

DODATOK Č.1
KU KÚPNEJ ZMLUVE ZO DŇA 07.06.2021

uzatvorenej v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

1. Martin Polák, rod.

nar.:

rodné číslo:

bytom: Trenčín

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

2. Andrej Polák, rod.

nar.:

rodné číslo:

bytom: Trenčín

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

3. Švikruha Miloš, rod.

nar.

rodné číslo:

bytom: Drahovce

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 3“)

4. Švikruhovú Jana, rod.

nar.

rodné číslo:

bytom: Drahovce

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 4“)

a

K U P U J Ú C I:**Obec Drahovce**

so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

zastúpený: Miroslavom Ledeckým – starostom obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci č. 1 - 4 a Kupujúci spolu ďalej tiež „Zmluvné strany“)

**sa dohodli v súlade so znením článku VI. bod 6.2 kúpnej zmluvy zo dňa 07.06.2021
na uzavretí tohto dodatku ku kúpnej zmluve:**

Článok I**Predmet dodatku**

Z článku I. zmluvy s názvom Predmet zmluvy sa vypúšťa bod 1.5.

Za článok I. zmluvy s názvom Predmet zmluvy sa vkladá nový článok I.A, ktorý znie:

Článok I. A**Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam**

1.1 Predávajúci č. 1 až 4 týmto uzatvárajú postupom podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka
v platnom znení túto Dohodu o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva:

***Dohoda o zrušení a vypořádání
podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uzavretá medzi***

1. Martin Polák, rod.

nar.:

rodné číslo:

bytom: Trenčín

národnosť:

(ďalej len „Účastník č. 1“)

2. Andrej Polák, rod.

nar.:

rodné číslo:

bytom: Trenčín

národnosť:

(ďalej len „Účastník č. 2“)

3. Švikruha Miloš, rod.

nar.

rodné číslo:

bytom: Drahovce

národnosť:

(ďalej len „Účastník č. 3“)

4. Švikruhovú Jana, rod.

nar.

rodné číslo:

bytom: Drahovce

národnosť:

(ďalej len „Účastník č. 4“)

(Účastníci 1 – 4 ďalej tiež ako Zmluvné strany)

za týchto podmienok:

Článok I.

1.1 Účastníci 1 - 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 701 ako C-KN parc. č. 2313/5 o výmere 539 m², druh pozemku: záhrada v spoluvlastníckych podieloch vzhľadom k celku:

- **Martin Polák, rod., nar.:, bytom: Trenčín – spoluvlastnícky podiel: 29/160**
- **Andrej Polák, rod., nar.:, bytom: Trenčín – spoluvlastnícky podiel: 29/160**
- **Švikruha Miloš, rod., nar., bytom: Drahovce – spoluvlastnícky podiel: 51/160**
- **Švikruhovú Jana, rod., nar., bytom: Drahovce – spoluvlastnícky podiel: 51/160**

1.2 Z pozemku C-KN parc. č. 2313/5 o výmere 539 m², druh pozemku: záhrada bola geometrickým plánom č. 171/2020 zo dňa 10.11.2020 vyhotoveným Geo - HaJ, s.r.o., Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 36 243 175, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 01.02.2021 pod.č. G1-52/2021 novovytvorená C-KN parc.č. 2313/11 o výmere 235 m² a upravená pôvodná výmera parcely C-KN č. 2313/5 na výmeru 304 m².

1.3 Vlastnícke právo k pozemku - parcele C-KN č. 2313/5 o výmere 304 m², druh pozemku: záhrada prevádzajú Účastníci 1 – 4 kúpnu zmluvou zo dňa 07.06.2021 na kupujúceho Obec Drahovce so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce, IČO: 00 312 461.

Článok II.

