

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI :

1) Štefan Moravčík rodený Moravčík

bytom: Orviský kút 338/26, 921 01 Piešťany
štátny občan SR
(ďalej len „Predávajúci 1“)

2) Martina Moravčíková, rod. Jamrichová

bytom: Orviský kút 338/26, 921 01 Piešťany
bankové spojenie: SLSP, a.s.

(ďalej len „Predávajúci 2“)

(„Predávajúci 1“ a „Predávajúci 2“ ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Obec Drahovce

so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00 312 461

DIČ: 2020530864

zastúpený: Miroslavom Ledeckým – starostom obce

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Piešťany

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej tiež „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy:

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele o veľkosti 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Drahovce, obec Drahovce, okres Piešťany zapísaných v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany takto:

na LV č. 108

- a) C-KN parcely č. 2315/16 o výmere 828 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - b) C-KN parcely č. 2315/17 o výmere 263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- 1.2 Nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1 tohto článku zmluvy ďalej aj ako „Predmet prevodu“.
- 1.3 Touto zmluvou prevádzajú Predávajúci vlastnícke právo a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Predmetu prevodu za dohodnutú kúpnu cenu.
- 1.4 Súčasťou Predmetu prevodu je aj odberné miesto na odber elektrickej energie - Kalvária 734 č. 573699 2012, stav: 24 kWh.

Článok II

Kúpna cena

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva podiel o veľkosti 1/1 na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy (Predmet prevodu) za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 42 000,- € (slovom: štyridsaťdvatisíc eur).

Článok III

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí v prospech Predávajúcich dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. bod. 2.1 tejto zmluvy dvomi platbami bezhotovostne tak, že jednotlivé splátky kúpnej ceny poukáže v prospech účtu Predávajúceho 2) uvedeného v záhlaví tejto zmluvy takto:
- a) prvú splátku vo výške 21 000,- € v lehote troch dní od podpisu tejto zmluvy,
 - b) druhú splátku vo výške 21 000,- € v lehote troch dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy.
- 3.2 Predávajúci vyhlasujú, že zaplatením celej kúpnej ceny bude zo strany Kupujúceho riadne a včas splnený záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu a z tohto titulu nebudú do budúcnosti oproti Kupujúcemu uplatňovať žiadne ďalšie nároky.

Článok IV

Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasujú, že na Predmete prevodu špecifikovanom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, vecné bremená či iné ťarchy, ktoré by mohli byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho.

- 4.2 Predávajúci vyhlasujú, že k prevádzanému Predmetu prevodu špecifikovanému v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nemá žiadna osoba – fyzická ani právnická zriadené právo nájmu, alebo iné obdobné právo zodpovedajúce vecnému bremenu a zároveň vyhlasujú, že v čase od podpísania tejto zmluvy až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany žiadne takéto právo nezriadia. Predávajúci tiež vyhlasujú, že až do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy Predmet prevodu nescudzia.
- 4.3 Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o priebehu akýchkoľvek súdnych, exekučných, konkurzných konaní, týkajúcich sa Predmetu prevodu a nie im známe akékoľvek iné právne alebo faktické vady, ktoré by prevod vlastníckeho práva obmedzovali alebo znemožňovali, alebo ktoré by obmedzovali či znemožňovali Kupujúcemu ujať sa užívacích alebo dispozičných práv po tom, čo sa stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.
- 4.4 Ak sa ktorékoľvek vyhlásenie Predávajúcich uvedené v bodoch 4.1, 4.2 a 4.3 tohto článku zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť prostredníctvom písomného odstúpenia doručeného na adresu Predávajúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, pričom doručením písomného odstúpenia sa táto zmluva zrušuje od začiatku a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si navzájom prijaté plnenia.
- 4.5 Predávajúci 1) vyhlasuje, že uznáva nárok Predávajúceho 2) na celý výnos z predaja Predmetu prevodu, nakoľko tento v minulosti zakúpil Predávajúci 2) z jeho výlučných peňažných prostriedkov a preto kúpna cena dohodnutá v článku II. bod 2.1. tejto zmluvy zaplatená Kupujúcim nepatrí do bezpodielového spoluvlastníctva Predávajúcich.
- 4.6 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet prevodu pozná a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza ho od Predávajúcich kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevyhradzuje. Do držby a úžitku Predmetu prevodu vstúpi Kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy v prospech Kupujúceho.
- 4.7 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto zmluvou zostal zachovaný. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany katastrálne konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva pre akýkoľvek nedostatok preruší, sú Zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu nedostatku.
- 4.8 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručenú. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručenú každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak

sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

- 5.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu špecifikovanom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu v Piešťanoch.
- 5.2 Kupujúci sa s Predávajúcimi dohodol, že poplatky spojené s osvedčovaním podpisov znášajú v celom rozsahu zo svojho Predávajúci a správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy znáša Kupujúci.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú Zmluvné strany bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy.
- 5.4 Účastníci tejto zmluvy jednomyselne navrhujú katastrálnemu odboru Okresného úradu Piešťany, aby bol do katastra nehnuteľností zapísaný na novozaložený list vlastníctva vklad vlastníckeho práva na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy nasledovne:
 - a) **Na novozaložený LV:**
 - **časť A LV:**

C-KN parcely č. 2315/16 o výmere 828 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

C-KN parcely č. 2315/17 o výmere 263 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - **časť B LV:**

Obec Drahovce
so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce
IČO: 00 312 461
v podiele o veľkosti 1/1
 - **časť C LV:**

bez zápisu

Článok VI

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami pričom rozhodujúci je neskorší dátum podpisu, od ktorého dňa sú účastníci viazaní jej obsahom, účinnosť nadobudne postupom podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webom sídle Kupujúceho. Vecno-právne účinky nadobudne povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.

- 6.2 Akékoľvek zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať len písomnou formou a po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory v súvislosti s touto zmluvou, ktoré medzi nimi vzniknú najmä nárokov na vydanie bezdôvodného obohatenia, nárokov na náhradu škody, sporov o platnosť, výklad resp. zánik tejto zmluvy, alebo akýkoľvek iný vzájomný spor budú riešiť vzájomnou dohodou a až v prípade neúspechu ho predložia na rozhodnutie vecne a miestne príslušnému všeobecnému súdu Slovenskej republiky.
- 6.4 Táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a súvisiacich právnych predpisov.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý z účastníkov si po podpise tejto zmluvy ponechá po jednom vyhotovení tejto zmluvy, dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené na správne konanie na katastrálnom odbore Okresného úradu Piešťany.
- 6.6 Uzavretie tejto zmluvy odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Obce Drahovce na jeho zasadnutí dňa 21.01.2020 uznesením číslo 7/2020.
- 6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

V Piešťanoch, dňa 24.1. 2020

V Drahovciach, dňa 24.1. 2020

Predávajúci 1):

Za kupujúceho:

.....
Štefan Moravčík

.....
Miroslav Ledecký, starosta obce

OBEC DRAHOVCE
922 41 DRAHOVCE
okr. Piešťany

Predávajúci 2):

.....
Martina Moravčíková