

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

a

Kupujúci:

Švikruha Miloš

nar.

rodné číslo:

trvalý pobyt: Drahovce

národnosť:

Švikruhová Jana

nar.

rodné číslo:

trvalý pobyt: Drahovce

národnosť:

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C č.2315/16 - zastavané plochy o výmere 828 m².
2. Geometrickým plánom č. 171/2020 zo dňa 10.11.2020 bola z parcely č. 2315/16 oddelená časť o výmere 45 m² označená ako parcela č. 2315/34 – zastavané plochy.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 2315/34 – zastavané plochy o výmere 45 m² z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Časť parcely 2315/16 - zastavané plochy o výmere 783 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Švikruha Miloš, rod. a manž. Švikruhová Jana, rod. nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 2315/34 – zastavané plochy o výmere 45 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele: 1/1.
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 2315/34 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 142/2021 predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 2315/34 - zastavaná plocha o výmere 45 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 2315/16 – zastavaná plocha vedenej na LV 1800 – vlastník Obec Drahovce. Parcela č. 2315/34 o výmere 45 m² bola odčlenená z parcely č. 2315/16 podľa geometrického plánu č. 171/2020 zo dňa 10.11.2020 vyhotoveného Geo-Haj, s.r.o. Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 36243175 úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-52/2021 dňa 01.02.2021 v prospech Miloš Švikruha, bytom Drahovce, a manž. Švikruhovú Jana, bytom Drahovce, Táto časť parcely bude odpredaná do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 manželom: Miloš Švikruha a manželka Švikruhovú Jana za kúpnu cenu vo výške 10,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 450,00 EUR, slovom štyristopäťdesiat eur s povinnosťou kupujúcich uhradiť platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností.

Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zosúladenie právneho a skutočného stavu.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2021 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 08.09.2021

Predávajúci: Obec Drahovce
v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci: Švikruha Miloš

Švikruhovú Jana