

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci : Obec Drahovce

So sídlom : Hlavná ulica 429/127, 922 41 Drahovce

IČO : 00 312 461

DIČ : 2020530864

zastúpená Ing. Jurajom Kleinom, starostom obce

Bankové spojenie : VUB a.s., č. účtu : SK51 0200 0000 0000 0302 9212

Kontaktné údaje : 033/7783521, 0905329383, starosta@obecdrahovce.sk

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci : Venimex Slovakia, s.r.o.

so sídlom : Klincová 37, 821 08 Bratislava

IČO : 46115498

DIČ : 2023242122

IČ DPH : SK202324212

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel:

sro, Vložka č.: 78442/B

zastúpená Jurajom Maráčkom, konateľom spoločnosti

Bankové spojenie : ČSOB a.s., č. účtu : SK64 7500 0000 0040 1735
9042

Kontaktné údaje : 0948 337 882, e-mail: info@venimex.sk

(ďalej len „Kupujúci“)

(alebo ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledovných podmienok a v nasledovnom rozsahu :

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Drahovce, obec Drahovce, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, na liste vlastníctva č. 1800, v časti „Stavby“ ako poľnohospodárska budova – maštál, bez súpisného čísla, postavená na parcele registra KN „C“, parc.č. 856/15.
2. Nehnuteľnosť parcela registra „C“ KN parcelné č. 856/15 v k.ú. Drahovce, na ktorom je stavba postavená, zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, na liste vlastníctva č. 2430, v časti parcely registra „C“ ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1004 m², nie je predmetom tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, ktorú Predávajúci predáva Kupujúcemu, a to nehnuteľnosť v katastrálnom území Drahovce, obec Drahovce, zapísaná v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, na liste vlastníctva č. 1800, v časti „Stavby“ ako poľnohospodárska budova – maštal', bez súpisného čísla, postavená na parcele registra KN „C“, parc.č. 856/15. Predmet kúpy je za účelom vytvorenia rekreačného strediska so stravovacími a ubytovacími kapacitami.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ide o murovaný objekt, ktorý dlhodobo neslúži svojmu účelu, objekt je v dezolátnom stave, má rôzne závady a poškodenia, na ktoré bol Kupujúci osobite upozornený – viď priloženú fotodokumentáciu zobrazujúcu aktuálny stav nehnuteľnosti.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Predmetu zmluvy dostupnou obhliadkou, stav Predmetu kúpy je mu takto známy a Predmet zmluvy kupuje v takomto stave, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
4. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý skutočnosti, že Predmet kúpy (poľnohospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na parcele registra KN „C“, parc.č. 856/15) je postavená na pozemku registra „C“ KN parcelné č. 856/15 v k.ú. Drahovce, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností SR, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany, na liste vlastníctva č. 2430, v časti parcely registra „C“ ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1004 m², a že tento pozemok je vo vlastníctve tretích osôb (333 vlastníkov – urbár).

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet zmluvy vo výške 10 000 EUR (slovom desaťtisíc eur).
2. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci formou prevodu na účet Predávajúceho najneskôr do 20 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami. Po úhrade kúpnej ceny odovzdá Predávajúci originál kúpnej zmluvy (3x) a návrh na vklad Kupujúcemu.

Článok IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takého návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, podávanie informácií a nových, príslušných katastrálnych úradom požadovaných podkladov.

2. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že náklady súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Zmluvná voľnosť a spôsobilosť na právne úkony

1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že na Predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, právo nájmu, ani iné obmedzenia a právne povinnosti, ktoré by tento prevod obmedzovali alebo ho nedovoľovali a že je plne spôsobilý k právnym úkonom.
2. Kupujúci čestne vyhlasuje, že je právnická osoba, plne spôsobilá k právnym úkonom. Ako dôkaz predkladá originál výpisu z obchodného registra, nie staršieho ako 3 mesiace.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, ani zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj Predmetu zmluvy s iným, tretím subjektom a ani zmluvu, ktorá ho oprávňovala Predmet zmluvy alebo jej časť akokoľvek užívať treťou osobou.
2. Dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, nie je predávajúci oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predmetom zmluvy.
3. Práva a povinnosti obsiahnuté v tejto zmluve prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sú povinné si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť za účelom uskutočnenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť za podmienky, že sa vyhlásenia Predávajúceho uvedené v bode 2.1, 6.1 a 7.1 tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v súlade s článkom III. tejto Zmluvy riadne a včas.
3. Odstúpenie sa stáva účinným a perfektným dňom, kedy bolo doručené druhej zmluvnej strane.

4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.
5. V iných prípadoch sú predávajúci alebo kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany.

Článok IX. Platnosť a účinnosť

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
2. Túto Zmluvu v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Drahovce zverejní na webovom sídle obce Drahovce. O zverejnení Zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení, ktoré Obec Drahovce vydá Kupujúcemu bezodkladne po podpísaní Zmluvy všetkými zmluvnými stranami a jej zverejnení na webovom sídle obce. Písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní od okamihu podpisu tejto Zmluvy až do doby nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy v prospech Kupujúceho katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie, zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Piešťany.
3. Zmluvné strany svojím podpisom zároveň potvrdzujú, že sú opravení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
4. V prípade, že z akýchkoľvek príčin nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do príslušného katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú zmluvu, alebo iné doklady doplniť tak, aby podstata Zmluvy mohla byť splnená.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy môžu byť uskutočnené výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

6. Predávajúci a kupujúci podľa ustanovenia § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov týmto udeľujú osobe, ktorá vypracovala Zmluvu súhlas na spracúvanie ich osobných údajov, ktoré budú súčasťou dokumentov potrebných na splnenie jeho záväzku, a to v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté, a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, uzavreli ju na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Znenie tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach uznesením č. 74/2016 na svojom zasadnutí konanom dňa 06.10.2016

