

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

1. **Eva Zemanová** rod. Krištofovičová

bytom: Gessayova 2598/12, Bratislava

2. **Jarmila Polakovičová** rod. Krištofovičová

bytom: Znievska 3081/44, Bratislava

3. **Anna Ďurinová** rod. Jančíčeková

bytom: Trhovište 139

4. **Kvetoslava Markuseková** rod. Jančíčeková

bytom: Riadok 433/62, Drahovce

5. **Erika Janebová** rod. Jančíčeková

bytom: Pod Rozhlednou 1831, Zlín, Česká republika

6. **Ladislav Jančíček** rod. Jančíček

bytom: Hlavná 487/157, Drahovce

7. **Iveta Čechmánková** rod. Čechmánková

bytom: Kvítkovská 212, Pohořelice, Česká republika

8. **Alice Čechmánková** rod. Čechmánková

bytom: Kvítkovská 212, Pohořelice, Česká republika

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Drahovce, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako:

- parcela registra C č. 563/5 - zastavané plochy o výmere 1 ha 5047 m²
- parcela registra C č. 563/6 – zastavané plochy o výmere 1407 m².

2. Geometrickým plánom č. 203/2019 zo dňa 06.12.2019 bola:

- z parcely č. 563/5 oddčlenená časť o výmere 78 m² označená ako parcela č. 563/37 – zastavané plochy
- z parcely č. 563/6 oddčlenená časť o výmere 16 m² označená ako parcela č. 563/38 – zastavané plochy.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je:

- prevod parcely registra C č. 563/37 – zastavané plochy o výmere 78 m² z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve
- prevod parcely registra C č. 563/38 – zastavané plochy o výmere 16 m² z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Zvyšok parcely 563/5 - zastavané plochy o výmere 1 ha 5329 m² a zvyšok parcely 563/6 - zastavané plochy o výmere 1391 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 563/37 – zastavané plochy o výmere 78 m² a parcelu registra C č. 563/38 – zastavané plochy o výmere 16 m².

3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemkoch parc. č. 563/37 a parc. č. 563/38 v prospech obce Drahovce, a to bezodplatne.

4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú s vecným bremenom.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných parcelách č. 563/37 a č. 563/38 neviazu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 30/2020 prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Drahovce nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce:

1. parcela č. 563/37 o výmere 78 m² oddčlenená z parcely č. 563/5 podľa geometrického plánu č. 203/2019 zo dňa 6. decembra 2019 v prospech:

1. Eva Zemanová rod. Krištofovičová bytom Gessayova 2598/12, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 6/30
2. Jarmila Polakovičová rod. Krištofovičová bytom Znievska 3081/44, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 6/30

3. Anna Ďurinová rod. Jančíčková bytom Trhovište 139, spoluvlastnícky podiel 1/8
4. Kvetoslava Markuseková rod. Jančíčková bytom Riadok 433/62, Drahovce, spoluvlastnícky podiel 9/40
5. Erika Janebová rod. Jančíčková bytom Pod Rozhlednou 1831, Zlín, Česká republika, spoluvlastnícky podiel 3/40
6. Ladislav Jančíček rod. Jančíček bytom Hlavná 487/157, Drahovce, spoluvlastnícky podiel 1/8
7. Iveta Čechmánková rod. Čechmánková, bytom Kvítkovská 212, Pohořelice u Napajadel, Česká republika, spoluvlastnícky podiel 1/40
8. Alice Čechmánková rod. Čechmánková bytom Kvítkovská 212, Pohořelice u Napajadel, Česká republika, spoluvlastnícky podiel 1/40

2. parcela č. 563/38 o výmere 16 m² oddelená z parcely č. 563/6 podľa geometrického plánu č. 203/2019 zo dňa 6. decembra 2019 v prospech:

1. Eva Zemanová rod. Krištofovičová bytom Gessayova 2598/12, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 6/30
2. Jarmila Polakovičová rod. Krištofovičová bytom Znievska 3081/44, Bratislava, spoluvlastnícky podiel 6/30
3. Anna Ďurinová rod. Jančíčková bytom Trhovište 139, spoluvlastnícky podiel 1/8
4. Kvetoslava Markuseková rod. Jančíčková bytom Riadok 433/62, Drahovce, spoluvlastnícky podiel 9/40
5. Erika Janebová rod. Jančíčková bytom Pod Rozhlednou 1831, Zlín, Česká republika, spoluvlastnícky podiel 3/40
6. Ladislav Jančíček rod. Jančíček bytom Hlavná 487/157, Drahovce, spoluvlastnícky podiel 1/8
7. Iveta Čechmánková rod. Čechmánková, bytom Kvítkovská 212, Pohořelice u Napajadel, Česká republika, spoluvlastnícky podiel 1/40
8. Alice Čechmánková rod. Čechmánková bytom Kvítkovská 212, Pohořelice u Napajadel, Česká republika, spoluvlastnícky podiel 1/40

Parcely parc. č. 563/37 a parc. č. 563/38 budú predané do vlastníctva kupujúcich v uvedených spoluvlastníckych podieloch za kúpnu cenu vo výške 3,00 EUR za 1 m², t.j. celkom za 282,00 EUR, slovom dvestoosemdesiatdva eur.

Na pozemkoch parc. č. 563/37 a parc. č. 563/38 bude zriadené vecné bremeno: uloženie inžinierskych sietí v prospech obce Drahovce a to bezodplatne.

Platby súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností hradia v plnej výške kupujúci.

Prevod sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorým je zosúladenie skutočného a právneho stavu.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2020 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 11 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 02.04.2020

Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Miroslavom Ledeckým**

Kupujúci – povinní z vecného bremena:

1. **Eva Zemanová**
2. **Jarmila Polakovičová**
3. **Anna Ďurinová**
4. **Kvetoslava Markuseková**
5. **Erika Janebová**
6. **Ladislav Jančíček**
7. **Iveta Čechmánková**
8. **Alice Čechmánková**