

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 261 ods. 2, § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
a ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou,

medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1. Objednávateľ :

Obec Drahovce  
IČO: 00 312 461  
sídlo: Obecný úrad, Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce  
zastúpený: Ing. Jurajom Kleinom – starostom obce  
kontaktná osoba: Ing. Juraj Klein  
e-mail: oudrahovce@oudrahovce.sk

### 2. Zhotoviteľ : AZ house s.r.o.

Zastúpený : Miroslav Buzik - konateľ  
Sídlo : Školská 906/1, 922 41 Drahovce  
IČO : 50106961  
DIČ : 2120176465  
IČ DPH : SK2120176465  
registrácia : OR OS v Trnave, oddiel: Sro, Vložka číslo: 36779/T  
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: p. Miroslav Buzik, tel. 0902 364 693

### článok I.

#### Predmet plnenia

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa na dodávku a montáž 10 ks plastových okien, vnútorných a vonkajších parapetov, žalúzií a sietok na zákazku: „**Kultúrny dom v obci Drahovce – Výmena okien**“ a záväzok objednávateľa toto dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu uvedenú v článku II. bode 2.2. tejto zmluvy.
- 1.2. Špecifikácia predmetu plnenia podľa individuálnych požiadaviek objednávateľa je demontáž pôvodných okien, likvidácia starých okien, montáž nových okien a vyspravenie vnútorných ostiení.
- 1.3. Požadované parametre okien:  
izolačné 3-sklo hrúbky 4-12-4-12 mm  
súčiniteľ prechodu tepla oknom max.  $U_w = 1,0 \text{ W / (m}^2\cdot\text{K)}$ , súčiniteľ prechodu tepla zasklením max.  $U_g = 0,7 \text{ W / (m}^2\cdot\text{K)}$   
hrúbka profilu min. 70 mm  
min. 6 komorový systém  
min. dve celoobvodové tesnenia  
rozmer okna 1440 x 1420 mm (š x v)  
fareba biela – obojstranne

### článok II.

#### Cena a platenie

- 2.1. Cena obsahuje všetky náklady spojené s výrobou, dopravou do miesta montáže, cla, dovozne prípravy, obalov, montáže, záručného servisu a zliav.
- 2.2. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: **4 255,83 € s DPH**, slovom: **štyritisíc dvestopät' desiatpäť a 83/100 EUR**
- 2.3. Objednávateľ vyhlasuje, že má zabezpečené finančné zdroje na úhradu ceny diela v plnej výške.
- 2.4. Zhotoviteľ má právo na primerané zvýšenie ceny diela v prípade legislatívnych zmien v oblasti daňových, colných, prípadne iných právnych predpisov ovplyvňujúcich cenotvorbu na základe zvýšenia ekonomicky oprávnených nákladov, a ich náležitého zdokladovania a preukázania. Preukázateľné zvýšenie ceny bude písomne odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom a stane sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie čl. III. tejto zmluvy.
- 2.5. Objednávateľ je povinný zaplatiť všetky navyč náklady individuálnych úprav predmetu plnenia podľa svojich požiadaviek. Zvýšenie ceny bude písomne odsúhlasené medzi zhotoviteľom a objednávateľom a stane sa neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 2.6. V prípade omeškania s platením jednotlivých platieb podľa tohto článku je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Omeškanie s platením po dobu dlhšiu ako 30 dní, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa s právom zhotoviteľa od zmluvy odstúpiť, v súlade s ustanovením § 345 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 2.7. Dohodnutú cenu diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi prevodom na účet, v lehote splatnosti faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví v deň prevzatia diela objednávateľom.

### článok III.

#### Zmeny a práce navyč

- 3.1. Ak sa počas vykonávania diela vyskytne potreba navyč prác oproti pôvodne objednaným prácam, môže tieto práce zhotoviteľ vykonať až po ich písomnom odsúhlasení objednávateľom. Návrh na písomné odsúhlasenie navyč prác podá vo forme dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ bezodkladne po zistení ich rozsahu, pričom v návrhu uvedie rozsah navyč prác a vyčíslenie ceny navyč prác. Po písomnom odsúhlasení navyč prác podpísaním dodatku k tejto zmluve

objednávateľom. stáva sa tento bodatok neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Súčasťou tohto dodatku môže byť aj dohoda o predĺžení lehoty na vykonanie diela uvedená v článku IV. bode 4.1. tejto zmluvy

