

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

Nedorost Andrej, rod. Nedorost

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Lazy 195/61

a manželka

Nedorostová Dagmar, rod. Varačková

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Lazy 195/61

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C č. 95/1 - zastavané plochy o výmere 4 ha 2630 m².
2. Geometrickým plánom č. 177-194/2019 zo dňa 4.12.2019 bola z parcely č. 95/1 oddelená časť o výmere 95 m² označená ako parcela č. 95/55 – zastavané plochy.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 95/55 – zastavané plochy o výmere 95 m² z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Časť parcely 95/1 - zastavané plochy o výmere 4 ha 2535 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Nedorostovi Andrejovi rod. Nedorost a manželke Nedorostovej Dagmar, rod. Varačková nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 95/55 – zastavané plochy o výmere 95 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/55 v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú s vecným bremenom.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 95/55 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 61/2020 predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 95/55 - zastavaná plocha o výmere 95 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 95/1 – zastavaná plocha vedenej na LV 1800 – vlastník Obec Drahovce. Parcela bola odčlenená na základe geometrického plánu č. 177-194/2019 zo dňa 4.12.2019 vyhotoveným GeoGlobe s.r.o. Piešťany, IČO: 43793657, úradne overeným dňa 23.03.2020 pod č. G1-177/2020. Predaj sa uskutoční podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Nedorostovi Andrejovi a manž. Nedorostovej Dagmar obaja bytom Drahovce, Lazy 195/61 za cenu 3 eur/1 m², t.j. celkom za 285,00 EUR, slovom dvestoosemdesiatpäť eur. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/55 v prospech obce Drahovce a to bezodplatne a na povinnosti kupujúcich uhradiť platby súvisiace s prevodom. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov je zosúladenie skutočného a právneho stavu.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2020 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne postupom podľa § 5a ods. 1 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení v spojení s §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle predávajúceho.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 04.06.2020

Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

.....

Kupujúci, povinní z vecného bremena:

Nedorost Andrej

.....

Nedorostová Dagmar

.....