

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

Mgr. Lekár Ladislav, rod. Lekár

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Dedinská 21/21

a manželka

Ing. Lekárová Zdenka, rod. Manáková

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Dedinská 21/21

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C č. 95/1 - zastavané plochy o výmere 4 ha 3000 m².
2. Geometrickým plánom č. 5/2017 zo dňa 03.04.2017 bola z parcely č. 95/1 oddelená časť o výmere 52 m² označená ako parcela č. 95/49 – zastavané plochy.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 95/49 – zastavané plochy o výmere 52 m² z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Časť parcely 95/1 - zastavané plochy o výmere 4 ha 2948 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Ladislavovi Lekárovi rod. Lekár a Zdenke Lekárovej rod. Manákovovej nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 95/49 – zastavané plochy o výmere 52 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/49 v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú s vecným bremenom.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 95/49 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 156/2020 predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: časť parcely reg. C parc. č. 95/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 ha 3000 m² evidovanej na katastrálnej mape, zapísanej na LV č. 1800.

Predmetom prevodu je parcela č. 95/49 o výmere 52 m² odčlenená z parcely č. 95/1 podľa geometrického plánu č. 5/2017 zo dňa 3.4.2017 vypracovaného Ing. Štefanom Špačekom, GeoScan s.r.o. Bratislava, Bárdošova 9, IČO: 35698799 úradne overeného Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 5.5.2017 pod číslom 207/17 v prospech žiadateľov **Mgr. Lekár Ladislav a manž. Ing. Zdenka Lekárová**, bytom Drahovce, Dedinská 21/21. Táto časť parcely bude predaná do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Lekárových za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 156,00 EUR, slovom stopäťdesiatšesť eur so zriadením vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/49 v prospech obce Drahovce a to bezodplatne a s povinnosťou kupujúcich uhradiť poplatky súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je zosúladenie skutočného a právneho stavu.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2020 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 05.11.2020

Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

.....

Kupujúci, povinní z vecného bremena:

Mgr. Ladislav Lekár

.....

Ing. Lekárová Zdenka

.....