



## Zmluva o nájme č. 213012017

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

- Prenajímateľ:** Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor  
IČO: 00 691 135  
IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033  
„ďalej len prenajímateľ“, konajúci prostredníctvom správcu:
- Správca:** Základná škola, Kežmarská 30, 040 11 KOŠICE  
Štatutárny orgán: Mgr. Pavel Hornák, riaditeľ školy  
IČO: 35 542 624  
DIČ: 2 021 635 913  
IBAN: SK18 5600 0000 0005 0459 9002  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
„ďalej len správca“
- Nájomca:** ARTON s.r.o., Komenského 27, 010 01 ŽILINA  
Štatutárny orgán: Mgr. Branislav Hornung, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 595 154  
DIČ: 2 020 449 266  
IBAN: SK79 1100 0000 0026 2815 0353  
„ďalej len nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme (ďalej len „zmluva“):

### Článok II. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je časť pozemku, na ktorej je umiestnený „billboard jednostranný o rozmere: 510 x 240 cm, priemet: 510 x 50 cm a plocha, ktorú zaberá jeden kus je 2,55 m<sup>2</sup>“. Pozemok, na ktorom je umiestnený billboard a je predmetom nájmu, sa nachádza v objekte Základnej školy Kežmarská 30 v Košiciach, stavba so súpisným číslom 309, na parcele č. 856, 857, 858, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Košice - mesto, obec: Košice - Terasa, okres: Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 15641.
2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice a je v správe Základnej školy Kežmarská 30 v Košiciach.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné tak, ako vyplýva z tejto zmluvy na bankový účet správcu uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Nájomca bude poskytovať súčinnosť priamo správcovi pri akýchkoľvek zmenách, zásahoch či požiadavkách v súvislosti so svojim nájmom.

### Článok III. UČEL NÁJMU

1. Účelom prenajatia plochy je umiestnenie reklamného **billboardu**, s rozmermi **510 x 240 cm**, priemetom **510 x 50 cm** a plochou, ktorú zaberá: **2,55 m<sup>2</sup>**.

### Článok IV. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

### Článok V. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A JEHO SPLATNOSŤ

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 6 písm. b) Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice dohodli na nájomnom vo výške **300,00 eur**/ročne za každý m<sup>2</sup> plochy, ktorý zaberá jeden kus billboardu podľa výpočtu v nasledujúcom bode.
2. Výpočet plochy zabranej billboardom na účel prenájmu sa vypočíta ako súčin dĺžky a šírky jeho priemetu. Pre jednostranný billboard s rozmermi 510 x 240 cm platí priemet 510 cm a 50 cm, teda zabraná plocha za jeden billboard je 2,55 metrov štvorcových, čo sa zaokrúhľuje na 3 (tri) metre štvorcové a nájomné sa následne vypočíta ako súčin 3 metrov a sumy 300,00 eur za každý rok trvania prenájmu. Ročné nájomné (čl. II ods. 1 a čl. III ods. 1) činí **900,- eur** (slovom deväťsto eur). Prenajímateľ a nájomca sa zmluvne dohodli, že celková suma ročného nájmu, bude uhrádzaná kvartálne, t. j. 4 x ročne, vo výške **225,- eur** (slovom dvestodvadsaťpäť eur). Nájomca uhrádza nájomné na účet správcu (SK18 5600 0000 0005 0459 9002) uvedený v článku 1 tejto zmluvy, variabilný symbol - číslo zmluvy (213012017), vždy do 30.-daného mesiaca v kalendárnom roku, vždy v mesiacoch január, apríl, júl, október. Nájomca berie na vedomie, že v prípade omeškania je správca povinný účtovať úroky z omeškania za každý deň po splatnosti až do úplného splatenia istiny a príslušenstva.
3. Nájomca sa zaväzuje pristúpiť k jednostrannej zmene výšky dohodnutého nájomného prenajímateľom najmä v prípade, ak dôjde k zmene výšky nájomného určeného Pravidlami prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice.

### Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je oprávnený vyvesiť reklamný banner odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Na umiestnených reklamných paneloch sa zaväzuje vylúčiť propagáciu násilia, pornografie a predmetov, s ktorými je zakázané obchodovať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov (napr. drogy, zbrane a pod.). Nájomca podľa svojich obchodných možností zväži aj vylúčenie, resp. obmedzenie reklamy vecí, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na vývoj žiakov základnej školy navštevujúcich areál a školu správcu.
2. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu a jednostranne nie je oprávnený meniť tento účel.
3. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca nesmie prenechať predmetný priestor do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná

5. Nájomca nie je oprávnený na predmetný priestor zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo ho inak zaťažiť.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu na vlastné náklady v rozsahu nevyhnutnom na dodržanie účelu zmluvy.

## **Článok VII. SKONČENIE NÁJMU**

Nájom podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu.
2. Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.

## **Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle ZŠ Kežmarská 30, Košice.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie dostane prenajímateľ 1 správca a 1 vyhotovenie nájomca.

V Košiciach, dňa 31.3.2017

.....  
prenajímateľ (v z. správca)  
Mgr. Pavel Horňák, riaditeľ školy

.....  
nájomca  
Mgr. Branislav Hornung, konateľ