

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci:

Ing. Ján Turan, rod. Turan

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Cintorínska 802/12

a manželka

Turanová Eva, rod. Cesneková

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Cintorínska 802/12

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela reg. E č. 882/4 vodná plocha o výmere 293 m² a parcela reg. E č. 2356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m².
2. Geometrickým plánom č. 164/2019 zo dňa 13.11.2019 bola z parcely reg. E č. 882/4 vodná plocha o výmere 293 m² a parcely reg. E č. 2356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² vytvorená parcela reg. C č. 883/117 o výmere 391 m². Pôvodná parcela reg. E č. 882/4 vodná plocha o výmere 293 m² a parcela reg. E č. 2356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² zanikajú.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 883/117 – zastavané plochy o výmere 391 m² z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Turanovi Jánovi, rod. Turan a manž. Turanovej Eve, rod. Cesnekovej nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 883/117 – zastavané plochy o výmere 391 m².
3. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú s vecným bremenom.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 883/117 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 155/2020 predaj obecných pozemkov vo vlastníctve obce Drahovce nachádzajúcich sa v k. ú. Drahovce: parcela reg. E č. 882/4

vodná plocha o výmere 293 m² a parcela reg. E č. 2356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² evidované na katastrálnej mape, zapísané na LV č. 1800 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Geometrickým plánom č. 164/2019 zo dňa 13.11.2019 vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Horňák – Ing. Jančíček Piešťany, Vajanského 1976/14, IČO: 22734163 úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-918/2019 dňa 29.11.2019 bola z parcely reg. E č. 882/4 vodná plocha o výmere 293 m² a parcely reg. E č. 2356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² vytvorená parcela reg. C č. 883/117 o výmere 391 m². Pôvodná parcela reg. E č. 882/4 vodná plocha o výmere 293 m² a parcela reg. E č. 2356/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m² zanikajú.

Predmetom prevodu je novovzniknutá parcela reg. C č. 883/117 o výmere 391 m² v prospech **Jána Turana a manželky Evy Turanovej**, rod. Cesnekovej, obaja bytom Drahovce, Cintorínska 802/12. Táto parcela bude odpredaná do bezpodielového spoluvlastníctva manželom Turanovým za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 1.173,00 EUR, slovom tisícstosedemdesiattri eur, s povinnosťou kupujúcich uhradiť platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností.

Spôsob prevodu: podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je: dlhodobé užívanie predmetnej parcely.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2020 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 05.09.2020

Predávajúci:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci:

Ing. Turan Ján

Turanová Eva