

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 213022016

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Základná škola, Kežmarská 30

So sídlom : Kežmarská 30, 04011 Košice
Zastúpená : Mgr. Pavel Horňák, riaditeľ školy
IČO : 35542624
DIČ : 2021635913
Bankové spojenie : Prima banka
Číslo účtu : 0504599002/5600
IBAN : SK845600 0000 0005 0459501

a

Nájomca:

EMPIRE Košice s.r.o

So sídlom : Pri Starej Prachárni 14, 83104 Bratislava –Nové Mesto
Zastúpená : Ing. Zuzana Kuskuličová- splnomocnená konateľom
IČO : 47935383
DIČ : 2024156233
Kontakt : 0908101122, kuskulicova@empire-skola.sk

II.

Predmet nájmu

a) Predmetom nájmu zmluvy sú priestory ZŠ Kežmarská 30, Košice, PSČ: 040 11, nachádzajúce sa v katastrálnom území TERASA, číslo parcely 856, 857, súpisné číslo 309, LV číslo 15 641.

b) Nehnuteľnosť je vo vlastníctve mesta Košice. Bola delimitovaná Delimitačným protokolom číslo 1/2002 spolu s pozemkom aj budova.

c) 1) Výmera prenajatého priestoru predstavuje **54m²**. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe číslo 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie **od 11. 1. 2016 do 13. 6. 2016**. Predmet nájmu bude nájomca užívať v dňoch:

Pondelok: od 14.00 hod. do 14.40 hod., najviac v rozsahu 20 hodín.

IV.

Účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi používať priestory: **bežná učebňa** za účelom výučby jazykov.

V.

Nájomné

a) Nájomné bolo určené vo výške prevádzkových nákladov vo výške **11,20€**.

b) Nájomné nájomca zaplatí v termíne do **30. 5. 2016** na účet prenajímateľa: Prima banka, číslo účtu: **0504 595 001 / 5600**, variabilný symbol: **213022016**.

c) V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi úrok z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z., t.j. dvojnásobok diskontnej sadzby vyhlásenej NBS platnej v prvý deň omeškania platby. Zároveň bude prístup do priestorov pozastavený až do zaplattenia splátky a úroku.

VI. Podmienky nájmu

a) Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

b) Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú počas užívania priestorov v objekte a je povinný zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

c) Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním a nesmie ho prenechať do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inej osobe, inak je zmluva neplatná.

d) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch plniť povinnosti a zabezpečiť v plnom rozsahu realizáciu ustanovení zákona číslo 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom a zákona číslo 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

VII. Skončenie nájmu

a) Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- výpoveďou

- uplynutím doby nájmu

- písomnou dohodou

- odstúpením nájomcu alebo prenajímateľa od zmluvy v prípade neplnenia zmluvných podmienok

b) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť dňom zániku nájmu prenajímateľovi prenajatý priestor s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VIII. Záverečné ustanovenia

a) Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a v nej bližšie neupravené vzťahy sa riadia ustanoveniami zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov ako aj Občianskym zákonníkom.

b) Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom začatia užívania, teda **11.1. 2016**

c) Akékoľvek zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno robiť len písomne formou dodatkov schválených zúčastnenými zmluvnými stranami.

d) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

e) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.

f) Zmluvné strany sa dohodli, že na obdobie faktického užívania predmetu nájmu od 11.1. 2016 sa na obdobie primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy..

V Košiciach dňa

Prenajímateľ

Nájomca