

| Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch | | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| MŠ Galaktická 11 Košice pre: Centrum voľného času | | | | |
| Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2018 | | | | |
| S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³) | 1 624,00 | | | Podiel |
| S ks - prenájatá plocha (m ³) | 14,70 | 0,91% | | 0,0091 |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období | | | 39,00% | 0,39 |
| Počet osôb v prenajatej časti | 19 | | | |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách | 11 | kWh | | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim | 0,01552 | 55 646,39 | | 2 208 |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³ | 0,00109 | | | |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³ | 0,00255 | | | |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ² | 0,00006 | | | |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW | 0,00344 | | | |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh | 0,00294 | | | |
| Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v € | 0,02 | počet akcií | | 11 |
| Náklady za teplo na UK v roku 2017 | cena v € | kWh / kW | € bez DPH | € s DPH |
| N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla | 0,034900 | 124 072,22 | 4 330,12 | 5 196,14 |
| N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla | 235,74900 | 30,4402 | 7 176,25 | 8 611,50 |
| N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania | | | | 13 807,64 |
| Náklady za teplú vodu v roku 2017 | cena v € | kWh/kW/m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka | 0,034900 | 34 242,77 | 1 195,07 | 1 434,09 |
| N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka | 235,74900 | 6,4609 | 1 523,15 | 1 827,78 |
| N vaS - VaS - vodné a stočné | 2,2100 | 259,71 | 573,96 | 688,75 |
| N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania | | | 3 292,18 | 3 950,62 |
| Náklady za studenú vodu v roku 2017 | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| CN sv -VaS - vodné a stočné | 2,2100 | 541 | 1 195,61 | 1 434,73 |
| Náklady za zrážkovú vodu v roku 2017 | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N zv - zrážková voda | 0,9000 | 915,34 | 823,80 | 988,56 |
| Náklady za elektrinu v roku 2017 | nákl.1 kWh v € | kWh | € bez DPH | € s DPH |
| N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka | | 12 302 | 3 221,39 | 3 865,67 |
| N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto | | 797 | 205,62 | 246,75 |
| N E - náklady za elektrinu celkom | 0,2580 | 13 283 | 3 427,01 | 4 112,42 |
| Náklady nájomcu za teplo na UK | cena v € | kWh / kW | € bez DPH | € s DPH |
| N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla | 0,034900 | 2,5094 | 0,09 | 0,11 |
| N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla | 235,74900 | 0,0006 | 0,15 | 0,17 |
| N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€) | | | | 0,28 |
| Náklady nájomcu za TÚV | nákl. v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka | 0,034900 | 30,06 | 1,05 | 1,26 |
| N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka | 235,749000 | 0,0057 | 1,34 | 1,60 |
| N vaS ks - vodné a stočné | 2,2100 | 0,228 | 0,50 | 0,60 |
| N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa | | | | 3,47 |
| Náklady nájomcu za studenú vodu | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N svks -VaS - vodné a stočné | 2,2100 | 0,532 | 1,18 | 1,41 |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N zvks - zrážková voda podiel na ploche | 0,9000 | 0,0104 | 0,01 | 0,01 |
| Náklady nájomcu za elektrinu | nákl.1 kWh v € | kWh | € bez DPH | € s DPH |
| N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy) | | 0,56 | 0,14 | 0,17 |
| N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb | | 0,62 | 0,16 | 0,19 |
| N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte | 0,2580 | 1,17 | | 0,36 |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom | | | | € s DPH |
| | Teplo | | | 0,28 |
| | Teplá voda | | | 3,47 |
| | Studená voda | | | 1,41 |
| | Zrážková voda | | | 0,01 |
| | Elektrina | | | 0,36 |
| | Spolu | | | 5,53 |

| Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch | | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-----------|-------------|
| MŠ Galaktická 11 Košice pre: Centrum voľného času | | | | |
| Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2019 | | | | |
| S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³) | 1 624,00 | | | Podiel |
| S ks - prenájatá plocha (m ³) | 14,70 | 0,91% | | 0,0091 |
| Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období | | 60,00% | | 0,60 |
| Počet osôb v prenajatej časti | 19 | | | |
| Doba krátkodobého prenájmu v hodinách | 22 | kWh | | počet hodín |
| Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW | 0,02410 | 116 885,80 | | 2 986 |
| Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³ | 0,00109 | | | |
| Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³ | 0,00255 | | | |
| Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ² | 0,00006 | | | |
| Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW | 0,00367 | | | |
| Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh | 0,00290 | | | |
| Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v € | 0,02 | počet akcií | | 22 |
| Náklady za teplo na ÚK v roku 2018 | cena v € | kWh / kW | € bez DPH | € s DPH |
| N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla | 0,046200 | 169 399,71 | 7 826,27 | 9 391,52 |
| N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla | 247,53645 | 31,9622 | 7 911,81 | 9 494,17 |
| N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania | | | | 18 885,69 |
| Náklady za teplú vodu v roku 2018 | cena v € | kWh/kW/m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka | 0,046200 | 34 242,77 | 1 582,02 | 1 898,42 |
| N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka | 247,53645 | 6,4609 | 1 599,31 | 1 919,17 |
| N vaS - VaS - vodné a stočné | 2,2100 | 259,71 | 573,96 | 688,75 |
| N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania | | | 3 755,28 | 4 506,34 |
| Náklady za studenú vodu v roku 2018 | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| CN sv -VaS - vodné a stočné | 2,2100 | 541 | 1 195,61 | 1 434,73 |
| Náklady za zrážkovú vodu v roku 2018 | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N zv - zrážková voda | 0,9900 | 915,34 | 906,18 | 1 087,42 |
| Náklady za elektrinu v roku 2018 | nákl.1 kWh v € | kWh | € bez DPH | € s DPH |
| N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka | | 13 110 | 3 453,85 | 4 144,62 |
| N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto | | 837 | 220,46 | 264,55 |
| N E - náklady za elektrinu celkom | 0,2634 | 13 947 | 3 674,31 | 4 409,17 |
| Náklady nájomcu za teplo na ÚK | cena v € | kWh / kW | € bez DPH | € s DPH |
| N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla | 0,046200 | 7,7952 | 0,36 | 0,43 |
| N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla | 247,53645 | 0,0015 | 0,36 | 0,44 |
| N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€) | | | | 0,87 |
| Náklady nájomcu za TÚV | nákl. v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka | 0,046200 | 60,12 | 2,78 | 3,33 |
| N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka | 247,536450 | 0,0113 | 2,81 | 3,37 |
| N VaS ks - vodné a stočné | 2,2100 | 0,456 | 1,01 | 1,21 |
| N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa | | | | 7,91 |
| Náklady nájomcu za studenú vodu | nákl.1 m ³ v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N svks -VaS - vodné a stočné | 2,2100 | 1,064 | 2,35 | 2,82 |
| Náklady nájomcu za zrážkovú vodu | nákl. v € | m ³ | € bez DPH | € s DPH |
| N zvks - zrážková voda podiel na ploche | 0,9900 | 0,0208 | 0,02 | 0,02 |
| Náklady nájomcu za elektrinu | nákl.1 kWh v € | kWh | € bez DPH | € s DPH |
| N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy) | | 1,19 | 0,31 | 0,38 |
| N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb | | 1,21 | 0,32 | 0,38 |
| N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte | 0,2634 | 2,40 | | 0,76 |
| Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom | | | | € s DPH |
| | Teplo | | | 0,87 |
| | Teplá voda | | | 7,91 |
| | Studená voda | | | 2,82 |
| | Zrážková voda | | | 0,02 |
| | Elektrina | | | 0,76 |
| | Spolu | | | 12,39 |