

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### PREDÁVAJÚCI :

#### **FRS, s.r.o.**

so sídlom Hlavná 202, 900 41 Rovinka

IČO: 50 163 167

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa

IBAN: SK31 0900 0000 0051 1037 0240

registrácia: OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 109165/B

zastúpený: Andrejom Slončíkom, konateľom

(ďalej len „Predávajúci“)

a

### KUPUJÚCI:

#### **Obec Drahovce**

so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00 312 461

DIČ: 2020530864

zastúpený: Miroslavom Ledeckým – starostom obce

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej tiež „Zmluvné strany“)

**sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:**

## Článok I

### Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany zapísanej v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany na LV č. 1709 ako C-KN parc. č. 470 o výmere 1327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2 Z pozemku C-KN parc. č. 470 o výmere 1327 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie bola geometrickým plánom č. 18/2019 zo dňa 04.09.2019 vyhotoveným Geo-HaJ, s.r.o., Piešťany, IČO: 36 243 175, úradne overeným dňa 18.09.2019 pod.č. G1-701/2019 novovytvorená C-KN parc.č. 470/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.3 Novovytvorená nehnuteľnosť uvedená v bode 1.2 tohto článku zmluvy ďalej aj ako „Predmet prevodu“.

1.4 Touto zmluvou prevádza Predávajúci vlastnícke právo a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu za dohodnutú kúpnu cenu.

## **Článok II**

### **Kúpna cena**

Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/1 na Predmete prevodu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 435 € (slovom: štyristotridsaťpäť eur), čo pri výmere 145 m<sup>2</sup> prevádzaného pozemku predstavuje odplatu vo výške 3 Eur/m<sup>2</sup>.

## **Článok III**

### **Platobné podmienky**

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí v prospech Predávajúceho celú dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy jednou platbou bezhotovostne na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3.2 Ak sa Kupujúci dostane so zaplatením kúpnej ceny alebo jej časti do omeškania, je Predávajúci oprávnený uplatniť proti nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 3.3 Predávajúci vyhlasuje, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebude do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

## **Článok IV**

### **Vyhlasenia a záväzky zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci vyhlasuje, že žiadna osoba – fyzická ani právnická nemá ku dňu podpisu tejto zmluvy k prevádzanému Predmetu prevodu zriadené právo nájmu, alebo iné obdobné právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasuje, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadi. Predávajúci tiež vyhlasuje, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy Predmet prevodu nescudzí.
- 4.3 Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o priebehu akýchkoľvek súdnych, exekučných, konkurzných konaní, týkajúcich sa Predmetu prevodu a nie sú mu známe akékoľvek iné právne alebo faktické vady, ktoré by prevod vlastníckeho práva obmedzovali alebo znemožňovali, alebo ktoré by obmedzovali či znemožňovali Kupujúcemu ujať sa

- užívacích alebo dispozičných práv po tom, čo sa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
- 4.4 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúceho uvedené v bodoch 4.1, 4.2 a 4.3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
- 4.5 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vstúpi Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 4.6 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre akýkoľvek nedostatok preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu nedostatku.
- 4.7 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenu v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenu. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenu každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

## Článok V

### Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.
- 5.2 Kupujúci sa s Predávajúcim dohodol, že správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy znáša Kupujúci.

- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy jednomyselne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na novozaložený list vlastníctva vklad vlastníckeho práva na nehnuteľnosti špecifikovaných v článku I. bod 1.2 tejto zmluvy nasledovne:

**Na novozaložený LV:**

- **časť A : MAJETKOVÁ PODSTATA**

C-KN parcela č.470/2 o výmere 145 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

- **časť B: VLASTNÍCI**

Obec Drahovce

so sídlom, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00 312 461

v podiele o veľkosti 1/1

- **časť C: ĽARCHY**

Bez zápisu.

## Článok VI

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, pričom rozhodujúci je neskorší dátum jej podpisu, od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
- 6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory v súvislosti s touto zmluvou, ktoré medzi nimi vzniknú najmä nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad resp. zánik tejto zmluvy, alebo akýkoľvek iný vzájomný spor budú riešiť vzájomnou dohodou a až v prípade neúspechu ho predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy, dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.

6.6 Uzavretie tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Drahovce na jeho zasadnutí dňa 5.3.2020 uznesením číslo 32/2020.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Rovinke, dňa...22.6....2020

V Drahovciach, dňa...19.6....2020

Za Predávajúceho:

Za kupujúceho:

  
FRS s.r.o.  
Hlavná 202, 900 41 Rovinka  
IČO: 50163167 / IČ DPH: SK2120221411  
fra@fra.sk  
www.fra.sk

.....  
Andrej Slončík, konateľ spoločnosti



.....  
Miroslav Ledecký, starosta obce