

## Zmluva o dielo č. 1/2017

uzatvorená podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

### Zmluvné strany:

Objednávateľ: Materská škola  
Štatutárny orgán: Mgr. Anna Magdošková  
Sídlo: Galaktická 9, 040 12 Košice, Slovenská republika  
IČO: 35543167  
DIČ: 2021637387  
IBAN: SK97 5600 0000 0005 0336 5001

Zhotoviteľ: Obchodné meno: Milan Németh  
Zastúpený: Milan Németh  
Sídlo: Baška 79, 040 16 Baška, Slovenská republika  
IČO: 32550821  
DIČ: 1031738950  
banka  
IBAN: SK83 0200 0000 0000 0034 1542

(ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

### Preambula:

1. Táto zmluva o dielo (ďalej len „zmluva“) sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších právnych predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou.

### **Čl. I** **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo:  
„Výmena obkladu a dlažby v školskej kuchyni“
2. Nehnutelnosť, kde sa bude vykonávať dielo podľa bodu 1 tohto článku, je objekt Materskej školy Galaktická 9, Košice, - stavba so súpisným číslom 2227, na parcelách C KN č. 3391 a 3392, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Jazero a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 4758, Nehnutelnosť je vo vlastníctve mesta Košice v pomere 1/1.
3. Objednávateľ má nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2 tohto článku zverenú do správy na základe zmluvy č. 193/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 9.2.2004 v znení dodatku č. 1 zo dňa 6.3.2014.

## Čl. II Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 3.7.2017
2. Zhotoviteľ vykoná a odovzdá dielo do 28.7.2017.
3. O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti vyhotovia zmluvné strany zápis o odovzdaní diela.
4. Povinnosť vykonať dielo bude splnená okamihom podpisu zápisu o odovzdaní diela objednávateľom alebo osobou ním poverenou.
5. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý aj začatý deň omeškania.
6. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou pri dodržaní všetkých právnych predpisov vzťahujúcich sa na vykonávané činnosť.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov a používaných technických zariadení, zabezpečiť a udržiavať stavenisko v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady všetky odpady vzniknuté pri realizácii diela. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platnej legislatívy.
9. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. aby sa zúčastnil na realizácii vykonávaných skúšok. Ak sa objednávateľ nezúčastní vykonávaných skúšok alebo sa nedostaví a nevykoná kontrolu stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v stavebných prácach.
10. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie zakrytých alebo zneprístupnených stavebných prác, resp. opätovné vykonanie skúšok, je zhotoviteľ povinný požiadavke objednávateľa vyhovieť.
11. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce boli zhotoviteľom vykonané riadne, resp. výsledky skúšok sú korektné, náklady s tým spojené uhradí objednávateľ. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípad nedodržania postupu podľa ustanovenia bodu 13. tohto článku zhotoviteľom.
12. Výzva podľa bodu 9. tohto článku musí byť písomná a musí byť objednávateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred termínom zakrytia, zneprístupnenia alebo vykonania skúšok.
13. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela resp. časti diela tretiu osobu, zhotoviteľ má však zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.

14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, bez väd, včas, kvalitne a s použitím materiálu, ktorý najmä vzhľadom na svoje zloženie a dobu použiteľnosti dáva záruku kvalitne vykonaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál a výrobky, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú zdraviu škodlivé. Stavebné výrobky použité pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
15. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady v súlade s platnými technickými špecifikáciami a všeobecne záväznými právnymi predpismi všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.
16. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
17. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na majetku objednávateľa, resp. na majetku tretích osôb, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov tretích osôb, a to hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov.
18. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonávať dielo tak, aby nerušil činnosť Materskej školy Galaktická 9, Košice
19. Vadou sa rozumie nedorobok, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými špecifikáciami. Ak si Zhotoviteľ nesplní povinnosti pri nakladaní s odpadmi, je Objednávateľ oprávnený odstrániť takéto odpady a nečistoty sám alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou, to všetko na náklady Zhotoviteľa.

### **Čl. III Likvidácia staveniska**

1. Po ukončení prác sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť stavenisko vrátane všetkých zariadení, dočasných budov a konštrukcií použitých pri výstavbe a prebytočných materiálov, a to najneskôr do siedmich (7) dní od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa odstrániť stavenisko sám alebo zabezpečiť jeho odstránenie treťou osobou, pričom nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na odstránených veciach.

