

# Dodatok č. 1

## k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 18.12.2007

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ustanovení §663 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Čl. I

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

**Obec Drahovce**

Hlavná 429/127

922 41 Drahovce

Zastúpený:

**Miroslav Ledecký**, starosta obce

IČO:

00 312461

IČ DPH:

nie je platcom DPH

DIČ :

2020530864

IBAN:

SK51 0200 0000 0000 0302 9212

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

(ďalej len prenájomca)

a

##### Nájomca

Názov :

**Slovak Telekom, a. s.**

Sídlo :

Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Zastúpený:

**Mgr. Silvia Siváková**, špecialista nájomnej agendy,  
splnomocnená na základe Podpisového poriadku Slovak Telekom, a.s.

IČO:

35763469

IČ DPH:

SK2020273893

DIČ:

2020273893

Bankové spojenie:

UniCredit Bank AG Munchen

IBAN:

DE12 7002 0270 0015 4665 75

SWIFT/BIC:

HYVEDEMMXXX

Adresa pre doručovanie

PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de

faktúr:

Slovak Telekom, a.s.

PO Box 75

820 16 Bratislava 216

Povinný údaj na faktúre:

REFX 20003247

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, VI. č. 2081/B.

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

*Handwritten signature*

## Čl. I Predmet dodatku

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 18.12.2007, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 18,88 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte kultúrneho domu obce, súp.č.428 v obci Drahovce. Nehnuteľnosť je umiestnená na pozemku KNC parcelné číslo 563/4 k.ú. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany a je zapísaná na LV č. 1800. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“).
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovných na nasledovných zmenách Zmluvy

**V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. Čl. II – „Predmet zmluvy“ a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov dňa 18.12.2007, ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere **12,55 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v objekte kultúrneho domu obce, súp.č.428 v obci Drahovce. Nehnuteľnosť je umiestnená na pozemku KNC parcelné číslo 563/4 k.ú. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany a je zapísaná na LV č. 1800. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (ďalej len „Zmluva“).

**V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. až 6 Čl. III – „Nájomné a služby spojené s nájmom“ a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

## Čl. III Nájomné a služby spojené s nájmom

Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z., ktorý sa vykonáva vyhláškou MFSR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Výpočet základného ročného nájomného od 1.10.2021:

|    |                                                                    |       |   |       |   |               |
|----|--------------------------------------------------------------------|-------|---|-------|---|---------------|
| 1. | Nájom - technologický priestor                                     | 12,55 | x | 16,60 | = | 208,33        |
| 2. | Služby s nájmom spojené<br>(paušál za zimnú a letnú údržbu okolia) | 12,55 | x | 4,22  | = | 52,94         |
| 3. | <b>Spolu nájomné a služby s nájmom spojené ročne:</b>              |       |   |       |   | <b>261,27</b> |

4. Za rok 2021 bude doplatená alikvotná čiastka nájmu a služieb za obdobie od 1.10.2021 do 31.12.2021 vo výške **65,32 Eur**.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej spotrebiteľskou infláciou (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného

*Handwritten signature*

oznámenia prenajímateľa bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve formou prílohy k faktúre. Nájomné sa v takomto prípade upraví späť k 1. januáru roka, v ktorom si prenajímateľ uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo prenajímateľ neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcom ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného.“

**V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. Čl. IV. – „Splatnosť a spôsob platenia“ a nahrádza sa novým nasledovným znením:**

„1. Nájomné a platby za poskytované služby je nájomca povinný uhrádzať raz ročne vopred vždy k 31.3.bežného roka na základe faktúry. Dohodnutá lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia nájomcovi.“

**V Zmluve sa v Čl. VI – Ďalšie podmienky zmluvy vkladá nový bod č. 17 s nasledovným znením:**

„17. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že spoločnosť ST je oprávnená svoje finančné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou, plniť aj prostredníctvom tretej strany, najmä vo forme vykonávania platieb z účtov, ktorých vlastníkom nie je spoločnosť ST. Dodávateľ nie je oprávnený takéto plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany odmietnuť. Plnenie poskytnuté prostredníctvom tretej strany sa bude považovať za plnenie spoločnosti ST.“

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento Dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami
3. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje zverejniť tento Dodatok č. 1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
4. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento Dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

*Handwritten signature*

5. Ak niektoré ustanovenia tohto Dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto Dodatku č. 1.
6. Tento Dodatok č. 1 sa podpisuje v troch slovenských origináloch, z ktorých prenajímateľovi prípadne jedno vyhotovenie a nájomcovi prípadnú dve vyhotovenia.

V Drahovciach, dňa: 10.11.2021

V Bratislave, dňa: 8.11.2021

**Prenajímateľ:**  
Obec Drahovce



.....  
**Miroslav Ledecký**  
starosta obce

**N á j o m c a:**  
Slovak Telekom, a.s.

.....  
*[Signature]*

**Mgr. Silvia Siváková**  
špecialista nájomnej agentúry

3144  
2  
6,33m2  
sv 3,81  
2,04m2  
sv 3,50  
900

A. HOLKOVÁ

TT - DRAHOVCE - 1.NP

10/2007

*[Signature]*

DATE: 10/2007