatého pozemku predstavuje 198 m².
3. Predmet nájmu je vyznačený v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Prenajímaný pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice a zverená do správy Materskej školy Galaktická 9, Košice.

Čl. III Účel nájmu

1. Nájomca predmet nájmu využije na vybudovanie dopravného ihriska, najmenej v hodnote 10.000,00 € a jeho následnú prevádzku.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. V

Nájomné

1. Nájomné bolo dohodnuté v súlade s § 10 ods. 2) Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice vo výške 0,33 €/m²/rok.
2. Nájomné za kalendárny rok predstavuje sumu 65,34 €, ktorú nájomca uhradí podľa faktúry vystavenej prenajímateľom, bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený v DEXIA BANKA SLOVENSKO, číslo účtu: 0503362003/5600.
3. V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá dohodnutému účelu nájmu.
2. Účel nájmu je možné meniť len dohodou zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.
3. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s výstavbou a prevádzkou dopravného ihriska.
4. Nájomca realizuje výstavbu dopravného ihriska na vlastné náklady.
5. Nájomca si sám a na vlastné náklady zabezpečí všetky povolenia a súhlasy potrebné na výstavbu viacúčelového ihriska.
6. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie a vyčistenie prenajatého pozemku po dokončení viacúčelového ihriska.
7. Náklady na prevádzku a údržbu viacúčelového ihriska znáša počas trvania nájmu nájomca.
8. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas trvania nájomného vzťahu na prenajatom majetku jeho zavinením, alebo zanedbaním povinností, ako aj na ostatnom majetku mesta Košice. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
10. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku, a že majetok v takom stave preberá.
11. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípadoch kedy prenajímateľ udelí súhlas, jeho neoddeliteľnou súčasťou bude aj jeho písomné stanovisko k prípadnej úhrade nákladov vynaložených nájomcom pri tejto zmene.
12. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup na prenajatý pozemok, na účely kontroly jeho využitia.
13. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil výchovno-vzdelávací proces na MŠ Galaktická 9 v Košiciach.
14. Nájomca je povinný umožniť po dohode s prenajímateľom bezodplatne a v primeranom rozsahu využívať viacúčelové ihrisko pre potreby výchovno-vzdelávacieho procesu.
15. V prípade, že nájomca bez súhlasu prenajímateľa realizuje úpravy predmetu nájmu, je povinný ku dňu skončenia nájmu uviesť prenajatý nehnuteľný majetok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
16. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať alebo dať do podnájmu inej osobe, ani ho vypožičať. Ďalej nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu záložné právo ani iné vecné bremeno alebo ho inak zaťažiť.
17. Nájomca sa zaväzuje, že ku dňu skončenia nájmu daruje dopravné ihrisko mestu Košice.
18. V prípade skončenia nájmu z dôvodov podľa Čl. VIII bod 1. písm. b), c) je nájomca povinný uviesť prenajatý nehnuteľný majetok na vlastné náklady do pôvodného stavu.
19. Ustanovenie bodu 18. tohto článku sa neuplatní, ak mesto Košice prijme dopravné ihrisko v stave v akom sa bude nachádzať ku dňu ukončenia tejto zmluvy ako dar od nájomcu.
20. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
21. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene,
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu,
22. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nájomca nezahájil výstavbu do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy, má prenajímateľ i nájomca právo od zmluvy odstúpiť.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.
 - b) Písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
 - c) Odstúpením od zmluvy v prípade porušenia zmluvných povinností.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcoch zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých tri obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – „Grafická špecifikácia predmetu nájmu“.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Košice, 1.9.2011

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Anna Magdošková

.....
Bibiána Vargová