

# Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:**

### **Obec Drahovce**

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

## **Kupujúci – povinní z vecného bremena:**

### **Rusnáčik Matej, rod. Rusnáčik**

trvale bytom: Drahovce, Školská 860/24

a manželka

### **Rusnáčiková Kristína, rod. Kosová**

trvale bytom: Drahovce, Dedinská 133/89

## **Č L Á N O K I.**

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Piešťanoch, katastrálny odbor na LV č.1800 ako parcela registra C č. 563/5 - zastavané plochy o výmere 1 ha 5930 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 77/2016 zo dňa 12.09.2016 bola z parcely č. 563/5 oddelená časť o výmere 6 m<sup>2</sup> označená ako parcela č. 563/27 – zastavané plochy.

## **Č L Á N O K II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 563/27 – zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup> z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zvyšok parcely 563/5 - zastavané plochy o výmere 1 ha 5924 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Matejovi Rusnáčikovi a manželke Kristíne Rusnáčikovej rod. Kosovej do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 563/27 – zastavané plochy o výmere 6 m<sup>2</sup>.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/27 v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú s vecným bremenom.

## **Č L Á N O K III.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 563/27 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

#### Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 65/2017 predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 563/27 - zastavaná plocha o výmere 6 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 563/5 – zastavaná plocha vedenej na LV 1800 – vlastník Obec Drahovce - na základe geometrického plánu č. 77/2016 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mateja Rusnáčika bytom Drahovce, Školská 860/24 a manželky Kristíny Rusnáčikovej, rod. Kosovej bytom Drahovce, Dedinská 133/89 za cenu 3 eur/1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 18 EUR, slovom osemnásť EUR. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/27 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne a na povinnosti kupujúceho uhradiť platby súvisiace s prevodom. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je vybudovanie príjazdovej cesty a predzáhradky.

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2017 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

#### Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 02.08.2017

#### **Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:**

**Obec Drahovce**

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom** .....

#### **Kupujúci, povinní z vecného bremena:**

**Matej Rusnáčik** .....

**Kristína Rusnáčiková** .....