

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Drahovce**

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

## **Kupujúci – povinní z vecného bremena:**

**Rybárik Teodor, rod. Rybárik**

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, A. Hlinku 472/24

a manželka

**Rybáriková Darina, rod. Varačková**

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, A. Hlinku 472/24

## **Č L Á N O K I.**

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C č. 563/3 - zastavaná plocha o výmere 6830 m<sup>2</sup>.

2. Geometrickým plánom č. 122-20/2020 zo dňa 27.02.2020 vyhotoveným Petrom Hornákom, Geodetická kancelária Peter Hornák, Piešťany, Krajinská cesta č. 3, IČO: 22734473, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-185/2020 dňa 18.03.2020 boli z parcely reg. CKN č. 563/3 vo vlastníctve obce Drahovce v prospech Teodora Rybárika rod. Rybárik a manželky Dariny Rybárikovej, rod. Varačková obaja bytom Drahovce, A. Hlinku 472/24 oddelené:

- diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. CKN č. 630/2 zast. plochy
- diel č. 2 o výmere 97 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. CKN č. 630/1 zast. plochy
- parc. CKN č. 563/39 o výmere 69 m<sup>2</sup> zast. plocha.

t.j. celkom 174 m<sup>2</sup>.

## **Č L Á N O K II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parciel registra CKN:

- diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 630/2 zast. plochy
- diel č. 2 o výmere 97 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 630/1 zast. plochy
- parc. č. 563/39 o výmere 69 m<sup>2</sup> zast. plocha

t.j. celkom 174 m<sup>2</sup> z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Časť parcely 563/3 - zastavané plochy o výmere 6656 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Teodorovi Rybárikovi rod. Rybárik a manželke Darine Rybárikovej, rod. Varačková nehnuteľnosti celkovej výmere 174 m<sup>2</sup>:

- diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 630/2 zast. plochy,
- diel č. 2 o výmere 97 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 630/1 zast. plochy,
- parc. č. 563/39 o výmere 69 m<sup>2</sup> zast. plocha.

3. Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupujú.

### Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných parcelách CKN:

- diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 630/2 zast. plochy
- diel č. 2 o výmere 97 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 630/1 zast. plochy
- parc. č. 563/39 o výmere 69 m<sup>2</sup> zast. plocha

neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

### Č L Á N O K IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 131/2020 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce: časť parcely reg. C odčlenená z parc. č. 563/3 zastavané plochy a nádvoria evidovaná na katastrálnej mape, zapísaná na LV č. 1800 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Geometrickým plánom č. 122-20/2020 zo dňa 27.02.2020 vyhotoveného Petrom Hornákom, Geodetická kancelária Peter Hornák, Piešťany, Krajinská cesta č. 3, IČO: 22734473, úradne overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pod číslom G1-185/2020 dňa 18.03.2020 boli z parcely reg. C č. 563/3 vo vlastníctve obce Drahovce v prospech Teodora Rybárika rod. Rybárik a manželky Dariny Rybárikovej, rod. Varačková obaja bytom Drahovce, A. Hlinku 472/24 odčlenené:

- diel č. 1 o výmere 8 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 630/2 zast. plochy
- diel č. 2 o výmere 97 m<sup>2</sup> pričlenený k parc. č. 630/1 zast. plochy
- parc. č. 563/39 o výmere 69 m<sup>2</sup> zast. plocha.

t.j. celkom 174 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom prevodu.

Predaj sa uskutoční podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Teodora Rybárika rod. Rybárik a Dariny Rybárikovej, rod. Varačková, obaja bytom Drahovce, A. Hlinku 472/24 za cenu 3,00 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j celkom za 522,00 EUR, slovom päťstodvadsaťdva eur s povinnosťou kupujúcich uhradiť platby súvisiace s prevodom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je zosúladienie skutočného a právneho stavu.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2020 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

### Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

## Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 04.09.2020

### **Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Drahovce**

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

.....

### **Kupujúci, povinní z vecného bremena:**

**Rybárik Teodor**

.....

**Rybáriková Darina**

.....