

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

1. Martin Polák

nar.:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Trenčín

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 1“)

2. Andrej Polák

nar.:

rodné číslo:

trvalý pobyt: Trenčín

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 2“)

3. Švikruha Miloš

nar.

rodné číslo:

trvalý pobyt: Drahovce

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 3“)

4. Švikruhová Jana

nar.

rodné číslo:

trvalý pobyt: Drahovce

národnosť:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci č. 4“)

a

K U P U J Ú C I:

Obec Drahovce

so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

zastúpený: Miroslavom Ledeckým – starostom obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci č. 1 - 4 a Kupujúci spolu ďalej tiež „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 701 ako C-KN parc. č. 2313/5 o výmere 539 m², druh pozemku: záhrada v spoluvlastníckych podieloch vzhľadom k celku:

- **Martin Polák, rod. ...**, nar.:, trvalý pobyt: Trenčín
– spoluvlastnícky podiel: **29/160**
- **Andrej Polák, rod. ...**, nar.:, trvalý pobyt: Trenčín
– spoluvlastnícky podiel: **29/160**
- **Švikruha Miloš, rod. ...**,, trvalý pobyt: Drahovce
– spoluvlastnícky podiel: **51/160**
- **Švikruhovú Jana, rod. ...**,, trvalý pobyt: Drahovce
– spoluvlastnícky podiel: **51/160**

1.2 Z pozemku C-KN parc. č. 2313/5 o výmere 539 m², druh pozemku: záhrada bola geometrickým plánom č. 171/2020 zo dňa 10.11.2020 vyhotoveným Geo - HaJ, s.r.o., Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 36 243 175, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 01.02.2021 pod.č. G1-52/2021 novovytvorená C-KN parc.č. 2313/11 o výmere 235 m² a upravená pôvodná výmera parcely C-KN č. 2313/5 na 304 m².

1.3 Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely C-KN č. 2313/5 o výmere 304 m², druh pozemku: záhrada.

1.4 Touto zmluvou prevádzajú Predávajúci č. 1 - 4 vlastnícke právo v podieloch uvedených v Článku II tejto zmluvy a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu za dohodnutú kúpnu cenu.

1.5 Novovytvorená parcela C-KN č. 2313/11 o výmere 235 m², druh pozemku: záhrada zostáva vo vlastníctve:

- Švikruha Miloš, Drahovce, spoluvlastnícky podiel ½,
- Švikruhová Jana, Drahovce, spoluvlastnícky podiel ½.

Článok II

Kúpna cena

Predávajúci č. 1 Martin Polák, bytom Trenčín predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/160, čo predstavuje výmeru 97,69375 m² za dohodnutú kúpnu cenu 976,94 EUR (slovom: deväťstosedemdesiatšesť eur deväťdesiatštyri centov), čo pri výmere 97,69375 m² prevádzaného pozemku predstavuje odplatu vo výške 10 EUR/m².

Predávajúci č. 2 Andrej Polák, bytom Trenčín predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 29/160, čo predstavuje výmeru 97,69375 m² za dohodnutú kúpnu cenu 976,94 EUR (slovom: deväťstosedemdesiatšesť eur deväťdesiatštyri centov), čo pri výmere 97,69375 m² prevádzaného pozemku predstavuje odplatu vo výške 10 EUR/m².

Predávajúci č. 3 Švikruha Miloš, bytom Drahovce predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/160 čo predstavuje výmeru 54,3063 m² za dohodnutú kúpnu cenu 543,06 EUR (slovom: päťstoštyridsaťtri eur šesť centov), čo pri výmere 54,3063 m² prevádzaného pozemku predstavuje odplatu vo výške 10 EUR/m².

Predávajúca č. 4 Švikruhová Jana, bytom Drahovce predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva jeho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 16/160, čo predstavuje výmeru 54,3063 m² za dohodnutú kúpnu cenu 543,06 EUR (slovom: päťstoštyridsaťtri eur šesť centov), čo pri výmere 54,3063 m² prevádzaného pozemku predstavuje odplatu vo výške 10 EUR/m².

Článok III

Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí v prospech Predávajúcich celú dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostne na bankové účty uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

- 3.2 Ak sa Kupujúci dostane so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, sú Predávajúci oprávnení uplatniť proti nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.3 Predávajúci vyhlasujú, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci vyhlasujú, že žiadna osoba – fyzická ani právnická nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy k prevádzanému Predmetu prevodu zriadené právo nájmu, alebo iné obdobné právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadia. Predávajúci tiež vyhlasujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy Predmet prevodu nescudzia.
- 4.3 Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o priebehu akýchkoľvek súdnych, exekučných, konkurzných konaní, týkajúcich sa Predmetu prevodu a nie sú im známe akékoľvek iné právne alebo faktické vady, ktoré by prevod vlastníckeho práva obmedzovali alebo znemožňovali, alebo ktoré by obmedzovali či znemožňovali Kupujúcemu ujať sa užívacích alebo dispozičných práv po tom, čo sa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
- 4.4 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcich uvedené v bodoch 4.1, 4.2 a 4.3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresy Predávajúcich uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vstúpi Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre akýkoľvek nedostatok preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu nedostatku.

- 4.7 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodom povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.
- 5.2 Kupujúci sa s Predávajúcimi dohodol, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy znáša Kupujúci.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy jednomyselne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný vklad vlastníckeho práva na nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy nasledovne:

- **časť A : MAJETKOVÁ PODSTATA**

C-KN parcela č. 2313/5 o výmere 304 m², druh pozemku: záhrada.

- **časť B: VLASTNÍCI**

Obec Drahovce
so sídlom, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
IČO: 00312461
v podiele o veľkosti 1/1

- **časť C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum jej podpisu, od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
- 6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory v súvislosti s touto zmluvou, ktoré medzi nimi vzniknú najmä nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad resp. zánik tejto zmluvy, alebo akýkoľvek iný vzájomný spor budú riešiť vzájomnou dohodou a až v prípade neúspechu ho predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy, dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
- 6.6 Uzavretie tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Drahovce na jeho zasadnutí dňa 13.05.2021 uznesením číslo 58/2021.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Za kupujúceho:

V Drahovciach, dňa 07.06.2021, Miroslav Ledecký, starosta obce

Za Predávajúcich:

V Drahovciach, dňa 07.06.2021, Martin Polák

V Drahovciach, dňa 07.06.2021, Andrej Polák

V Drahovciach, dňa 04.06.2021, Švikruha Miloš

V Drahovciach, dňa 04.06.2021, Švikruhová Jana