#### článok IV.

##### Lehota a miesto plnenia, odovzdanie a prevzatie diela

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo objednávateľovi do 16.6.2017
- 4.2. Miestom vykonania diela je Kultúrny dom v obci Drahovce.
- 4.3. Po vykonaní diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa na jeho odovzdanie a prevzatie v mieste montáže diela.
- 4.4. O odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom sa podpíše preberací protokol oboma zmluvnými stranami. Preberací protokol môžu za obe zmluvné strany podpisovať len osoby na to oprávnené - určené v zmluve alebo na základe osobitného písomného poverenia, resp. písomného splnomocnenia. Objednávateľ prehlasuje, že takými osobami sú okrem neho aj osoby uvedené v záhlaví zmluvy ako osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných a veciach technických. Preberací protokol sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.5. V prípade, že objednávateľ bez uvedenia dôvodu odmietne podpísať preberací protokol, považuje sa za deň odovzdania diela deň, kedy zhotoviteľ bez uvedenia dôvodu odmietol podpísať preberací protokol.
- 4.6. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť objednávateľa o zaobchádzaní s výrobkom a nastavovacimi prvkami výrobku.

#### článok V.

##### Termín vykonania diela a vlastnícke právo k dielu

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na termíne vykonania diela: zahájenie prác najneskôr do 10 dní po podpise tejto zmluvy
- 5.2. Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa až úplným zaplatením dohodnutej ceny za dielo.

#### článok VI.

##### Základné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred výrobou a osadením zamerať priestory, v ktorých bude montáž diela prebiehať.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať technické normy a príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa zmluvy riadne zhotoviť, dodať, vykonať jeho montáž na objednávateľom určené miesto.
- 6.4. Zhotoviteľ nie je viazaný pri určení spôsobu zhotovenia diela pokynmi objednávateľa.
- 6.5. Objednávateľ zabezpečí pripravenosť objektov pre realizáciu predmetu tejto zmluvy v termíne požadovanom zhotoviteľom tak, aby zhotoviteľ mohol dielo a jeho časti zhotoviť požadovanom termíne. Pod pripravenosťou sa pre účely tejto zmluvy rozumie predovšetkým:
  - a) uvoľnenie a sprístupnenie priestorov v rozsahu potrebnom k riadnemu a včasnému vykonávaniu všetkých prác, vrátane odstránenia pracovných predmetov a materiálov, znemožňujúcich prístup k plánovaným prácam
  - b) vytvorenie prevádzkových podmienok zodpovedajúcich záväzným predpisom o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, vrátane predpisov upravujúcich pracovné podmienky v spoločnosti koncového užívateľa
  - c) vyčlenenie samostatnej uzamykateľnej miestnosti vhodnej na uloženie materiálu a osobných vecí pracovníkov zhotoviteľa
  - d) funkčné prípojné miesta na elektrickú energiu, vyhovujúce STN, počas celej doby montáže, rozmiestnené vhodne tak, aby vzdialenosť ktoréhokoľvek miesta montáže od pripojného miesta nepresahovala 30m
  - e) v prípade možnosti realizácie diela po oficiálnom pracovnom čase v priestoroch objednávateľa bude po obojstrannom písomnom odsúhlasení definovaný rozsah hodín a priestory umožňujúce zhotoviteľovi realizovať dielo
- 6.6. Počas vykonávania diela je objednávateľ oprávnený dielo kontrolovať, pričom zhotoviteľ je na žiadosť objednávateľa povinný mu poskytnúť potrebné vysvetlenia.
- 6.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.

#### článok VII.

##### Súčinnosť objednávateľa

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení predmetu zmluvy poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najneskôr do 5 dní od vyzvania k súčinnosti. Pre účely tejto zmluvy sa pod pojmom súčinnosť rozumie včasná spolupráca objednávateľa so zhotoviteľom, najmä včasné plnenie povinností objednávateľa uvedených v článku VI. bode 6.5. tejto zmluvy, ako aj včasné plnenie výziev zo strany zhotoviteľa. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím súčinnosti si zhotoviteľ vyhradzuje právo stanoviť nový termín realizácie montáže a o počet dní medzi pôvodne stanoveným termínom realizácie montáže a novo stanoveným termínom montáže sa predlžuje dohodnutý termín v článku IV. Bode 4.1.

#### článok VIII.

##### Vady diela, záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo vymedzené v čl. I. bode 1.1. tejto zmluvy bude vyhotovené v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy, bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v platných STN.
- 8.2. Drobné vady a nedorobky zistené pri odovzdaní a prevzatí diela sa nepovažujú za vady diela a nemajú vplyv na lehotu zhotovenia diela. V takomto prípade zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí diela zapisujú do preberacieho protokolu súpis drobných vád a nedorobkov a termín odstránenia, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje ich odstrániť.
- 8.3. Na zrejme vady diela je objednávateľ povinný upozorniť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, a za týmto účelom je objednávateľ povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku podľa možnosti čo najskôr po odovzdaní predmetu diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje zistené zrejme vady odstrániť bez zbytočného odkladu po ich písomnom oznámení objednávateľom.
- 8.4. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na predmet plnenia - **7 rokov** od kompletného prevzatia diela ako celku. Na dielo bez montáže je 2 roky záruka. Na parapetné dosky, žalúzie, sietečky proti hmyzu a kovania a iné doplnky je 2 roky záruka.
- 8.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom a potvrdením dodacieho a záručného listu.
- 8.6. Po uplynutí záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje v prípade požiadania objednávateľa poskytovať pozáručný servis. Na účely vykonávania pozáručného servisu môžu zmluvné strany podpísať osobitnú zmluvu.
- 8.7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené neodborným nastavovaním diela alebo neodbornou manipuláciou s dielom.
- 8.8. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže objednávateľ požadovať odstránenie vád opravou.

