

## ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená postupom podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení,  
ustanovenia § 3 ods. 1 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

### **Prenajímateľ**

Obec Drahovce

so sídlom Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

v zastúpení starostom obce Ledeckým Miroslavom

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

### **Nájomca**

M7P down, s.r.o.

so sídlom Hájniky 1262/14, 900 21 Svätý Jur

IČO: 45580308

DIČ: 2023056090

### **ČLÁNOK I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Obec Drahovce ako prenájomca je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy kultúrneho domu, Drahovce, Hlavná č. 428/126 zapísanej na LV č. 1800. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v budove kultúrneho domu: veľká sála a suterén vrátane sociálnych zariadení v objekte.

### **ČLÁNOK II.**

#### **Účel nájmu**

1. Nebytové priestory špecifikované v článku I. tejto zmluvy prenájomca prenajíma a nájomca do nájmu preberá za účelom organizovania akcie: „Štefanská zábava s DJ MAIREE“.

### **ČLÁNOK III.**

#### **Doba nájmu**

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 26.12.2019, 9.00 hod. do 27.12.2019, 12.00 hod.

### **ČLÁNOK IV.**

#### **Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 300,00 EUR, slovom: tristo eur.
2. Dohodnutá cena je splatná najneskôr v deň konania podujatia v hotovosti do pokladne obecného úradu.

### **ČLÁNOK V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Práva a povinnosti nájomcu:



- 1.1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 1.2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
- 1.3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory tretím osobám.
- 1.4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu.
- 1.5. Nájomca je povinný bezodkladne oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
- 1.6. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a hygienických predpisov podľa platných zákonov a predpisov.
- 1.7. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (napr. Občiansky zákonník v platnom znení) a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi.
- 1.8. Nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť priestory do stavu v akom ich prevzal.
- 1.9. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu alebo škoda bude spôsobená inou osobou počas trvania doby nájmu vo vnútorných priestoroch alebo na prenajatej budove zvonku, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (napr. Občiansky zákonník v platnom znení).
2. Práva a povinnosti prenajímateľa:
  - 2.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
  - 2.2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.
  - 2.3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory najneskôr dňa 26.12.2019 do 12.00 hod.
  - 2.4. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## ČLÁNOK VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Drahovciach, dňa 28.11.2019 .....

V Svätom Jure, dňa 27.11.2019 .....



OBEC DRAHOVCE  
822 41 DRAHOVCE  
okr. Piešťany

Prenajímateľ



M7P down, s.r.o.  
Hájkovy 14 IČO: 48 830 388  
090 21 80447 Juv. DIČ: 2023060088

Nájomca