

ZMLUVA
o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá podľa § 51 a násl. Občianskeho zákonníka v spojení s § 9 zákona SNR
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

1)

názov: **Telovýchovná jednota Požiarnik Vlkovce**
sídlo: Vlkovce 54 ,05971 Vlkovce
zastúpený: Peter Semaňák, predseda združenia
právna forma: združenie
registrovaná: Register združení vedený Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky,
registračné číslo: VVS/1-900/90-2209
IČO: 31993745
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.,
číslo účtu: SK75 0900 0000 0000 9328 1322

(ďalej len „prevodca“)

a

2)

obchodné meno: **Obec Vlkovce**
sídlo: Vlkovce 90, PSČ 059 71 Vlkovce
štatutárny orgán: Ing. Ján Kalata, starosta obce
IČO: 00326712
DIČ: 2020697360
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Kežmarok
číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 30625562

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(ďalej prevodca a nadobúdateľ spolu len „Zmluvné strany“ alebo samostatne aj „Zmluvná strana“)

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti: PARCELA registra KN "C" evidované na katastrálnej mape - číslo parcely 182, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera pozemku 8965 m², list vlastníctva č. 251, k.ú. Vlkovce, obec Vlkovce, okres Kežmarok, v podiele 1/1.
2. Prevodca prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 článku II tejto zmluvy.
3. Prevodca prevádza nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 tohto článku nadobúdateľovi, a to do jeho výlučného vlastníctva a nadobúdateľ prehlasuje, že uvedenú nehnuteľnosť bez výhrad prijíma do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným nehnuteľnostiam

1. Prevodca vyhlasuje, že v súlade so stanovami združenia zo dňa 1.8.1990 je oprávnený previesť bezodplatne nehnuteľnosť do vlastníctva nadobúdateľa. Týmto právnym úkonom sú oprávnené dve osoby vo funkcii predsedu združenia a vo funkcii tajomníka združenia.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle článku II nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že v zmysle platných zásad o nakladaní a hospodárení s majetkom obce Vlkovce, táto zmluva podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva obce Vlkovce.
4. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a túto nadobúda do vlastníctva v stave, v akom je ku dňu uzavretia zmluvy.

Článok IV. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti v predmete zmluvy podľa článku II sa prevádza bezodplatne.
2. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1.000,- eur (slovom jedentisíc eur).

Článok V.
Práva a záväzky k prevádzaným nehnuteľnostiam

1. Nadobúdateľ vyhlasuje, že nehnuteľnosti podľa predmetu zmluvy v zmysle článku II zmluvy bude užívať výhradne na všeobecne prospešné účely pre obec Vlkovce a to na športové a kultúrno-športové vyžitie jej obyvateľov a návštevníkov.
2. Nadobúdateľ vyhlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti v zmysle článku II zmluvy nebudú predmetom prevodu na iné účely ako sú uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že sa bude o predmet zmluvy v súlade s účelom podľa bodu 1 tohto článku riadne starať, udržiavať ho a zveľaďovať, buď priamo alebo sprostredkovane.

Článok VI.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Nadobúdateľ nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedenej v článku II bod 1 zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Kežmarok, odborom katastrálnym.
2. Zmluvné strany požiadajú o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 10 dní od podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Správne poplatky súvisiace s vkladom do katastra znáša nadobúdateľ.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, odborom katastrálnemu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými jej zmluvnými stranami, jej účinnosť nastáva dňom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech nadobúdateľa do katastra nehnuteľnosti.
4. Prevodca berie na vedomie, že táto zmluva je pre nadobúdateľa povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená na webovom sídle obce Vlkovce v súlade s príslušnými právnymi predpismi ukladajúcimi nadobúdateľovi povinnosť ju zverejniť.

Článok VIII.
Zmeny na liste vlastníctva

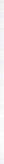
Práda tejto zmluvy budú na Okresnom úrade Kežmarok, odbor katastrálny, na liste vlastníctva č. 251, obec Vlkovce, k. ú. Vlkovce vyznačené tieto údaje:

A/ Majetková podstata: Bez zmeny

B/ Vlastníci: Obec Vlkovce, IČO 00 326 712, 059 71 Vlkovce 90, veľkosť vlastníckeho podielu 1/1

C/ Ďalší: Bez zmeny

Vo Vlkovciach, dňa 20. 08. 2019



.....
prevodca
Peter Semaňák, predseda združenia

Vo Vlkovciach, dňa 19. 08. 2019



.....
naoobuगतel'
Ing. Ján Kalata, starosta obce

.....
prevodca
Mgr. Jozef Maľak, tajomník združenia