

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Obec Drahovce
Adresa: Obecný úrad, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
Č. tel.: +421 33 7783521
Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných: Ledecký Miroslav, starosta
B/ technických: Ledecký Miroslav, starosta
IČO: 00312461
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0000 0302 9212

2. Zhotoviteľ:

Názov: KK – stavebná spoločnosť, spol. s r. o.
Adresa: Veselé 372, 922 08 Veselé
Č. tel.: 0905 613 558
Zástupca vo veciach:
A/ zmluvných: Ing. Kováč Daniel
B/ technických: Ing. Kováč Daniel
IČO: 44655932
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: SK19 5600 0000 0052 6005 9001
Zapísaný v OR: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vl.č.: 2338/T

Preambula

Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zákazku s nízkou hodnotou postupom verejnej súťaže, predmetom ktorej sú stavebné práce **„Obecný futbalový klub Drahovce – Prístavba sociálneho zariadenia, rekonštrukcia a prestrešenie terasy“**.

Čl. 1. Predmet diela

1.1 Východiskové podklady a údaje:

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo sú:

- Výzva na predloženie ponuky stavby: „Obecný futbalový klub Drahovce – Prístavba sociálneho zariadenia, rekonštrukcia a prestrešenie terasy“.
- Ocenený výkaz výmer
- Ponuka zhotoviteľa zo dňa: 1.11.2021

1.2 Predmet plnenia

- 1.2.1 Predmetom tejto zmluvy je realizácia prác v zmysle a rozsahu výkazu výmer.
- 1.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.2.3 V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa. Záväzné je začatie stavby, ukončenie výstavby v dohodnutom termíne.
- 1.2.4 V priebehu výstavby je možné meniť harmonogram výstavby len po súhlase objednávateľa a zhotoviteľa.
- 1.2.5 V prípade, že objednávateľ bude mať na základe skutkového stavu pochybnosti o dodržaní postupu prác v zmysle harmonogramu, či v prípade meškania voči harmonogramu prác viac ako 14 dní, má právo objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť inú firmu na dobehnutie tohto meškania, alebo vykonať iné nápravné opatrenia a zhotoviteľ znáša taktiež všetky súvisiace náklady s tým spojené. Tieto náklady budú odpočítané z fakturácie za dotknutý mesiac. O týchto krokoch musí objednávateľ informovať zhotoviteľa vopred.

Čl. 2. Termíny plnenia

- 2.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl.1 budú:
 - 2.1.1. Začatie stavby:
 - 2.1.2. Ukončenie stavby: / 120 pracovných dní, v závislosti od poveternostných podmienok – **zimné obdobie..**/
- 2.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

Čl. 3. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách a je pevná.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.3 Cena za zhotovenie diela podľa čl. 1. činí:

cena diela bez DPH	133 360,42 EUR
20 % DPH	26 672,08 EUR
CENA DIELA CELKOM	160 032,50 EUR
- 3.4 Zhotoviteľ sa neodvolateľne zaväzuje, že vykoná záverečné práce, že prijme riziká realizácie v rámci zmluvy o dielo za zmluvnú cenu.
- 3.5 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi spolu s položkami, ktoré zhotoviteľ oprávnené navrhol v rámci verejného obstarávania po oboznámení so staveniskom a jeho miestnymi podmienkami.
- 3.6 Návrh ceny a spôsob realizácie musí rešpektovať a zahrňovať skutočnosti, že sú obmedzené priestorové možnosti zariadenia staveniska, že musia byť realizované osobitné opatrenia verejného záujmu (hluk, prach, realizácia prác za prevádzky...) a taktiež ochranné opatrenia ako v pásme chodcov, tak aj ciest.
- 3.7 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.). V cene je zahrnuté poistenie zhotoviteľa k realizácii výstavby a inžinierska činnosť.
- 3.8 **Cena určená v Zmluve o dielo sa môže meniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, a to pri písomnej požiadavke objednávateľa v stavebnom denníku na**

práce, ktoré neboli ku dňu podania súťažného návrhu obsahom projektovej dokumentácie.

