

KÚPNA ZMLUVA

č. 3/2018

uzavretá podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci

Obchodné meno	: Obec Vlkovce
Sídlo	: Vlkovce č. 90, PSČ 059 71
Štatutárny orgán	: Ing. Ján Kalata, starosta obce
IČO	: 00326712
DIČ	: 2020697360
Bankové spojenie	: VÚB a.s., pobočka Kežmarok
Číslo účtu	: SK27 0200 0000 0000 30625562

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č.1:

Meno a priezvisko	: Pavol Kellner, rod. Kellner
Dátum narodenia	:
Rodné číslo	:
Trvale bytom	: Vlkovce č.46, 059 71 pošta Ľubica

Kupujúci č.2:

Meno a priezvisko	: Alena Kellnerová, rod. Lorková
Dátum narodenia	:
Rodné číslo	:
Trvale bytom	: Vlkovce č.46, 059 71 pošta Ľubica

(ďalej len spoločne „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúci sa v katastrálnom území Vlkovce, obec Vlkovce, okres Kežmarok, nachádzajúci sa na liste vlastníctva č. LV 1 v podiele 1/1 pod poradovým číslom ako: pozemok – druh pozemku

zastavané plochy a nádvorí, parcela registra KN-C, parcelné číslo 143/1 o výmere 147 m².

2. Predávajúci predáva časť nehnuteľnosti uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v rozsahu svojich vlastníckych podielov v celosti kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva a to :

novovytvorenú parcelu KN“C“ 143/1 o výmere 129 m² odčlenenú geometrickým plánom č. G1 271/2017 zo dňa 17.01.2018 vyhotovený zememeračskou kanceláriou: Margita Olekšáková ZEBEKA, Zimná 464/66, Spišská Belá vedenej na liste vlastníctva č. LV 1 , katastrálne územie Vlkovce, obec Vlkovce, okres Kežmarok, v celosti .

3. Predávajúce prehlasuje, že predáva nehnuteľnosť uvedenú v ods.2 tohto článku kupujúcemu, a to do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci prehlasujú, že uvedenú nehnuteľnosť kupujú ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Zámer previesť majetok obce – časť pozemku registra KN-C 143/1 o výmere 129 m² predajom, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Vlkovce č. 12/2018 zo dňa 14.05.2018 v dobe od 16.05.2018 do 31.05.2018.
5. Obecné zastupiteľstvo obce Vlkovce schválilo uznesením č. 20/2018 dňa 25.06.2018 predaj predmetu kúpy v čl. II ods.2 ako majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Schválenie prevodu majetku obce bolo zverejnené na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce v dobe od 29.06.2018 do 16.07.2018.

III. Cena

1. Odsúhlasená kúpna cena vo výške 90,30 eur (0,70 eur/1m²) za predmet kúpy bola uhradená do pokladne obecného úradu v hotovosti dňa 31.07.2018.

IV. Práva a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy.
2. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy a dojednanú cenu považuje za primeranú.

V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti uvedeným v čl.II ods.2 povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedenou Okresným úradom Kežmarok, odborom katastrálnym.
2. Kupujúci požiada o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 7 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými jej účastníkmi. Predávajúci týmto splnomocňuje

kupujúceho na zavkladovanie vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, ktoré budú predložené Okresnému úradu Kežmarok, odboru katastrálnemu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Po jednom rovnopise obdržia zmluvné strany a dva rovnopisy sú pre príslušný odbor katastrálny okresného úradu.
2. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť zmluvy nastáva dňom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Vlkovciach, dňa 01.10.2018

Predávajúci



Obec Vlkovce

Ing. Ján Kalata, starosta obce

Kupujúci č.1

Pavol Kellner

Kupujúci č.2

Alena Kellnerová