

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v súlade so zákonom NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Drahovce

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Drahovce
Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
Zastúpený: Miroslav Ledecký – starosta obce
IČO: 00312461
DIČ: 2020530864
Bankové spojenie: VÚB Piešťany
Číslo účtu, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212

Nájomca: Branislav Jánoš
Važina 53/10, 922 41 Drahovce

Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Predmetom nájomnej zmluvy je parcela v k.ú. Drahovce, C-KN parc. č. 95/58 o výmere 30 m² odčlenená z parcely č. 95/1 vedenej na LV 1800, vlastník Obec Drahovce, podľa geometrického plánu č. 106/2020 zo dňa 29.10.2020 - zhotoviteľ Maroš Jordan – G.M.J., SNP 284/36, Madunice, IČO: 46326529, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor dňa 04.11.2020 pod číslom G1 797/2020.
- 2) Obecné zastupiteľstvo obce Drahovce na svojom zasadnutí dňa 07.12.2020 uznesením č. 194/2020 schválilo prenájom časti obecného pozemku uvedeného v bode 1) tohto článku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Branislavovi Jánošovi, Drahovce, Važina 53/10 za účelom vytvorenia parkovacích miest k otvoreniu prevádzky pizzerie na adrese: Drahovce, Važina 53/10. Spôsob prenájmu: podľa ust. § 9 ods. 9 písm.c) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je podpora lokálnych prevádzok v obci.

Článok III. Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pozemok uvedený v čl. II. tejto zmluvy do dočasného odplatného užívania za účelom vytvorenia parkovacích miest k otvoreniu prevádzky pizzerie na adrese: Drahovce, Važina 53/10.

Článok IV. Doba nájmu a spôsob zániku zmluvy

- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou jej prostredníctvom vzniká na dobu neurčitú počnúc dňom jej podpisu.

- 3) Platnosť a účinnosť tejto zmluvy je možné ukončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán, nájomný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode;
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu;
prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať, ak:
 - nájomca nezaplatil prenajímateľovi nájomné vo výške a v lehote dohodnutej v tejto zmluve a je v omeškaní o viac ako jeden mesiac,
 - nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - nájomca využíva predmet nájmu alebo jeho časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa na iné účely ako je dohodnuté v článku III. tejto zmluvy,
 - dôjde z iných vážnych dôvodov (verejný záujem) k zmene využitia predmetu nájmu.
- Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa po doručení písomnej výpovede.
- 4) Po skončení nájmu nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou.
- 5) Ak nájomca vykoná na predmete nájmu stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa nie je povinný ich odstrániť, pokiaľ si prenajímateľ pri udelení súhlasu na ich vykonanie odstránenie nevyhradil, tieto sa stávajú majetkom prenajímateľa.

Článok V.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 1) Nájomné za dočasné užívanie časti pozemku uvedeného v článku II. bod 1 tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo v Drahovciach na svojom zasadnutí dňa 07.12.2020 uznesením č. 194/2020 vo výške 2,20 EUR za 1 m² ročne, t.j. celkom za 66,00 EUR ročne, slovom šesťdesiatšesť eur ročne.
- 2) Nájomca bude ročné nájomné vo výške 66,00 Eur/rok uhrádzať v prospech prenajímateľa jednou platbou v hotovosti alebo na účet prenajímateľa do 31. decembra príslušného roka.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený počnúc rokom 2022 najneskôr do 15.03. príslušného roka upraviť prostredníctvom číslovaného dodatku k tejto zmluve dohodnutú výšku nájomného o hodnotu medziročnej inflácie, zverejnenú Štatistickým úradom SR. Nájomca sa zaväzuje takto upravenú výšku nájomného rešpektovať a obratom po doručení podpísať dodatok k tejto zmluve vypracovaný prenajímateľom, týkajúci sa zvýšenia dohodnutého nájomného o hodnotu medziročnej inflácie, v opačnom prípade je prenajímateľ oprávnený odstúpiť písomne jednostranne od tejto zmluvy. Zvýšená výška nájomného o infláciu bude v nasledujúcom roku základom pre výpočet nájomného za nasledujúci rok.

Čl. VI.

Práva a záväzky zmluvných strán

- 1) Nájomca preberá do nájmu pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy a zaväzuje sa, že ho bude užívať výlučne na účel a spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
- 2) Nájomca nesmie prenajať pozemok prenechať do podnájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je preto povinný udržiavať premet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku, dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na predmet nájmu a činnosť na ňom vykonávanú.

- 4) Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi alebo tretím osobám na zdraví alebo majetku v dôsledku nesplnenia povinností nájomcu vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 5) Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok nájmu dohodnutých v tejto zmluve.
- 6) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť ani iným spôsobom zasahovať do jeho užívacieho práva, pokiaľ bude predmet zmluvy užívať v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Súhlas s uzavretím tejto zmluvy udelilo obecné zastupiteľstvo obce Drahovce na svojom zasadnutí dňa 07.12.2020 uznesením č. 194/2020.
- 2) Nájomca svojim podpisom vyjadruje súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov na tento konkrétny účel.
- 3) Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov odsúhlasených zmluvnými stranami.
- 4) Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
- 5) Táto zmluva podlieha jej zverejneniu postupom podľa § 5a ods. 9 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a bude bezodkladne po jej podpise zverejnená na webovom sídle prenájomcu.
- 6) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu, pričom účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenájomcu.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú. Zároveň vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

V Drahovciach, dňa 31.03.2021

Za prenájomcu:

Miroslav Ledecký
starosta obce

Za nájomcu:

Branislav Jánoš