Čl. 4. Platobné podmienky

- 4.1 Zhotoviteľ má právo a povinnosť raz mesačne vystaviť súpis vykonaných prác vrátane rekapitulácie a zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach a predložiť ho stavebnému dozoru objednávateľa na preverenie. Objednávateľ je povinný do troch pracovných dní predložené podklady preveriť a k týmto sa vyjadriť. Tieto doklady sú neoddeliteľnou súčasťou faktúry. Po odsúhlasení súpisov, rekapitulácie a zisťovacieho protokolu vzniká zhotoviteľovi povinnosť do 15 dní vystaviť faktúru v 3 origináloch + prílohy za vykonané práce a je povinný túto faktúru doručiť do 20 dňa nasledujúceho mesiaca objednávateľovi a to osobne, alebo poštou.
- 4.2 Faktúry budú obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o DPH.
- 4.3 Neoddeliteľnou prílohou faktúr je:
 - 4.3.1 súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa,
 - 4.3.2 zisťovací protokol o vykonaných stavebných prácach - prestavané čiastky od začiatku do konca predchádzajúceho mesiaca v sledovanom mesiaci bez DPH, výšku DPH a spolu s DPH.
- Faktúra i prílohy musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.**
- 4.4 Objednávateľ je povinný uhradiť fakturovanú čiastku do 15 dní od doručenia vystavenej faktúry na účet zhotoviteľa. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi, pričom lehota povinnosti úhrady faktúry sa predlžuje o dobu opätovného doručenia opravenej faktúry. Ak sa objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, toto musí urobiť do 10 dní od doručenia faktúry.
- 4.5 Prílohou ku konečnej faktúre musí byť:
 - 4.5.1 zápisnica o odovzdaní a prevzatí prác.

Čl. 5. Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 5.3 Záručná doba za zhotovené dielo je **60 mesiacov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady, za ktoré zodpovedá.
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia v zmysle bodov 5.3 a 5.4 do 3 pracovných dní od doručenia uplatnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných porúch a vád ohrozujúcich riadnu prevádzku diela v termíne po dohode s objednávateľom.
- 5.7 O odstránení prípadných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude po prevzatí podpísaný objednávateľom.
- 5.8 V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných vád a porúch v termíne podľa bodu 5.5. a 5.6 tejto zmluvy, objednávateľ si zabezpečí odstraňovanie vád a porúch prostredníctvom tretej osoby.

- 5.9 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť do 14 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie.
- 5.10 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

Čl. 6. Podmienky vykonania diela.

- 6.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 6.2 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo a v takom stave, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 6.4 Vlastníctvo k realizovanému dielu má zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele prechádza na objednávateľa dňom protokolárneho prevzatia diela (bez väd a nedorobkov).
- 6.5 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa a kontrolné orgány.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 6.7 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, hradí dodatočné odkrytie prác zhotoviteľ.
- 6.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach.
- 6.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v zmysle platných predpisov a podľa pokynov stavebného dozoru objednávateľa. K záznamom zhotoviteľa v stavebnom denníku sa objednávateľ písomne záväzne vyjadrí do 3 pracovných dní odo dňa vykonania zápisu.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním príslušnej časti diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie zápisom do stavebného denníka.
- 6.12 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady:
 - 6.12.1 atesty od výrobcov, certifikáty,
 - 6.12.2 revízne správy, záručné listy.
- 6.13 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela.
- 6.14 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecnými záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.15 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca.
- 6.16 Prípadné práce navyše z dôvodu rekonštrukcie pôvodnej budovy budú riešené v zmysle platných predpisov po odsúhlasení projektantom, stavebným dozorom a štatutárom obce so zástupcom zhotoviteľa.

Čl. 7. Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. 1, vlastným zavinením po termíne uvedenom v bode 2.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na prípadnú náhradu škody, ktorá mu omeškaním vznikla.
- 7.2 Ak objednávateľ neuhradí faktúru zhotoviteľovi do stanovenej doby splatnosti, zhotoviteľ práce pozastaví až do zaplatenia dlžnej čiastky. O túto dobu sa predĺži termín realizácie.

Čl. 8. Vyššia moc.