### **Čl. IV Cena za dielo**

1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov po dôkladnom oboznámení sa Zhotoviteľa s východiskovými podkladmi.
2. Cena za dielo je 6 356,92 € s DPH ( slovom šesťtisícristopäťdesiatšesť eur deväťdesiatdva centov ).

3. Cena za dielo je konečná a zhotoviteľ nie je oprávnený ju zvýšiť.

## **Čl. V** **Platobné podmienky**

1. Objednávateľ neposkytne a zhotoviteľ nebude požadovať zálohu z ceny za vykonanie diela.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu do 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len v rozsahu skutočne realizovanej časti diela.
4. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 2 a bodu 4 tohto článku je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry zhotoviteľovi začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

## **Čl. VI** **Zodpovednosť za vady a spôsobenú škodu**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
2. Pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť závady do 5 dní od doručenia písomnej reklamácie. O odstránení väd sú zmluvné strany povinné, bez zbytočného odkladu, vyhotoviť protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Za každý deň omeškania s odstránením vady zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 50 Eur na účet objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na diele na vlastné náklady. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov za vykonané práce, použitý materiál a ani na úhradu akýchkoľvek iných nákladov, ktoré mu z titulu odstránenia väd vzniknú.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
5. O náklady spojené s odstránením väd diela sa znižuje cena za dielo.
6. Ustanovenia tohto článku s výnimkou bodu 5 tohto článku, sa primerane použijú aj na odstránenie väd, ktoré sa vyskytnú na diele počas trvania záručnej doby. V prípade uplatnenia postupu podľa bodu 4 tohto článku je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady spojené s odstránením väd diela do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávateľa spôsobené činnosťou zhotoviteľa alebo zanedbaním jeho povinností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 2 roky odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

9. Nároky z vád diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody a nároku na zmluvnú pokutu.
10. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkoľvek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať o to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady napraviť škodu, resp. stratu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo. Prípadnú škodu môže objednávatel' započítať z neuhradenej dlžnej sumy za predmet diela.

## **Čl. VII** **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov ( napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď. ) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.

## **Čl. VIII** **Vyššia moc**

1. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie spôsobené vyššou mocou.
2. Začiatok, koniec pôsobenia ako aj charakter vyššej moci musí byť písomne zdokumentovaný. Tento dokument musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Za vyššiu moc sa považujú prípady: vyhlásenia vojny prezidentom Slovenskej republiky; výkonu opatrení na predchádzanie ochoreniam vyhlásených Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, znemožňujúce realizáciu diela; živeľnej pohromy vyhlásenej obcou, pričom za živeľnú pohromu sa považuje mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky alebo pôsobia ničivé faktory, ktoré majú negatívny vplyv na život, zdravie alebo na majetok.
4. Ak plnenie tejto zmluvy bude nemožné pre pôsobenie vyššej moci po dobu šiestich mesiacov, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať o úpravu zmluvných podmienok. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.

## **Čl. IX** **Zánik zmluvy**

1. Zmluva zanikne dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. v prípadoch upravených v tejto zmluve.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade opakovaného porušenia podmienok realizácie diela vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.
4. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **Čl. X**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvná strana, ktorá sa dostane do omeškania s úhradou peňažných plnení podľa tejto zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom objednávateľ si ponechá dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis.
4. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné iba formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva bola uzavretá dobromyseľne, slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nebola uzavretá v tiesni ani za inak jednostranne výhodných podmienok.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:
  - Opis predmetu diela.

Košice, 29.6.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Mgr. Anna Magdošková  
riaditeľ školy

.....  
Milan Németh

## Opis predmetu diela

odstránenie starej dlažby 75 m<sup>2</sup>

očistenie a zarovnanie podlahy poterom 75 m<sup>2</sup>

penetrácia 75 m<sup>2</sup>

vyliatie podlahy nivelizačnou hmotou 75 m<sup>2</sup>

pokládka dlažby a špárovanie 75 m<sup>2</sup>

nalepenie soklov 21 bm

vynesenie sute 7,5 m<sup>3</sup>

adhézny mostík 69,2 m<sup>2</sup>

nanesenie lepidla a sklotextilnej sieťky 69,2 m<sup>2</sup>

lepenie obkladu a špárovanie 69,2 m<sup>2</sup>

maľba kuchyne 132m<sup>2</sup>

odvoz sute

doprava materiálov

dlažba protišmyková, rozmer 30 x 30 cm farba podľa výberu 75 m<sup>2</sup>

obklad 25 x 33 cm farba podľa výberu 69,2 m<sup>2</sup>