

<b>Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch</b>				
<b>MŠ Galaktická 9 Košice pre: LU Vie s.r.o.</b>				
Prevádzkové náklady od 1.10. do 31.12. 2017				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )	1 624,00			Podiel
S ks - prenájatá plocha ( m <sup>3</sup> )	14,70	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	6	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW denný režim	0,01552	55 646,39		2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00344			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00294			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,02	počet akcií		6
Náklady za teplo na UK v roku 2017	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034900	124 072,22	4 330,12	5 196,14
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	30,4402	7 176,25	8 611,50
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 807,64
Náklady za teplú vodu v roku 2017	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,034900	34 242,77	1 195,07	1 434,09
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	6,4609	1 523,15	1 827,78
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	259,71	573,96	688,75
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 292,18	3 950,62
Náklady za studenú vodu v roku 2017	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	541	1 195,61	1 434,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2017	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	915,34	823,80	988,56
Náklady za elektrinu v roku 2017	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		12 302	3 221,39	3 865,67
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		797	205,62	246,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2580	13 283	3 427,01	4 112,42
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,034900	1,3687	0,05	0,06
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0003	0,08	0,10
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				0,15
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,034900	7,77	0,27	0,33
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0015	0,35	0,41
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,059	0,13	0,16
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,90
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,137	0,30	0,36
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0057	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,30	0,08	0,09
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,16	0,04	0,05
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2580	0,46		0,14
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,15
	Teplá voda			0,90
	Studená voda			0,36
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,14
	Spolu			<b>1,56</b>

nájomné 26,46

<b>Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch</b>				
<b>MŠ Galaktická 9 Košice pre: Lu Vie s.r.o.</b>				
Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 6. 2018				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v ( m <sup>3</sup> )	1 624,00			Podiel
S ks - prenajatá plocha ( m <sup>3</sup> )	14,70	0,91%		0,0091
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	9			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách	12	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m <sup>2</sup> v kW	0,02410	116 885,80		2 986
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m <sup>3</sup>	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m <sup>2</sup>	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m <sup>2</sup> bez DPH v kW	0,00367			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,00290			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m <sup>2</sup> v €	0,02	počet akcií		12
Náklady za teplo na ÚK v roku 2018	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,046200	169 399,71	7 826,27	9 391,52
N fÚK – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	31,9622	7 911,81	9 494,17
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 885,69
Náklady za teplú vodu v roku 2018	cena v €	kWh/kW/m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV – náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,046200	34 242,77	1 582,02	1 898,42
N ftÚV – náklady za ohrev TÚV fixná zložka	247,53645	6,4609	1 599,31	1 919,17
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	259,71	573,96	688,75
N tÚV – náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 755,28	4 506,34
Náklady za studenú vodu v roku 2018	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	541	1 195,61	1 434,73
Náklady za zrážkovú vodu v roku 2018	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	915,34	906,18	1 087,42
Náklady za elektrinu v roku 2018	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13 110	3 453,85	4 144,62
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		837	220,46	264,55
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2634	13 947	3 674,31	4 409,17
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks – náklady za variabilnú zložku tepla	0,046200	4,2519	0,20	0,24
N fÚK ks – náklady za fixnú zložku tepla	247,53645	0,0008	0,20	0,24
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa ( € )				0,47
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks – náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,046200	15,53	0,72	0,86
N ftÚV ks – náklady na ohrev TÚV fixná zložka	247,536450	0,0029	0,73	0,87
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,118	0,26	0,31
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,04
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m <sup>3</sup> v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,275	0,61	0,73
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. v €	m <sup>3</sup>	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0113	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,65	0,17	0,20
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		0,31	0,08	0,10
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2634	0,96		0,30
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,47
	Teplá voda			2,04
	Studená voda			0,73
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,30
	Spolu			3,56