8.9. Reklamácie treba zasielať písomnou formou na adresu zhotoviteľa. Závady budú odstránené v lehote 30 dní. Nadmerná vlhkosť v interiéri môže spôsobiť kondenzáciu vodnej pary na skle. Tento jav nie je spôsobený vadou skla a nie je predmetom reklamácie. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené nedostatočnou údržbou výrobku. Okenné kovania treba 2x za rok premazať olejom na pohyblivých miestach. Ochrannú pásku na ráme a krídle okna je nutné odstrániť do 1 mesiaca od odovzdania diela objednávateľovi.

#### článok IX.

##### Sankcie

- 9.1. V prípade omeškania s platením jednotlivých platieb podľa článku II. tejto zmluvy je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.1 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela, je objednávateľ oprávnený účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedodanej časti diela za každý, aj začatý deň omeškania.
- 9.3. Zhotoviteľovi nevznikne povinnosť uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu z omeškania uvedený v bode 9.2. tohto článku, ak omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním riadne zhotoveného diela bude zapríčinené:
- a) mimoriadnymi okolnosťami, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť (vyššia moc - napr. neočakávané prírodné a iné javy, vojna, mobilizácia, povstanie, kontaminácia odpadmi, násilnosti, škody spôsobené neoprávneným predčasným užívaním predmetu zmluvy, výluky vo verejnom záujme, nedodržania termínu správneho konania zo strany orgánov štátnej správy a miestnej samosprávy, živelné pohromy, ktoré bránia v práci alebo ju spomaľujú).
- b) rozhodnutím orgánov štátnej správy, alebo zmenou právnych predpisov súvisiacich s predmetom zmluvy.
- c) ak objednávateľ nespĺnil riadne a včas svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, uvedené v článku II., v článku VI. A v článku VII. tejto zmluvy.

#### článok X.

##### Odstúpenie od zmluvy


- 10.1. Odstúpiť od tejto zmluvy je možné výlučne v prípadoch uvedených v tejto zmluve.
- 10.2. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ poruší podstatné zmluvné povinnosti. Za podstatné zmluvné povinnosti sa považuje omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela viac ako 60 dní od dohodnutého dátumu dodania tovaru.
- 10.3. Objednávateľ je povinný v prípade odstúpenia od zmluvy nahradiť zhotoviteľovi vynaložené náklady spojené so začatím a realizáciou diela podľa stavu rozpracovanosti diela. Vynaložené náklady zhotoviteľ preukázateľne vyčíslil objednávateľovi.
- 10.4. Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy:
- a) v prípade omeškania objednávateľa s platením čo i len jednej dohodnutej splátky ceny diela po dobu dlhšiu ako 30 dní.
- b) ak je na vykonanie diela potrebná súčinnosť objednávateľa a tento ju neposkytne v lehote 10 dní od výzvy podľa článku VII. tejto zmluvy.
- 10.5. V prípade odstúpenia niektorej zmluvnej strany od zmluvy, je toto voči druhej zmluvnej strane účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
- 10.6. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmlouvou o dielo ukončiť aj formou vzájomnej písomnej dohody.

#### článok XI.

##### Záverečné ustanovenia

- 11.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
- 11.2. Ak v dôsledku legislatívnych zmien bude táto zmluva týmito úpravami dotknutá, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť bez zbytočného odkladu dodatok ku zmluve, ktorým sa uvedú príslušné ustanovenia zmluvy do súladu s novým právnym stavom.
- 11.3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 11.5. Zmluvné strany sa v súlade s §262 Obchod. zákonníka dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli prípadné spory riešiť vzájomným rokováním. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie súd.
- 11.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 11.8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a jednu zhotoviteľ.
- 11.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej znením ju podpisujú. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpísali vážne, nie v tiesni a podmienky v nej uvedené nepovažujú pre seba za nevýhodné.

V Drahovciach dňa 26.5.2017

  
house 100 50 100 000

.....  
za zhotoviteľa: Miroslav Buzik - konateľ

.....  
za objednávateľa: Ing. Juraj Klein – starosta obce