

Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIC: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci – povinný z vecného bremena:

Ľuboš Čapuška, rod. Čapuška

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Lazy 166/32

Č L Á N O K I.

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č.1800 ako parcela registra C č. 95/1 - zastavané plochy o výmere 4 ha 3000 m².
2. Geometrickým plánom č. 670-53/2016 zo dňa 30.08.2016 bola z parcely č. 95/1 oddelená časť o výmere 20 m² označená ako parcela č. 95/46 – zastavané plochy.

Č L Á N O K II.

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 95/46 – zastavané plochy o výmere 20 m² z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zvyšok parcely 95/1 - zastavané plochy o výmere 4 ha 2980 m² zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcemu Ľubošovi Čapuškovi nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 95/46 – zastavané plochy o výmere 20 m².
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/46 v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje s vecným bremenom.

Č L Á N O K III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 95/46 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámil a kupuje ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 17/2017 predaj obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 95/46 - zastavaná plocha o výmere 20 m², ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 95/1 – zastavaná plocha vedenej na LV 1800 – vlastník Obec Drahovce - na základe geometrického plánu č. 670-53/2016 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ľubošovi Čapuškovi, bytom Drahovce, Lazy 166/32 za cenu 3 eur/1 m², t.j. celkom za 60 EUR, slovom šesťdesiat EUR. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 95/46 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne a na povinnosti kupujúceho uhradiť platby súvisiace s prevodom. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov je dlhodobé užívanie predmetnej parcely.

2. Kupujúci zaplatí dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2017 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 23.03.2017

Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:

Obec Drahovce

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

Kupujúci, povinný z vecného bremena:

Ľuboš Čapuška