Príloha č.1 – Fotodokumentácia skutočného stavu

Príloha č. 2 – Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmluvy

V Bratislave, dňa 27.12.2016

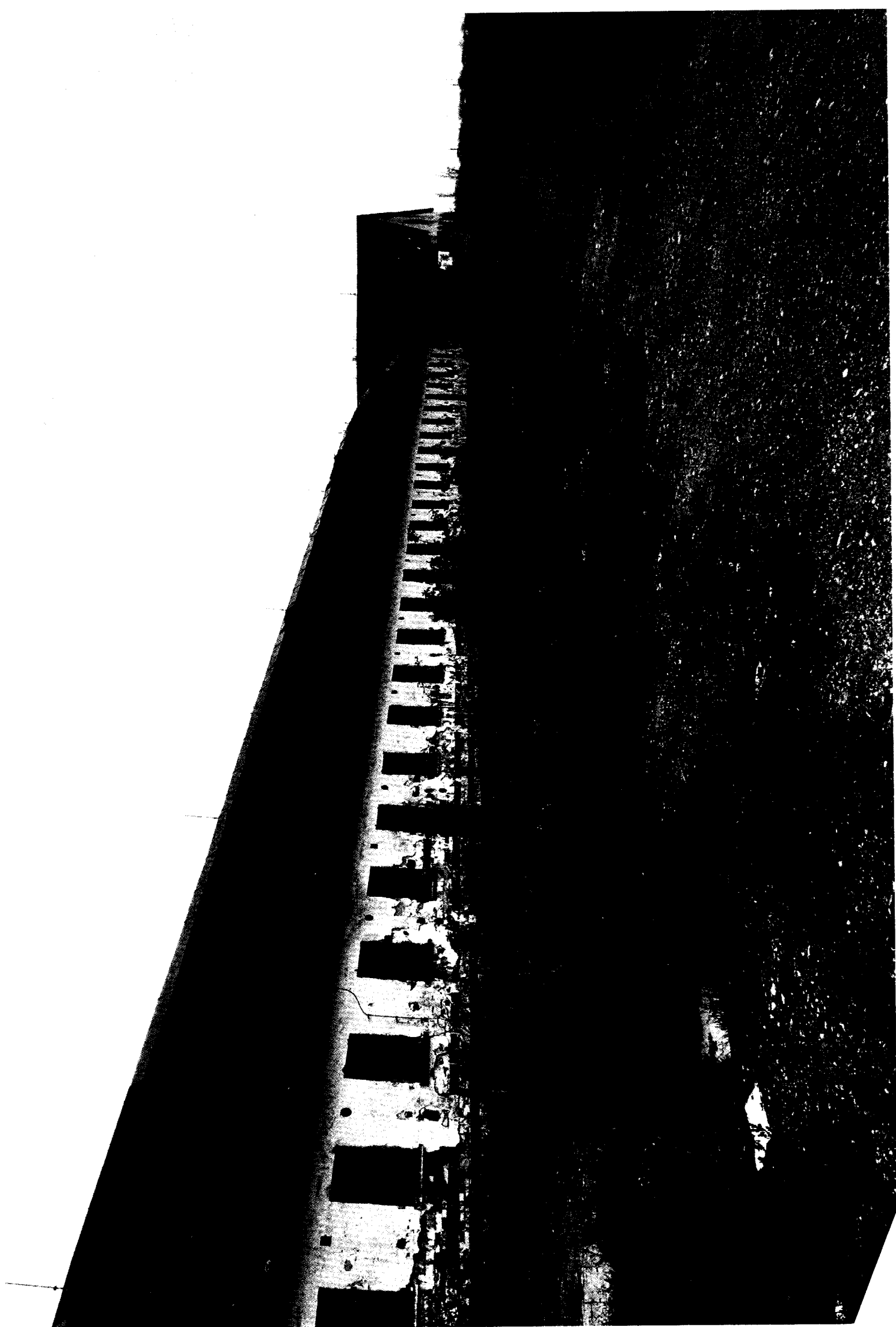
Predávajúci:

[Handwritten signature]

Kupujúci :

....

ti











O B E C D R A H O V C E

U z n e s e n i e

OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 06.10.2016 v zasadačke obecného úradu
č. 74 / 2016

berie na vedomie

výsledok verejnej obchodnej súťaže – predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Drahovce zapísanej na LV č. 1800 ako stavba bez súpisného čísla postavená na parcele číslo 856/15 o výmere 1004 m², druh stavby – poľnohospodárska budova – za účelom vytvorenia rekreačného strediska so stravovacími a ubytovacími kapacitami

schvaľuje

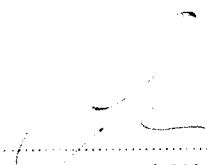
kúpnu zmluvu – predaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Drahovce zapísanej na LV č. 1800 ako stavba bez súpisného čísla postavená na parcele číslo 856/15 o výmere 1004 m², druh stavby – poľnohospodárska budova – za účelom vytvorenia rekreačného strediska so stravovacími a ubytovacími kapacitami za cenu 10.000 EUR – súčasťou kúpnej zmluvy bude fotodokumentácia zobrazujúca aktuálny stav nehnuteľnosti.

Počet poslancov OZ v Drahovciach: 9

Počet poslancov prítomných na zasadaní OZ 06.10.2016 pri hlasovaní k uzneseniu č. 74/2016: 7.

Hlasovanie k prijatiu uznesenia č. 74/2016: za: 6, proti: 1, zdržal sa: 0.

V Drahovciach, 04.01.2017


.....
Ing. Juraj Klein
Starosta Obce Drahovce