- 8.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, pandémie COVID19 a s ňou súvisiaci lockdown, živelné pohromy, poveternostné podmienky neumožňujúce technické a technologické postupy realizácie /zimné obdobie/ a pod.
- 8.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

Čl. 9. Spory, neplnenie a ich riešenie

- 9.1 Zhotoviteľ bude mať sedem kalendárnych dní na to, aby oznámil doporučeným listom objednávateľovi prípadnú nehodu vo veci, pričom je jeho povinnosťou dokázať svoje stanovisko. Nehoda nemá vplyv na plnenie zmluvy do doby jej vyriešenia, t.j. že zmluva platí v celom rozsahu.
- 9.2 Nehody rozhoduje nezávislý spoločne dohodnutý expert alebo súd. Dohodnutého experta navrhnu každou zmluvnou stranou oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 9.3 V prípade, keď sa zhotoviteľ nepodriadi dohodnutým a ním akceptovateľným ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným požiadavkám objednávateľa, môže objednávateľ zabezpečiť na náklady zhotoviteľa iné firmy alebo zrušiť zmluvu a to všetko na riziká a nebezpečenstvo neplniaceho zhotoviteľa. Všetky možnosti náhrady škôd a zmluvných pokút nie sú dotknuté.

Čl. 10. Zánik zmluvy

- 10.1 V prípade zániku zmluvy zhotoviteľ bezodkladne - najneskôr však do 7 pracovných dní opustí stavenisko a odstráni zariadenie staveniska.
- 10.2 Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - 10.2.1 Keď zhotoviteľ do 14 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou prác a ak ani po písomnej výzve nezačne výstavbu v náhradnom termíne.
 - 10.2.2 Z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia stavby.
 - 10.2.3 Z dôvodu opustenia staveniska zhotoviteľom, nedodržanie kvality prác a materiálov, podvodu, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov alebo odmietnutia prispôbiť sa ustanoveniam zmluvy, alebo oprávneným objednávkam a požiadavkám objednávateľa a všeobecne vo všetkých prípadoch, kedy si zhotoviteľ nesplnil svoje povinnosti a záväzky.

- 10.2.4 Keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených.
- 10.2.5 Z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejnej súťaže zhotoviteľom alebo jeho poddodávateľom.
- 10.3 Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou úhrady za materiály, ktoré sú preukázateľne objednávané s dlhou objednávacou lehotou.

Čl. 11. Náhrady škody, poistenie

- 11.1 Zhotoviteľ je povinný podľa svojich možností a schopností vopred zabrániť možným škodám, a to najmä chránením stavby pred neodbornými zásahmi vlastných kapacít, poddodávateľov alebo zvonku.
- 11.2 Zhotoviteľ ručí za každú škodu, ktorá vznikne nerešpektovaním platných predpisov, nariadení a taktiež za škody na nových alebo stávajúcich stavebných dielach, susediacich objektov so stavbou a na vonkajšom vybavení (stromy a pod.), kábelových vedeniach, inžinierskych sieťach a pod. Tieto škody budú v plnej výške uhradené zhotoviteľom.
- 11.3 Zhotoviteľ stavby je povinný preukázať sa poistnou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú voči objednávateľovi a o poistení voči živelným pohromám do 10 dní od podpísania tejto zmluvy o dielo.

Čl. 12. Ostatné ustanovenia.

- 12.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela na pravidelných poradách, ktoré bude organizovať najmenej raz za 30 dní.
- 12.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 12.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 12.4 Ak dohody podľa bodu 12.3 majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a termínu. Táto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 12.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy.
- 12.6 Objednávateľ nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody so zhotoviteľom užívať neodovzdané zmluvné dielo.
- 12.7 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy a to oprávnenými osobami Ministerstva vnútra SR a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. 13. Záverečné ustanovenia

- 13.1 Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby doručenia objednávateľovi. Lehota na prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje podľa termínu udaného v súťažných podmienkach.

- 13.2 Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky (záväzku) bez predchádzajúcej písomnej dohody, a ak sa zmluvné strany dohodnú na postúpení pohľadávky, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zákona.
- 13.3 Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 13.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
13.5.1 ocenený výkaz výmer totožný s výkazom výmer poskytnutým verejným obstarávateľom,
- 13.6 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné náležitosti požadované vo vyhlásení súťaže a v súťažných podmienkach.
- 13.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Drahovciach, dňa 15.11.2021

V Drahovciach, dňa 15.11.2021

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