

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci:

Jozef Dzuro, rod. Dzuro

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Staničná 528/29

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcely registra C:

- č.p. 1534/1 - zastavané plochy o výmere 616 m²
- č.p. 1534/2 - záhrady o výmere 1030 m².

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parciel registra C:

- č.p. 1534/1 - zastavané plochy o výmere 616 m²
- č.p. 1534/2 - záhrady o výmere 1030 m²

z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcemu Jozefovi Dzurovi nehnuteľnosti, parcely registra C: č.p. 1534/1 - zastavané plochy o výmere 616 m² a č.p. 1534/2 - záhrady o výmere 1030 m².

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných parcelách č.p. 1534/1 a č.p. 1534/2 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil a kupuje ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 10/2018 predaj obecných

pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Drahovce parcely reg. C č.p. 1534/1 - zastavané plochy o výmere 616 m² a č.p. 1534/2 - záhrady o výmere 1030 m², t.j. celkom 1646 m² podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Jozefovi Dzurovi Drahovce, Staničná 528/29 za cenu 3 eur/1 m², t.j. celkom za 4.938,00 EUR, slovom štyritisícdeväťstotridsaťosem EUR. Zmluvné strany sa dohodli na povinnosti kupujúceho uhradiť platby súvisiace s prevodom. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je dlhodobé užívanie pozemkov.

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2018 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K VI.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 09.03.2018

Predávajúci:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci:

Jozef Dzuro