Účastníci 1 – 4 zrušujú svoje podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti – novovytvorenej C-KN parc.č. 2313/11 o výmere 235 m² druh pozemku: záhrada a vyporiadavajú ho nasledovne:

Účastníci 1 a 2 prenechávajú celé svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany - novovytvorená C-KN parc.č. 2313/11 o výmere 235 m² Účastníkom 3 a 4, ktorí sa v dôsledku vyporiadania zaniknutého podielového spoluvlastníctva vykonaného touto dohodou stávajú bezpodielovými spoluvlastníkmi vyššie popísanej nehnuteľnosti - novovytvorenej C-KN parc.č. 2313/11 o výmere 235 m², druh pozemku: záhrada v podiele o veľkosti 1/1 k celku.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Účastníci 3 a 4 nie sú povinní na základe tejto dohody vyplatiť ustupujúcim spoluvlastníkom – Účastníkom 1 a 2 žiadne peňažné plnenie, zaniknuté podielové spoluvlastníctvo k nehnuteľnosti označenej v článku II. tejto dohody sa vyporiadava bezodplatne.

Článok IV.

Zmluvným stranám tejto dohody je stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vyporiadania touto dohodou dobre známy a túto vyporiadávajú tak, ako je uvedené v čl. II. tejto dohody. Účastníci 3 a 4 nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto dohody v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto dohody a nenamietajú žiadne jej vady.

Článok V.

Táto dohoda nadobudne platnosť a obligačno-právnu účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu a vecno-právnu účinnosť nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto dohody v prospech Účastníkov 3 a 4 katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

Článok VI.

Na základe tejto dohody možno po nadobudnutí jej účinnosti vykonať v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany, katastrálny odbor v k.ú. Drahovce nasledovný zápis:

na novozałożený LV:

časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA:

- C-KN parc.č. 2313/11 o výmere 235 m² druh pozemku: záhrada

časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

Švikruha Miloš, rod., nar., bytom: Drahovce a manželka Švikruhová Jana,

rod., nar., bytom: Drahovce

v podiele o veľkosti 1/1 k celku

časť C: ŤARCHY:

- bez zápisu

Článok VII.

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť súčinnosť s príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto dohody alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Účastníka 2. Za týmto účelom Zmluvné strany vyhlasujú, že uzatvoria dodatok

k tejto dohode, resp. vykonajú iné úkony smerujúce k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto dohody.

- 2. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto dohody alebo niektorého z jej ustanovení potrebné príslušným spôsobom dohodu doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade odmietnutia príslušného okresného úradu povoliť vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto dohody z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú sa Zmluvné strany poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a prijať v určenej lehote doplnok, zmenu tejto dohody alebo podpísať novú dohodu bez väd.*
- 3. Účastníci 3 a 4 nadobudnú vlastnícke právo podľa tejto dohody dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení jeho vkladu podľa tejto dohody.*

Článok VIII.

V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto dohoda vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej poštovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto dohody. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v siedmy deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručенú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručенú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto dohody, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade siedmy deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok IX.

- 1. Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto dohody je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase Zmluvných strán.*
- 2. Táto dohoda sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.*
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.*

Článok II

Záverečné ustanovenia

- 2.1 Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum jeho podpisu, od ktorého dňa sú účastníci viazaní jeho*

obsahom, účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webom sídle Kupujúceho.

- 2.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tohto dodatku je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 2.3 Tento dodatok sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- 2.4 Tento dodatok je vyhotovený v 7 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov si po podpise tohto dodatku ponechá po jednom vyhotovení tohto dodatku, dve vyhotovenia tohto dodatku sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
- 2.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu dodatok podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Za kupujúceho:

V Drahovciach, dňa 23.08.2021, Miroslav Ledecký, starosta obce

Za Predávajúcich:

V Drahovciach, dňa 23.08.2021, Martin Polák

V Drahovciach, dňa 25.08.2021, Andrej Polák

V Drahovciach, dňa 08.09.2021, Švikruha Miloš

V Drahovciach, dňa 30.08.2021, Švikruhová Jana