

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci – povinný z vecného bremena:

Pavlík Jozef, rod. Pavlík

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Piešťany, Komenského 4626/35

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C č. 563/3 - zastavané plochy o výmere 6830 m².
2. Geometrickým plánom č. 35/2020 zo dňa 16.04.2020 bola z parcely č. 563/3 oddelená časť o výmere 90 m² označená ako parcela č. 563/40 – zastavané plochy.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 563/40 – zastavané plochy o výmere 90 m² z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Časť parcely 563/3 - zastavané plochy o výmere 6740 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcemu Pavlíkovi Jozefovi rod. Pavlík nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 563/40 – zastavané plochy o výmere 90 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/40 v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje s vecným bremenom.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 563/40 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil a kupuje ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 130/2020 predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 563/40 - zastavaná plocha o výmere 90 m², ktorá vznikla oddelením z parcely č. 563/3 – zastavaná plocha vedenej na LV 1800 – vlastník Obec Drahovce. Parcela bola oddelená na základe geometrického plánu č. 35/2020 zo dňa 16.04.2020 vyhotoveného Ing. Petrom Jančíčkom, Geodetická kancelária Ing. Horňák – Ing. Jančíček, Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 22734163, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-267/2020 dňa 27.04.2020. Predaj sa uskutoční podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Jozefa Pavlíka, rod. Pavlík, bytom Piešťany, Komenského 4626/35 za cenu 3 eur/1 m², t.j. celkom za 270,00 EUR, slovom dvestosedemdesiat eur. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/40 v prospech obce Drahovce a to bezodplatne a na povinnosti kupujúceho uhradiť platby súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov je existencia plynovej prípojky na predmetnom pozemku.

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2020 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 04.09.2020

Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

.....

Kupujúci, povinný z vecného bremena:

Pavlík Jozef

.....