

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: Centrum voľného času				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2018				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 624,00			Podiel
S ks - prenájatá plocha (m ³)	48,00	2,96%		0,0296
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	26			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	22	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,01552	55 646,39		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00344			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00294			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		22
Náklady za teplo na UK v roku 2017	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034900	124 072,22	4 330,12	5 196,14
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	30,4402	7 176,25	8 611,50
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 807,64
Náklady za teplú vodu v roku 2017	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034900	34 242,77	1 195,07	1 434,09
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	6,4609	1 523,15	1 827,78
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	259,71	573,96	688,75
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 292,18	3 950,62
Náklady za studenú vodu v roku 2017	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	541	1 195,61	1 434,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2017	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	915,34	823,80	988,56
Náklady za elektrinu v roku 2017	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 302	3 221,39	3 865,67
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		797	205,62	246,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2580	13 283	3 427,01	4 112,42
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034900	16,3876	0,57	0,69
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0040	0,95	1,14
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,82
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034900	82,27	2,87	3,45
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0155	3,66	4,39
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,624	1,38	1,65
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,49
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,456	3,22	3,86
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0679	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		3,64	0,94	1,13
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,68	0,43	0,52
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2580	5,32		1,65
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,82
	Teplá voda			9,49
	Studená voda			3,86
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,65
	Spolu			16,90

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch				
MŠ Galaktická 11 Košice pre: Centrum voľného času				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2019				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 624,00		Podiel
S ks - prenáiatá plocha (m ³)		48,00	2,96%	0,0296
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		26		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách		46	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,02410	116 885,80	2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00367		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,00290		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	46
Náklady za teplo na UK v roku 2018	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,046200	169 399,71	7 826,27	9 391,52
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	31,9622	7 911,81	9 494,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 885,69
Náklady za teplú vodu v roku 2018	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,046200	34 242,77	1 582,02	1 898,42
N fTÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	6,4609	1 599,31	1 919,17
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	259,71	573,96	688,75
N TÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 755,28	4 506,34
Náklady za studenú vodu v roku 2018	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	541	1 195,61	1 434,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2018	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	915,34	906,18	1 087,42
Náklady za elektrinu v roku 2018	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 110	3 453,85	4 144,62
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		837	220,46	264,55
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2634	13 947	3 674,31	4 409,17
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,046200	53,2212	2,46	2,95
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0100	2,49	2,98
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				5,93
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,046200	172,03	7,95	9,54
N fTÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0325	8,03	9,64
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	1,305	2,88	3,46
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				22,64
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	3,044	6,73	8,07
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,1421	0,14	0,17
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		8,10	2,13	2,56
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,47	0,91	1,10
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2634	11,57		3,66
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			5,93
	Teplá voda			22,64
	Studená voda			8,07
	Zrážková voda			0,17
	Elektrina			3,66
	Spolu			40,47