

# Kúpna zmluva s vecným bremenom

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## **Predávajúci – oprávnený z vecného bremena:**

### **Obec Drahovce**

so sídlom: Hlavná 429/127, 922 41 Drahovce

IČO: 00312461

DIČ: 2020530864

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom**

## **Kupujúci – povinní z vecného bremena:**

### **Daniel Marušic, rod. Marušic**

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Hlavná 586/38

a

### **Dominika Némethová, rod. Némethová**

nar.:

rodné číslo:

trvale bytom: Drahovce, Riadok 402/34

## **Č L Á N O K I.**

1. Obec Drahovce ako predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Drahovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Správy katastra v Piešťanoch na LV č.1800 ako parcela registra C č. 563/5 - zastavané plochy o výmere 1 ha 5930 m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 69/2016 zo dňa 04.08.2016 bola z parcely č. 563/5 oddelená časť o výmere 91 m<sup>2</sup> označená ako parcela č. 563/26 – zastavané plochy.

## **Č L Á N O K II.**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod parcely registra C č. 563/26 – zastavané plochy o výmere 91 m<sup>2</sup> z predávajúceho na kupujúcich za podmienok dojednaných v tejto zmluve. Zvyšok parcely 563/5 - zastavané plochy o výmere 1 ha 5839 m<sup>2</sup> zostáva vo vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva odplatne kupujúcim Danielovi Marušicovi a Dominike Némethovej do spoluvlastníctva nehnuteľnosť: parcelu registra C č. 563/26 – zastavané plochy o výmere 91 m<sup>2</sup> – spoluvlastnícke podiely kupujúcich: Daniel Marušic 1/2 a Dominika Némethová: 1/2.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/26 v prospech Obce Drahovce, a to bezodplatne.
4. Kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú s vecným bremenom.

## **Č L Á N O K III.**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej parc. č. 563/26 neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, okrem bremena dohodnutého v tejto zmluve a nie sú na nehnuteľnosti žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa so stavom predávanej nehnuteľnosti oboznámili a kupujú ju v takom stave, v akom sa k dnešnému dňu nachádza.

#### Č L Á N O K I V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Drahovciach schválilo uznesením č. 97/2016 predaj časti obecného pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Drahovce parc. reg. C č. 563/26 zastavaná plocha o výmere 91 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením z parcely č. 563/5 zastavaná plocha vedenej na LV 1800 vlastník Obec Drahovce na základe geometrického plánu č. 69/2016 podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa do spoluvlastníctva Daniela Marušica, bytom Hlavná 586/38, Drahovce - spoluvlastnícky podiel 1/2 a Dominiky Némethovej, bytom Riadok 402/34, Drahovce - spoluvlastnícky podiel 1/2; za cenu 3 eur/1 m<sup>2</sup>, t.j. celkom za 273,00 EUR, slovom dvestosedemdesiattri EUR. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena: uloženie inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 563/26 v prospech Obce Drahovce a to bezodplatne a na povinnosti kupujúcich uhradiť platby súvisiace s prevodom. Predaj sa uskutoční podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vybudovanie príjazdovej cesty a osadenie žumpy.

2. Kupujúci zaplatia dohodnutú cenu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Drahovciach, vkladom alebo prevodom na účet predávajúceho vedený vo VUB, a.s. – pobočka Piešťany, č. účtu: 3029212, kód banky: 0200, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0302 9212 variabilný symbol: 2016 pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### Č L Á N O K V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní podpísaním tejto zmluvy a že právne účinky vkladu z tejto zmluvy vznikajú až dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade záporného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, Katastrálny odbor sú zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo prijali podľa tejto zmluvy.

#### Č L Á N O K V I.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že zmluva nebola dohodnutá pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu.

V Drahovciach, 06.02.2017

#### **Predávajúci, oprávnený z vecného bremena:**

##### **Obec Drahovce**

v zastúpení starostom obce **Ing. Jurajom Kleinom** .....

#### **Kupujúci, povinní z vecného bremena:**

**Daniel Marušic** .....

**Dominika Némethová** .....