Zmluva o nájme nebytových priestorov „Sály kultúrneho domu“

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

č. 18/2017

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 **Prenajímateľ:**

Obchodné meno	: **Obec Vlkovce**
Sídlo	: Vlkovce č. 90, PSČ 059 71
Štatutárny orgán	: Ing. Ján Kalata, starosta obce
IČO	: 00326712
DIČ	: 2020697360
Bankové spojenie	: VÚB a.s., pobočka Kežmarok
Číslo účtu	: SK27 0200 0000 0000 30625562

ďalej len „prenajímateľ"

a

1.2 **Nájomca :**

Meno, Priezvisko/obchodné meno	: **Pavol Binek**
Narodený/štatutárny orgán	
Trvale bytom/ sídlo-miesto podnikania	
telefónne číslo	
číslo OP /IČO	:

ďalej len „nájomca"

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom nájmu sú nebytové priestory spoločenskej sály budovy kultúrneho domu na obecnom úrade Vlkovce na adrese Vlkovce č. 90, kat. územie Vlkovce, obec Vlkovce, parcelné číslo 8, LV č. 1. Tieto priestory spoločenskej sály (ďalej len „predmet nájmu") sú vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.

2.2 Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu za odplatu.

2.3 Okrem nebytových priestorov uvedených v bode 2.1 tohto článku je nájomca oprávnený užívať aj sociálne zariadenie (2 x WC), sklad a vstupný vestibul budovy obecného úradu.

Čl. III
Účel nájmu

3.1 Vyššie uvedený predmet nájmu bude nájomca využívať na tento účel: **~~svadobné posedenie~~ / ~~pečenie na svadbu~~ / <u>iné spoločenské akcie</u> ~~/ kar / akcie na podnikateľské účely~~ ***
(**nehodiace škrtnúť*).

Čl. IV
Doba nájmu

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú:

od 02.07.2017 do 02.07.2017

4.2 Odovzdanie a vrátenie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí do užívania predmetu nájmu nájomcom a o jeho vrátení prenajímateľovi sa vyhotoví Protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol tvorí prílohu tejto zmluvy. Prípadné nedostatky predmetu nájmu sú obsiahnuté v tomto Protokole.

4.3 Nájom končí:
- uplynutím doby nájmu,
- dohodou zmluvných strán,
- uplynutím výpovednej doby.

4.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:
- nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,
- nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

4.5 Prenajímateľ a nájomca je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu o nájme z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2,3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4.6 Pre plynutie výpovednej lehoty je dohodnutá jednomesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4.7 Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.

Čl. V.
Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

5.1 Výšku nájmu predmetu nájmu „sály kultúrneho domu" schválilo obecné zastupiteľstvo obce Vlkovce uznesením č. 26/2016 dňa 27.06.2016 :

P.č.	Účel	Sadzba v €/domáci	Sadzba v €/cudzí	Energie
1.	svadba	50,00	100,00	podľa spotreby
2.	kar	----	---	podľa spotreby
3.	iné spoločenské akcie	25,00	50,00	podľa spotreby
4.	akcie na podnikateľské účely	40,00	40,00	podľa spotreby
5.	pečenie na svadbu	25,00	35,00	podľa spotreby

V uvedených cenách je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH).
V nájomnom nie je obsiahnutá náhrada nákladov za elektrickú energiu, vodné a stočné.
V prípade rezervácie sály kultúrneho domu sa vyberá poplatok vo výške 20 €. Tento je v prípade neuskutočnenia akcie nevratný, inak sa zaráta do ceny nájmu.

Výška nájmu v danom prípade je 0,- €
/ v rámci odmeňovania poslancov ako nefinančný benefit /

5.2 Cena za nájom /nájomné/ je splatná do 5 pracovných dni od uskutočnenia akcie na účet obce Vlkovce: IBAN: SK27 0200 0000 0000 30625562, vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., pobočka Kežmarok, konštantný symbol: 0308,variabilný symbol /číslo zmluvy/ alebo v hotovosti do pokladnice obecného úradu Vlkovce.
Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenajímateľa.

Čl. VI
Práva a povinnosti prenajímateľa

6.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. II v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
6.2 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.
6.4 Prenajímateľ je oprávnený prostredníctvom poverených osôb vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať vstup do prenajatých priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

Čl. VII
Práva a povinnosti nájomcu

7.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, obvyklým spôsobom a v súlade s touto zmluvou. Nájomca zodpovedá aj za poriadok a čistotu priestoru priľahlého pozemku a za osoby užívajúce predmet nájmu, vrátane dodržiavania nočného pokoja.
7.2 Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, pravidlami prenajímateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
7.3 Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých a užívaných priestoroch je povinný odstrániť na vlastné náklady.
7.4 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať

prenajaté priestory do podnájmu ani do faktického užívania tretím osobám, okrem osôb prítomných k účelu predmetu nájmu.

7.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a vznik škôd, ktoré sa vyskytnú v priebehu nájmu za účelom opráv a údržby predmetu nájmu.

7.6 Nájomca je povinný po skončení doby nájmu odovzdať predmet výpožičky prenajímateľovi čistý, uprataný a v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, odovzdať všetky kľúče, ktoré mal k dispozícii a podpísať Protokol o vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi.

7.7 Nájomca je povinný riadne a včas uhradiť nájomné.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

8.1 Zmluvu možno meniť iba formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

8.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane príslušných VZN obce.

8.3 Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

8.5 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že zodpovedá ich slobodnej vôli, nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ju podpisujú.

Vo Vlkovciach, dňa 30.06.2017

Za prenajímateľa: [redacted]

....

Ing. Ján Kalata
starosta obce

podpis

Za nájomcu: [redacted]

Pavol Binek

podpis